**Steuerverwaltung**
**des Kantons Bern**

Abteilung Amtliche Bewertung

# Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen

# Inhaltsverzeichnis

## Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen


| | | Seite |
|---|---|---|
| **1.** | **Allgemeine Bestimmungen** | **1** |
| **1.1** | **Gegenstand der Bewertung** | **1** |
| 1.1.1 | Grundsatz | 1 |
| 1.1.2 | Ausnahmen | 1 |
| 1.1.3 | Landwirtschaftliche Grundstücke | 1 |
| 1.1.4 | Fahrnisbauten | 2 |
| 1.1.5 | Dauerbauten auf fremden Boden | 2 |
| **1.2** | **Rechte und Lasten** | **2** |
| 1.2.1 | Grunddienstbarkeit | 2 |
| 1.2.2 | Personaldienstbarkeit | 3 |
| 1.2.3 | Baurecht | 3 |
| 1.2.4 | Quellenrecht | 3 |
| 1.2.5 | Wassernutzungsrecht (Brunnenrecht) | 3 |
| 1.2.6 | Fischenzenrecht | 3 |
| 1.2.7 | Wasserrecht | 3 |
| 1.2.8 | Nutzniessung | 4 |
| 1.2.9 | Wohnrecht | 4 |
| 1.2.10 | Nutzungsrecht | 4 |
| 1.2.11 | Schwellenpflicht | 4 |
| **1.3** | **Besondere Eigentumsverhältnisse** | **5** |
| 1.3.1 | Miteigentum | 5 |
| 1.3.2 | Gesamteigentum | 5 |
| 1.3.3 | Stockwerkeigentum | 5 |
| 1.3.4 | Anmerkungsgrundstück | 6 |

**1.4 Die Berechnung des amtlichen Wertes von unvollendeten Gebäuden und Wasserkraftanlagen 6**

**1.5 Die Berechnung des amtlichen Wertes von subventionierten Bauten und Genossenschaftsbauten 6**

**1.6 Ungenügender Ertrag 6**

**1.7 Schätzungstechnische Weisungen 6**

---

**2. Besondere Bestimmungen 7**

**2.1 Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert 7**

2.1.1 Grundsatz 7

2.1.2 Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll 7

2.1.3 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" und "G" 7

2.1.4 Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser 8

2.1.5 Bestimmung des wirtschaftlichen Alters 10

2.1.6 Berechnung des amtlichen Wertes 11

2.1.7 Platz Umschwung 11

2.1.8 Zusätzlicher Umschwung 12

2.1.9 Objekte im Stockwerkeigentum 12

2.1.10 Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungs-betriebe 12

2.1.10.1 Grundsatz 12

2.1.10.2 Objektaufnahme 13

2.1.10.3 Objektaufnahme mittels Zusatzprotokoll Z 2 13

2.1.11 Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe 15

2.1.12 Weiteres Vorgehen 17

**2.2 Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert 17**

2.2.1 Grundsatz 17

| | | |
|---|---|---|
| 2.2.2 | Realwert | 18 |
| 2.2.3 | Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 1, Z 3, Z 4, Z 5 | 18 |
| 2.2.4 | Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert "R" | 19 |
| 2.2.5 | Bewertungsnoten für industrielle Grundstücke und öffentliche Bauten | 19 |
| 2.2.6 | Bestimmung des wirtschaftlichen Alters | 20 |
| 2.2.7 | Berechnung des amtlichen Wertes | 21 |
| 2.2.8 | Platz Umschwung | 22 |
| 2.2.9 | Zusätzlicher Umschwung | 22 |
| 2.2.10 | Objekte im Stockwerkeigentum | 22 |
| 2.2.11 | Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen | 23 |
| 2.2.11.1 | Grundsatz | 23 |
| 2.2.11.2 | Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 3 | 23 |
| 2.2.11.3 | Berücksichtigung von Quellen- oder Wasserbezugsrechten als Last | 24 |
| 2.2.11.4 | Berücksichtigung von periodischen Entschädigungen für das Bezugsrecht | 24 |
| 2.2.12 | Bewertungsnoten für Bauten von Wasserversorgungsanlagen | 24 |
| 2.2.13 | Weiteres Vorgehen | 25 |
| 2.2.14 | Sonderbestimmungen für die Bewertung von festen Bahnanlagen | 25 |
| 2.2.15 | Bewertungsnoten für Bauten von Transportanlagen inkl. festen Bahnanlagen | 26 |
| 2.2.16 | Weiteres Vorgehen | 28 |
| 2.2.17 | Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen | 28 |
| 2.2.18 | Bewertungsnoten für Tankstellen | 29 |
| 2.2.19 | Weiteres Vorgehen | 30 |
| **2.3** | **Berechnung des amtlichen Wertes von Land** | **31** |
| 2.3.1 | Grundsatz | 31 |
| 2.3.2 | Landrichtwert | 31 |
| 2.3.3 | Zusatzprotokoll Z 1 | 32 |
| 2.3.4 | Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert "L" | 32 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.3.5 | Bewertungsnoten für Land | 32 |
| 2.3.6 | Berechnung des amtlichen Wertes | 33 |
| 2.3.7 | Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land | 35 |
| **2.4** | **Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken** | **36** |
| 2.4.1 | Grundsatz | 36 |
| 2.4.2 | Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6 | 36 |
| 2.4.2.1 | Baurechtsbelastete Grundstücke mit periodischem Baurechtszins | 36 |
| 2.4.2.2 | Baurechtsbelastete Grundstücke mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird | 37 |
| **2.5** | **Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht** | **37** |
| 2.5.1 | Grundsatz | 37 |
| 2.5.2 | Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" oder Realwert "R" | 38 |
| 2.5.3 | Nicht ausgeübtes Baurecht | 38 |
| **2.6** | **Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkräften** | **39** |
| 2.6.1 | Grundsatz | 39 |
| 2.6.2 | Umfang der Wasserkraftanlage | 39 |
| 2.6.3 | Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen | 40 |
| 2.6.4 | Objektaufnahme mittels Formular "Werkbeschreibung | 40 |
| 2.6.5 | Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7 | 40 |
| 2.6.6 | Bewertungsnoten für Wasserkräfte | 41 |
| 2.6.7 | Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7 | 44 |

