

Einwohnergemeinde Wengi

Revision der baurechtlichen Grundordnung

Nutzungszoneplan

Genehmigung



Die Revision beinhaltet:
- Baureglement
- Nutzungszoneplan
- Schutzzoneplan
- Zonenplan Naturgefahren

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Landschaftsinventar

Bern, 31. Januar 2019

1620_0PR_Wengi_NZP_2500.mxd - RE/gj/mo

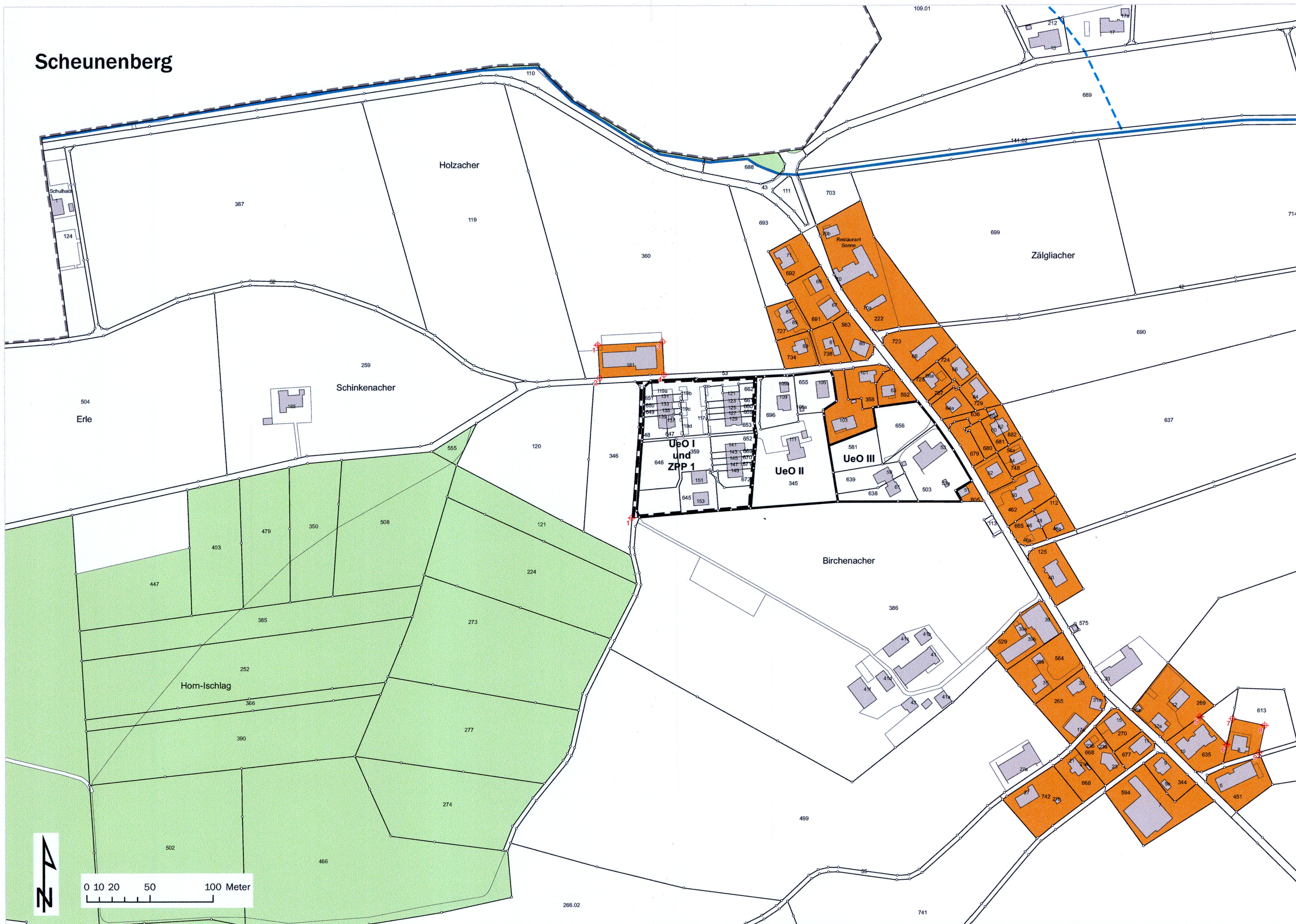
Massstab: 1:2'500

Planformat: 105/60

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Flakweg 10 • Postfach 578 • 3000 Bern 14
T 031 389 60 60 • F 031 389 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Scheunenberg



Waltwil



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	20. Februar bis 17. März 2017
Kantonale Vorprüfung vom	31. Juli 2018
Publikation im Amtsblatt vom	26. September 2018
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	21. und 28. September 2018
Öffentliche Auflage vom	1. Oktober bis 30. Oktober 2018
Einspracheverhandlung am	14. November 2018
Erladigte Einsprachen	2
Unlerdigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 12. November 2018

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 3. Dezember 2018

Namens der Einwohnergemeinde Wengi:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wengi, den

Die Gemeindegemeinde:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 15. März 2019

7. Januar 2019



Legende Nutzungszoneplan

Festlegungen

	Wohnzone W2
	Mischzone M2
	Arbeitszone A2
	Kernzone K2
	Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN
	Landwirtschaftszone LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

	Zonen mit Planungspflicht ZPP 1
	Zonen mit besonderer baurechtlicher Ordnung II - III

Besonders hohe Nutzungsichte

	Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0,5 GfO
--	--

Übergeordnetes Recht / Hinweise

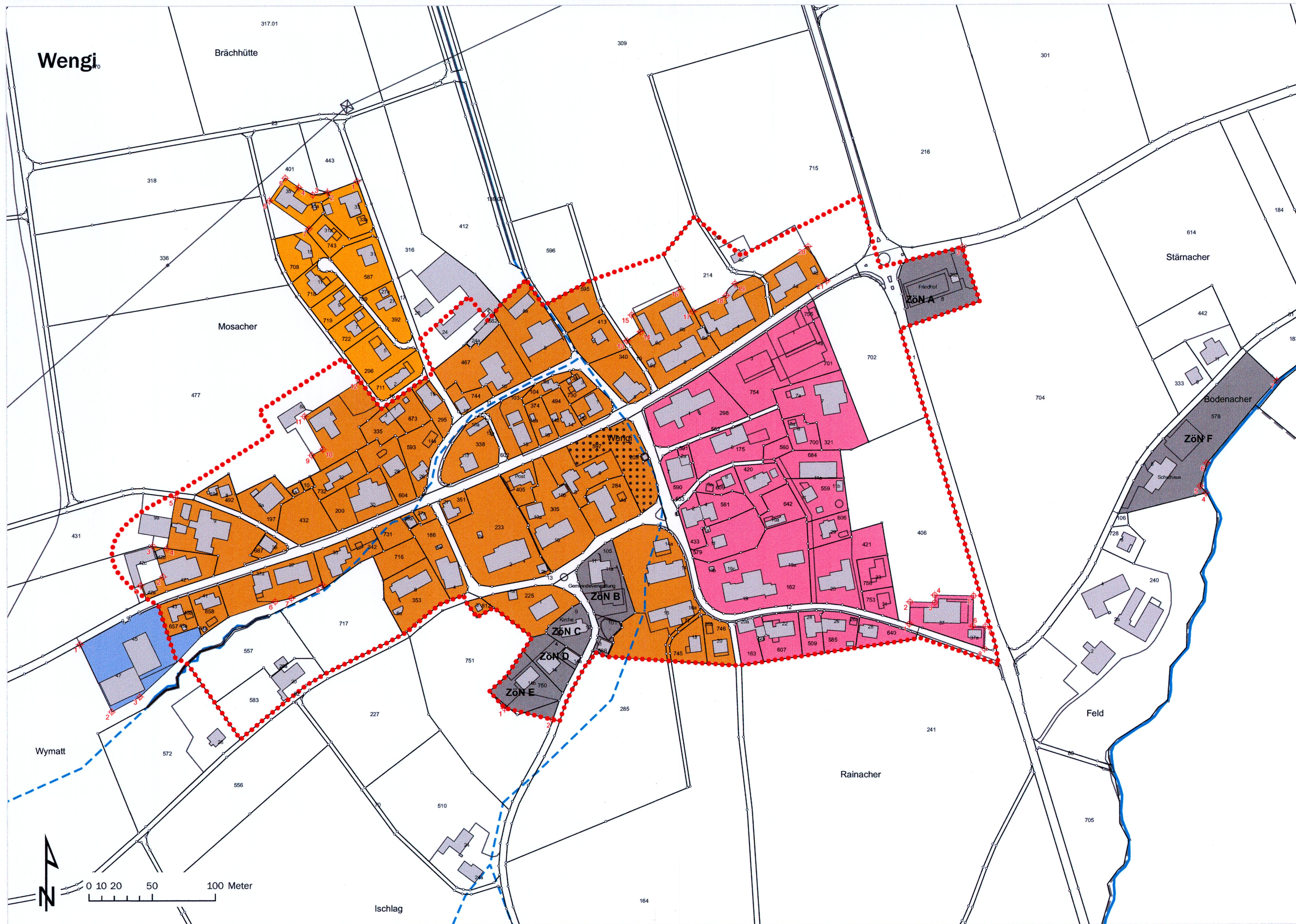
	Wald
	Ortsbildschutzgebiet
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Wengi bei Büren, Stand 2018 (LV95)