# 3. Tabellen

3.1 Raumeinheiten

3.2 Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

3.3 Gebäudearten, Noten,
Kapitalisierungssätze in %
Realwertzuschläge in %

3.4 Lageklassen

3.5 Code Nutzungsart
Art-Code
Code Rechtsverhältnis
Code Verarbeitung

3.6 Code Objektbezeichnung

3.7 Code Mutationsgrund
Code Mietwertausscheidung
Code Begründung Landrichtwert-Abweichung

3.8 Gemeindeverzeichnis
Mietwertkategorien, Landrichtwerte

3.9 Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe

3.10 Diskontierung Baurecht
Gesamtlebensdauer von Bauten

3.11 Wasserkräfte
Ansätze in Fr/kW

**Steuerverwaltung**
**des Kantons Bern**

Abteilung Amtliche Bewertung

# Nichtlandwirtschaftliche Bewertungsnormen

# 1. Allgemeine Bestimmungen

## 1.1 Gegenstand der Bewertung

### 1.1.1 Grundsatz

Amtlich zu bewerten sind sämtliche Grundstücke und Wasserkräfte (Art. 10 Abs. 1 ABD) und die im Grundbuch eingetragenen Rechte und Lasten, soweit sie für die amtliche Bewertung von Bedeutung sind (Art. 10 Abs. 3 ABD).

### 1.1.2 Ausnahmen

Nicht amtlich zu bewerten sind (Art. 11 ABD):

- Grundstücke, welche keinerlei Nutzbarmachung gestatten und weder einen Ertrag noch einen Verkehrswert aufweisen (Art. 49 2 StG)
- Öffentliche Strassen, Wege, Plätze, Brücken, Trottoirs und Parkanlagen sowie Friedhöfe
- Im Eigentum der Schweizerischen Eidgenossenschaft und ihrer Anstalten stehende Grundstücke, Grundstückteile und bauliche Anlagen, sofern das eidgenössische Recht die Besteuerung ausschliesst
- Öffentliche Bauten und Werke auf dem Gebiet der Eigentümergemeinde.

Wird bei den vorgenannten Objekten eine Bewertung erforderlich, z.B. für die Bemessung der Schwellen-, Strassen-, Wasserversorgungs- oder Kanalisationsbeiträge, so ist diese nach den entsprechenden Normen vorzunehmen.

Der Erzeugung von Wasserkraft unmittelbar dienende Anlagen sind im Wert der Wasserkraft enthalten. Die betreffenden Gebäude, Kanäle, Staumauern, Stollen, Druckleitungen, einschliesslich des dazu gehörenden Bodens, sind daher nicht besonders zu bewerten (Art. 31 Abs. 2 ABD).

### 1.1.3 Landwirtschaftliche Grundstücke

Als land- oder forstwirtschaftlich gelten Grundstücke, die vorwiegend der land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung dienen und deren Verkehrswert im wesentlichen durch diese Nutzung bestimmt wird. Für die Begriffe des landwirtschaftlichen Gewerbes und des landwirtschaftlichen Grundstückes sind das Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) sowie die erforderlichen Arbeitszeiten nach dem Boden- und Pachtgesetz (BPG) vom 21. Juni 1995 massgebend (Art. 12 Abs. 1 ABD).

Als nichtlandwirtschaftlich gelten alle übrigen Grundstücke (Art. 12 Abs 3 ABD).

Land in der Bauzone ist zum Ertragswert zu bewerten (Art. 27 Abs.1),

- wenn es im Eigentum einer öffentlichrechtlichen Körperschaft steht,
- wenn es eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe gehört, oder
- wenn es eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen des Eigentümers oder seines Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt.

### 1.1.4 Fahrnisbauten

Fahrnisbauten sind nicht zu bewerten. Für die Unterscheidung von Dauerbauten und Fahrnisbauten sind die zivilrechtlichen Bestimmungen massgebend (Art. 677 ZGB). Der Entscheid kann nur von Fall zu Fall getroffen werden. Massgebend ist die "Absicht bleibender Verbindung", d.h. ob die Baute ihrem Zweck nach für die Dauer bestimmt ist oder nicht. Fehlt diese "Absicht bleibender Verbindung", so handelt es sich um eine Fahrnisbaute.

### 1.1.5 Dauerbauten auf fremdem Boden

Auf fremdem Boden errichtete Dauerbauten sind zu bewerten. Wurden diese Bauten ohne Baurecht erstellt, so sind ihre Werte demjenigen Grundstück zuzurechnen, auf welchem sie stehen (Art. 642 ZGB, Akzessionsprinzip).

## 1.2 Rechte und Lasten

### 1.2.1 Grunddienstbarkeit

Das beschränkte dingliche Recht steht dem jeweiligen Eigentümer des herrschenden Grundstückes zu. Es ist unselbständig, d.h. es kann nicht selbständig übertragen werden und kann deshalb auch keine eigene Grundbuchnummer haben. Grunddienstbarkeiten sind sowohl auf dem Grundbuchblatt des berechtigten wie auch auf demjenigen des belasteten Grundstückes eingetragen. Ihr Wert wird demjenigen des berechtigten Grundstückes zugerechnet.

Grunddienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

### 1.2.2 Personaldienstbarkeit

Das beschränkte dingliche Recht steht einer bestimmten Person zu. Es ist auf dem Grundbuchblatt des belasteten Grundstückes eingetragen. Ist eine Personaldienstbarkeit selbständig (d.h. frei übertragbar und vererblich) und dauernd (d.h. auf mindestens 30 Jahre abgeschlossen), so kann sie als Grundstück ins Grundbuch aufgenommen werden. Selbständige und dauernde Personaldienstbarkeiten, die Grundstücke sind und daher eine eigene Grundbuchnummer besitzen, sind nach den für ihre besondere Art erlassenen Bewertungsvorschriften zu bewerten und erhalten einen eigenen amtlichen Wert.

Für eine Personaldienstbarkeit, die unselbständig oder nicht dauernd ist oder eine selbständige und dauernde Personaldienstbarkeit, für die kein eigenes Grundbuchblatt eröffnet wurde, ist ebenfalls ein eigener amtlicher Wert festzusetzen. Anstelle der Grundbuchnummer wird eine Arbeitsnummer eingesetzt.

Personaldienstbarkeiten werden beim belasteten Grundstück soweit berücksichtigt, als sie dessen amtlichen Wert beeinflussen.

### 1.2.3 Baurecht

Das Baurecht ist das beschränkte dingliche Recht, auf oder unter der Bodenfläche eines Grundstückes ein Bauwerk zu errichten oder beizubehalten (Art. 779 Abs. 1 ZGB). Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln (siehe Bewertungsnormen 2.4 und 2.5).

### 1.2.4 Quellenrecht

Das Quellenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, eine Quelle zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln (siehe Bewertungsnormen 2.2.11).

### 1.2.5 **Wassernutzungsrecht** (Brunnenrecht)

Das Wassernutzungsrecht ist das beschränkte dingliche Recht, eine Quelle ganz oder teilweise zu nutzen. Es kann sich um eine Grunddienstbarkeit oder um eine Personaldienstbarkeit handeln.

### 1.2.6 Fischenzenrecht

Das Fischenzenrecht ist das beschränkte dingliche Recht, an einem bestimmten Gewässer zu fischen. Es handelt sich in der Regel um eine Personaldienstbarkeit. Fischenzenrechte werden nicht bewertet.

### 1.2.7 Wasserrecht

Es wird unterschieden zwischen Wasserkraftrecht und Gebrauchswasserrecht.