Art. in Baureglement

Art. 3, 4
Art. 3, 4
Art. 3, 4
Art. 3, 4, 14
Art. 5
Art. 6
Art. 7
Art. 8

Wengi



Koordinaten Wengi

Arbeitszone
1: x= 2'596'701.69 y= 1'214'569.32
2: x= 2'596'726.89 y= 1'214'515.29
3: x= 2'596'748.90 y= 1'214'528.17

Mischzone
1: x= 2'597'358.12 y= 1'214'584.54
2: x= 2'597'358.77 y= 1'214'601.69
3: x= 2'597'378.30 y= 1'214'601.30
4: x= 2'597'378.41 y= 1'214'607.10
5: x= 2'597'408.89 y= 1'214'606.32
6: x= 2'597'408.33 y= 1'214'562.57
7: x= 2'597'418.19 y= 1'214'582.26
8: x= 2'597'417.58 y= 1'214'564.67

Wohnzone
1: x= 2'596'921.84 y= 1'214'934.02
2: x= 2'596'898.20 y= 1'214'925.27
3: x= 2'596'886.59 y= 1'214'923.33
4: x= 2'596'875.38 y= 1'214'929.11
5: x= 2'596'864.76 y= 1'214'936.59
6: x= 2'596'852.23 y= 1'214'918.78
7: x= 2'596'883.49 y= 1'214'896.69

Zone für öffentliche Nutzung
1: x= 2'597'037.75 y= 1'214'518.62
2: x= 2'597'075.65 y= 1'214'509.59
3: x= 2'597'400.84 y= 1'214'881.28
4: x= 2'597'593.09 y= 1'214'687.00
5: x= 2'597'588.45 y= 1'214'692.62
6: x= 2'597'593.82 y= 1'214'710.68
7: x= 2'597'649.28 y= 1'214'775.16

Kernzone
1: x= 2'596'750.01 y= 1'214'615.57
2: x= 2'596'767.61 y= 1'214'622.54
3: x= 2'596'759.66 y= 1'214'646.55
4: x= 2'596'770.64 y= 1'214'644.96
5: x= 2'596'777.48 y= 1'214'684.98
6: x= 2'596'856.34 y= 1'214'602.93
7: x= 2'596'869.25 y= 1'214'605.51
8: x= 2'596'893.64 y= 1'214'616.02
9: x= 2'596'885.62 y= 1'214'718.12
10: x= 2'596'894.33 y= 1'214'723.03
11: x= 2'596'879.75 y= 1'214'748.90
12: x= 2'596'923.63 y= 1'214'776.71
13: x= 2'597'134.94 y= 1'214'807.87
14: x= 2'597'145.61 y= 1'214'814.98
15: x= 2'597'136.75 y= 1'214'828.18
16: x= 2'597'178.15 y= 1'214'848.63
17: x= 2'597'187.51 y= 1'214'830.84
18: x= 2'597'213.75 y= 1'214'843.41
19: x= 2'597'220.96 y= 1'214'852.58
20: x= 2'597'278.69 y= 1'214'881.91
21: x= 2'597'293.39 y= 1'214'854.73

Koordinaten Scheunenberg

Zone mit Planungspflicht
1: x= 2'595'029.76 y= 1'215'106.02

Kernzone
1: x= 2'595'003.10 y= 1'215'242.07
2: x= 2'595'004.45 y= 1'215'216.31
3: x= 2'595'054.59 y= 1'215'244.66
4: x= 2'595'055.70 y= 1'215'218.88
5: x= 2'595'479.36 y= 1'214'948.41
6: x= 2'595'500.57 y= 1'214'926.24
7: x= 2'595'505.00 y= 1'214'946.77
8: x= 2'595'530.42 y= 1'214'941.30
9: x= 2'595'525.82 y= 1'214'919.92

Koordinaten Waltwil

Kernzone
1: x= 2'598'472.96 y= 1'215'232.68
2: x= 2'598'495.76 y= 1'215'255.93
3: x= 2'598'480.06 y= 1'215'271.33
4: x= 2'598'480.56 y= 1'215'278.32
5: x= 2'598'473.77 y= 1'215'285.01
6: x= 2'598'433.15 y= 1'215'268.59
7: x= 2'598'424.18 y= 1'215'291.07
8: x= 2'598'458.35 y= 1'215'304.65
9: x= 2'598'452.85 y= 1'215'318.44
10: x= 2'598'495.76 y= 1'215'335.56
11: x= 2'598'508.14 y= 1'215'304.81

Mischzone
1: x= 2'598'403.47 y= 1'215'214.45
2: x= 2'598'422.55 y= 1'215'222.18
3: x= 2'598'435.26 y= 1'215'217.65
4: x= 2'598'438.86 y= 1'215'208.74