- Das **Wasserkraftrecht** ist das Recht, die dem Wasser eigene Kraft auszunützen. Die Kraft ist eine Funktion der Wassermenge und der

Höhendifferenz zwischen der Wasserentnahme und der Wasserrückgabe. Die Wasserkraftrechte werden amtlich bewertet, siehe Bewertungsnormen 2.6.

- **Gebrauchswasserrecht**, z.B. Recht der Wasserentnahme zum Betrieb einer Wärmepumpe, der Trinkwasserentnahme (Grund- und Seewasser), der Wasserentnahme zur Bewässerung oder zu Industriezwecken usw. Gebrauchswasserrechte werden nicht bewertet.

### 1.2.8 Nutzniessung

Die Nutzniessung ist geregelt in Art. 745 ff ZGB. Bei der Nutzniessung handelt es sich um eine Personaldienstbarkeit. Sie verleiht dem Berechtigten in der Regel die volle Nutzung des Gegenstandes. Die Nutzniessung belastet meistens das ganze Grundstück. Sie beeinflusst die Bewertung nicht.

### 1.2.9 Wohnrecht

Das Wohnrecht besteht in der Befugnis, in einem Gebäude oder in einem Teil eines solchen Wohnung zu nehmen (Art. 776 Abs. 1 ZGB). Das Wohnrecht ist eine unselbständige Personaldienstbarkeit, da es nach Art. 776 Abs. 2 ZGB unübertragbar und unvererblich ist. Die Bewertung des Grundstückes erfolgt ohne Berücksichtigung des Wohnrechts.

### 1.2.10 Nutzungsrecht

Bei einem Nutzungsrecht, welches weder eine Nutzniessung noch ein Wohnrecht darstellt, handelt es sich um ein beschränktes dingliches Recht, welches dem Berechtigten die Nutzung eines Grundstückes oder eines Grundstückteils einräumt. Es kann als Personaldienstbarkeit oder als Grunddienstbarkeit ausgestaltet sein.

Sofern ein nutzungsbelastetes Grundstück oder ein nutzungsbelasteter Grundstückteil amtlich bewertet wird, wird der entsprechende amtliche Wert demjenigen des nutzungsberechtigten Grundstückes zugerechnet. Beim nutzungsbelasteten Grundstück erfolgt die folgerichtige Berücksichtigung dieser Dienstbarkeit, indem der Wert des nutzungsbelasteten Teils vom amtlichen Wert des gesamten Grundstückes abgezogen wird.

### 1.2.11 Schwellenpflicht

Die Schwellenpflicht ist die gesetzlich oder dinglich gesicherte Belastung des Eigentümers eines bestimmten Grundstückes, ein Ufer zu unterhalten. Eine allfällige Uferunterhaltungspflicht ist in der Regel nur bei den unmittelbar an den Wasserlauf anstossenden Grundstücken als Last zu berücksichtigen.

## 1.3 Besondere Eigentumsverhältnisse

### 1.3.1 Miteigentum

Miteigentum liegt dort vor, wo mehrere Personen eine Sache nach Bruchteilen und ohne äusserliche Abteilung zu Eigentum haben (Art. 646 Abs. 1 ZGB). Jeder Miteigentümer kann über seinen ideelen Anteil grundsätzlich frei verfügen.
Die Bewertung erfolgt auf dem Stammgrundstück. Der Wert des Stammgrundstückes wird nach den im Grundbuch eingetragenen Wertquoten auf die einzelnen Miteigentumsanteile aufgeteilt.

### 1.3.2 Gesamteigentum

Art. 652 ZGB definiert das Gesamteigentum wie folgt:

"Haben mehrere Personen, die durch Gesetzesvorschriften oder Vertrag zu einer Gemeinschaft verbunden sind, eine Sache kraft ihrer Gemeinschaft zu Eigentum, so sind sie Gesamteigentümer, und es geht das Recht eines jeden auf die ganze Sache."

Die Bewertung erfolgt ohne Berücksichtigung der Eigentumsform "Gesamteigentum" wie bei einem Grundstück im Alleineigentum. Der Wert wird nicht aufgeteilt.

### 1.3.3 Stockwerkeigentum

Das Stockwerkeigentum ist ein rechtlich besonders ausgestaltetes Miteigentum. Jeder Stockwerkanteil wird räumlich ausgeschieden und neben dem Stammgrundstück im Grundbuch auf einem besonderen Blatt aufgenommen. Sein Anteil am Gesamtwert der Liegenschaft wird in Hundertsteln oder Tausendsteln (Werkquoten) angegeben (Art. 712 e ZGB). Der Stockwerkeigentümer kann einen örtlich umschriebenen Miteigentumsanteil an der gesamten Liegenschaft alleine benützen. Dieser Anteil ist ihm zur Verwaltung, ausschliesslichen Nutzung, baulichen Ausgestaltung und zum laufenden Unterhalt überlassen (Sonderrecht gemäss Art. 712 a Abs. 1 und 2 ZGB).

Stockwerkeigentum kann auch an einem Gebäude errichtet werden, das gestützt auf ein Baurecht auf fremdem Boden steht.

Der Stockwerkeigentümer ist ferner Miteigentümer der gemeinschaftlichen Gebäude- und Grundstückteile, die er allerdings nicht ausschliesslich, sondern nur mit Einschränkung benützen kann.

Rechtlich ist das Stockwerkeigentum ein Grundstück (Art. 655 ZGB), das neben dem Stammgrundstück besteht. Es kann verkauft, vererbt, verpfändet und mit dinglichen (im Grundbuch eingetragenen) Rechten belastet werden.

Die Bewertung erfolgt auf den Stockwerkeinheiten soweit es sich um Teile handelt, die zu Sonderrecht ausgeschieden sind. Die Bewertung der im Miteigentum verbliebenen Teile erfolgt nach 1.3.1. Reglementarische Sondernutzungen bleiben unberücksichtigt.

Im übrigen siehe für die Bewertung unter 2.1 Berechnung nach Ertrags-

wert, 2.2 Berechnung nach Realwert.

### 1.3.4 Anmerkungsgrundstück

Ein Anmerkungsgrundstück ist ein Grundstück, welches einem odermehreren anderen Grundstücken gewidmet und mit diesen dinglich ver-knüpft ist.

Der Wert des Anmerkungsgrundstücks wird dem Wert des berechtigten Grundstückes zugeordnet.

## 1.4 Die Berechnung des amtlichen Wertes von unvollendeten Gebäuden und Wasserkraftanlagen (Art. 10 Abs. 5 ABD)

Sind Bauten oder für die Nutzbarmachung von Wasserkräften bestimmte Anlagen noch nicht vollendet, so bestimmt sich der amtliche Wert nach dem Verhältnis der aufgelaufenen Anlagekosten (sofern diese mindestens Fr. 50'000.-- betragen) zum mutmasslichen amtlichen Wert nach Fertigstellung.

## 1.5 Die Berechnung des amtlichen Wertes von subventionierten Bauten und Genossenschaftsbauten

Subventionierte Bauten und Genossenschaftsbauten sind hinsichtlich Ertrags- und Verkehrswert gleich zu behandeln wie die übrigen Wohn- und Geschäftshäuser.

## 1.6 Ungenügender Ertrag

Steht der Ertrag überbauter Grundstücke oder Grundstückteile im Sinne von Artikel 23 Abs. 1 ABD in einem offensichtlichen Missverhältnis zum Verkehrswert des Bodens (Baulandwert), ist der amtliche Wert nach Artikel 25 ABD festzusetzen.

Ein offensichtliches Missverhältnis liegt dann vor, wenn der amtliche Wert des Gebäudes deutlich unter dem ortsüblichen Baulandwert liegt.

Für kulturhistorisch bedeutsame Objekte kann der Ansatz bis auf 40 % des Verkehrswertes des Bodens herabgesetzt werden (Art. 23 Abs. 2 ABD).

## 1.7 Schätzungstechnische Weisungen

Die kantonale Steuerverwaltung erlässt soweit nötig ergänzende Weisungen zum schätzungstechnischen Vorgehen.

# 2. Besondere Bestimmungen

## 2.1 Berechnung des amtlichen Wertes nach Ertragswert

### 2.1.1 **Grundsatz** (Art. 17 ABD)

Bei folgenden Objekten oder Objektteilen wird der amtliche Wert nach dem Ertragswert berechnet:

- Wohnungen nach Raumeinheiten (RE)
- Gastwirtschafts-und Beherbergungsbetriebe nach Anzahl Sitzplätzen und Betten oder als Gewerbebetriebe nach m2
- Läden, Büros, Werkstätten, Lager, Einstellhallen, Kühlräume, Gewerbebetriebe, Kinos, Betriebsräume zu Gärtnereien, Baumschulen, Gemüse- und Rebbaubetrieben usw. nach m2, soweit sie nicht nach Art. 12 und 13 ABD zu bewerten sind
- Garagen und Parkplätze nach m2
- Anlagen der gewerblichen Tierhaltung nach m2
- Kleinbauten aller Art nach RE oder m2.

### 2.1.2 Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll

Die Aufnahme erfolgt nach Raumeinheiten (Tabelle 3.1) oder nach effektiver Raumfläche in m2. Für zusätzliche Ausbauten und Installationen, z.B. Cheminées, Sauna, usw. wird aufgrund der Baukosten ein Mietwert errechnet (Verzinsung 5 %). Mietwerte in Frankenbeträgen sind in RE oder m2 (je nach gewählter Einheit) umzurechnen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Mietwert Fr. 1'800.--** | **=** | **1** | **RE** |
| **Mietwert Fr. 120.--** | **=** | **1** | **m2** |
| **0,1 RE** | **=** | **1,5** | **m2** |

Das Total der erfassten Einheiten (RE oder m2) wird in das Objektprotokoll übertragen.

Für weitere Erhebungen stehen folgende Zusatz-Protokolle zur Verfügung.

- Protokoll Z 1 für das Festhalten schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist
- Protokoll Z 2 für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe, soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten bewertet werden.

### 2.1.3 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" und "G"

Die Bewertung von Wohn- und Geschäftshäusern erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert "E".

Die Bewertung von Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieben erfolgt auf dem Objektprotokoll Ertragswert "G", soweit sie nach Anzahl Sitzplätzen und Betten vorgenommen wird.

**Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren, wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

### 2.1.4 Bewertungsnoten für Wohn- und Geschäftshäuser

Im Objektprotokoll sind die Detailnoten und die Hauptnoten einzusetzen. Die Detailnoten dienen als Hilfe zur Festsetzung der Hauptnoten. Zur Objektbewertung sind nur die Hauptnoten massgebend. Das Total der Hauptnoten ergibt das Noten-Endtotal.
Bei der Beurteilung einfacher Nebenbauten kann auf das Eintragen der Detailnoten verzichtet werden.

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

**1 Gebäudeart** **Note 5 - 1**

Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie. In begründeten Fällen kann davon abgewichen werden.

Zu beachten: Unter einem Gewerbebetrieb ist zu verstehen: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb, Lager, usw.

Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2. Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart.

Von der Gebäudeart sind Kapitalisierungssätze und Realwertzuschläge abhängig (Tabelle 3.3).

| | |
|---|---|
| Einfamilienhaus sehr komfortabel | 5 |
| Einfamilienhaus freistehend<br>Einfamilienhaus freistehend mit<br>einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung<br>Terrassenhaus komfortabel | 4 |
| Einfamilienhaus freistehend sehr einfach<br>Einfamilienhaus angebaut<br>Einfamilienhaus eingebaut<br>Terrassenhaus<br>Einfamilienhaus mit einer zusätz-<br>lichen 2-Zimmerwohnung<br>Einfamilienhaus mit Scheunenteil<br>Zweifamilienhaus<br>Dreifamilienhaus | 3 |
| Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb<br>bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses<br>Zweifamilienhaus mit Scheunenanteil | 2 |
| Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen<br>Wohnhaus mit Gewerbebetrieb ab der | |

| | |
|---|---|
| Grösse eines Vierfamilienhauses<br>Gewerbebetrieb<br>Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb<br>Garage (eingebaut, angebaut, freistehend), Einstellhalle<br>Parkplatz im Freien<br>Nebenbaute | 1 |

**2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

| | |
|---|---|
| - Sehr gute Rohbaumaterialien | 9 |
| - Massive und dauerhafte Bauart | 9 |
| - Optimale Isolationsmassnahmen | 9 |
| - Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden | 9 |
| - Ungeeignete Rohbaumaterialien | 1 |
| - Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise | 1 |
| - Keine Isolationsmassnahmen | 1 |
| - Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch | 1 |

**3 Komfortstufe** **Note 9 - 1**

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

| | |
|---|---|
| - Komfortabler, teurer Ausbau | 9 |
| - Ideale, praktische Raumordnung | 9 |
| - Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen | 9 |
| - Beste Heizungsart | 9 |
| - Sehr einfacher und schlechter Ausbau | 1 |
| - Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung | 1 |
| - Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen | 1 |
| - Unbeheizt | 1 |

**4 Wohnlage / Geschäftslage** **Note 9 - 1**

Pro Objekt oder Objektteil kann nur **eine** Note eingesetzt werden. Das Einsetzen beider Noten gleichzeitig ist nicht möglich.

**Die Wohnlage** wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage.

| | |
|---|---|
| - Schöne, unverbaute Aussicht | 9 |
| - Optimale, lange Besonnung | 9 |

| | |
|---|---|
| - Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen) | 9 |
| - Besonders attraktive Lage | 9 |
| - keine oder sehr schlechte Aussicht | 1 |
| - Wenig bis keine Besonnung | 1 |
| - Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen) | 1 |
| - Abgelegene, ungünstige Lage, zu kleiner Umschwung | 1 |

**Die Geschäftslage** wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

| | |
|---|---|
| - Attraktive Umgebung | 9 |
| - Sehr gute Nutzung des Verkehrs | 9 |
| - Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten | 9 |
| - Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum) | 9 |
| - Ungünstige Umgebung | 1 |
| - Große Verkehrsnachteile | 1 |
| - Keine Parkierungsmöglichkeiten | 1 |
| - Schlechter Standort (abseits), zu kleiner Umschwung | 1 |

**5 Verkehrslage Note 9 - 1**

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde in einem Plan oder auf einer Liste festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von diesen Noten nicht abgewichen werden.

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt, Distanz zum öffentlichen Verkehrsmittel, zur Schule und zum Einkaufen usw.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.1.5 Bestimmung des wirtschaftlichen Alters

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil ist das wirtschaftliche Alter zu bestimmen.

Die Altersbestimmung einer Baute erfolgt nach folgenden 4 Gruppen

1. Rohbau 1
2. Rohbau 2
3. Ausbau
4. Installationen

Das wirtschaftliche Alter dient zur Bestimmung des Mietwertansatzes (Tabelle 3.2) und zur Bestimmung des Kapitalisierungssatzes sowie des Realwertzuschlages (Tabelle 3.3).
Für die Altersabstufung ist die Tabelle 3.2 verbindlich.
**Definition des wirtschaftlichen Alters**

Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnützung, Altersschäden und unzeitgemässem Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisungen).

### 2.1.6 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Code Mietwertausscheidung, sofern nötig, gemäss Tabelle 3.7
- Mietwertcode gemäss Tabelle 3.2
- Anzahl Einheiten aus dem Aufnahmeprotokoll
- Baurechtsabzug, sofern nötig
- Amtlicher Wert pro Objekt.

Auf den Eintrag von Zwischenresultaten kann verzichtet werden.

Vorgehen für das Berechnen:

- Mietwertansatz nach Tabelle 3.2, multipliziert mit dem Noten-Endtotal, ergibt den Mietwert pro Einheit
- Mietwert pro Einheit, multipliziert mit der Anzahl Einheiten, ergibt den Mietwert pro Objekt oder Objektteil
- Mietwert pro Objekt oder Objektteil, multipliziert mit 100 und dividiert durch den Kapitalisierungssatz, ergibt den Ertragswert
- Ertragswert plus Realwertzuschlag ergeben den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil
- Zusammenzug der amtlichen Werte der Objektteile.

Pro Objekt ist nur ein amtlicher Wert einzusetzen.

### 2.1.7 Platz Umschwung

**Definition:** Die Landfläche "Platz Umschwung" ist derjenige Grundstückteil, welcher normalerweise für die Erstellung eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird. Bei der Ausscheidung von "Platz Umschwung" ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes im Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (Zu- und Wegfahrt).

Diese Fläche ist zu schätzen und nur einmal pro Grundstück aufzuführen. Der Wert von "Platz Umschwung" ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt "Platz Umschwung" erhält den Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von "Platz Umschwung" erforderlich (Gebühren usw.), so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet.

Die Lageklasse ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Mietwertkat. • (Note Wohn- bzw. Geschäftslage + Note Verkehrslage**)

**60**

Der relative Landwert in Prozenten ist nach folgender Formel zu berechnen:

**Lageklasse • 6,25 %**

2.1.8 **Zusätzlicher Umschwung**

**Definition:** Unter zusätzlichem Umschwung ist derjenige Teil eines Grundstückes zu verstehen, welcher die Fläche des normalen "Platz Umschwung" überschreitet, jedoch nicht selbständig überbaubar ist.

Der Grundstückteil "Zusätzlicher Umschwung" liegt in der

- Bauzone oder in der
- Landwirtschaftszone, wird aber nichtlandwirtschaftlich genutzt (Parkanlage usw.).

Die Berechnung des amtlichen Wertes des zusätzlichen Umschwunges erfolgt nach der Berechnung des amtlichen Wertes von Land gemäss 2.3 unter Berücksichtigung der Nutzungsmöglichkeit.

2.1.9 **Objekte im Stockwerkeigentum**
(Rechtsbeschreibung siehe 1.3.3)

**Grundsatz:** Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkbegründung bestünde. Ausnahme: Note Gebäudeart (vgl. 2.1.4).

Vorgehen:

- Die zu Sonderrecht ausgeschiedenen Gebäudeteile werden mit dem Objektprotokoll der Stockwerkeinheiten bewertet.

- Die gemeinschaftlichen Teile (Gebäudeteile, die im Begründungsakt nicht ausdrücklich zu Sonderrecht ausgeschieden wurden), werden mit dem Objektprotokoll des Stammgrundstückes bewertet. Dieser Wert wird als Miteigentumsanteil entsprechend den Wertquoten mit Hilfe der EDV den berechtigten Stockwerkeinheiten zugerechnet.

2.1.10 **Sonderbestimmungen für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe**

2.1.10.1 **Grundsatz** (Art. 19 ABD)

Gastwirtschaftsbetriebe sind Betriebe, die Gästen Speis und Trank zum Genuss an Ort und Stelle abgeben, wie z.B. Restaurants, Schnellimbiss-Betriebe, Getränkewirtschaften, Tea-Rooms, Nachtclubs und Saalbetriebe.
Beherbergungsbetriebe sind Betriebe, die Gäste beherbergen und über Einrichtungen zur Verpflegung von Gästen verfügen, wie z.B. Hotels, Hotels-Garni, Gasthöfe, Pensionen, Kuranstalten und patentpflichtige, gemeinnützige Beherbergungsbetriebe.

Nach den speziellen Normen sind nur Betriebe zu bewerten, die gemäss Gastgewerbegesetz (GGG) und Gastgewerbeverordnung (GGV) eine Betriebsbewilligung benötigen und deren Wert den Gesamtwert des Grundstückes eindeutig dominieren. In begründeten Fällen kann von diesem Grundsatz abgewichen werden.
Gastwirtschaftsbetriebe, die für den Wert des Grundstückes nur eine untergeordnete Bedeutung haben, sind wie gewöhnliche Gewerbebetriebe nach m2 zu bewerten.
Im Zweifelsfall ist der letztgenannten Bewertungsart der Vorzug zu geben.

Aparthotels sind entsprechend ihrer Nutzung wie Wohn- und Geschäftshäuser oder wie Beherbergungsbetriebe zu bewerten.

### 2.1.10.2 Objektaufnahme

**Objektaufnahme mittels Aufnahmeprotokoll**

- Vollständige Aufnahme der Räume, die dem Betrieb dienen, inkl. der Parkplätze und der betrieblich genutzten Umgebung.

### 2.1.10.3 Objektaufnahme mittels Zusatzprotokoll Z 2

**Anzahl Sitzplätze:**
In Gastwirtschaftsbetrieben und im Verpflegungsbereich der Beherbergungsbetriebe ist die Zahl der den Gästen bei normalen Verhältnissen zur Verfügung stehenden Sitzplätze festzustellen.

Vorgehen für die Aufnahme:

- Aufnahme der Anzahl Sitzplätze (Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m2)

- Beurteilung, in welche Normalisierungsgruppe das Lokal einzuordnen ist. Massgebend ist die Nutzungsintensität (Zeitdauer, während der der Raum durch den Gast genutzt wird) oder der Umsatzanteil, gemessen am Gesamtumsatz.

Es gelten folgende Normalisierungsfaktoren:

| **Art des Lokals** | | **Normalisierungsfaktor** |
|---|---|---|
| Restaurant, Gaststube | | 80 - 100 % |
| Getränkewirtschaft, Tea-Room | | 80 - 100 % |
| Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn | | 20 - 100 % |
| Säle, ständig genutzt | maximal | 100 % |
| Säle, sehr schlecht genutzt | minimal | 10 % |
| Terrassen, Garten, gut genutzt | maximal | 30 % |
| Terrassen, Garten, schlecht genutzt | minimal | 10 % |

Abstufung von 10 % zu 10 % nach Nutzungsintensität.

- Berechnung der Öffnungsdauer nach der Formel:

$$\frac{\textbf{Anzahl Betriebstage} \bullet \textbf{100}}{}$$

$$\frac{\textbf{Effektive Logiernächte} \bullet \textbf{100}}{\textbf{Anzahl Betten} \bullet \textbf{365}}$$

ergibt die Öffnungsdauer in Prozenten (max. 100 %).

- Die Multiplikation der festgestellten Sitzplätze mit dem Normalisierungsfaktor und dem Prozentansatz der Öffnungsdauer ergibt die normalisierte Anzahl Sitzplätze unter Berücksichtigung der Öffnungsdauer.

  Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, ist in das Objektprotokoll zu übertragen.

**Anzahl Gästebetten**

In Beherbergungsbetrieben ist die Anzahl der dem Betrieb zur Verfügung stehenden Gästebetten festzuhalten. Dabei gelten ein "Grand-lit" als 1 2 Betten, ein 3-Bettzimmer als 2 Betten und ein 4-Bettzimmer als 3 Betten.

Vorgehen für die Aufnahme:

- Normalisierung unter Berücksichtigung der Bettenbelegung nach der Formel:

$$\frac{\textbf{Effektive Logiernächte} \bullet \textbf{100}}{\textbf{Anzahl Betten} \bullet \textbf{365}}$$

ergibt die prozentuale Bettenbelegung nach vorhandenen Betten.

Diese Zahl ist nach der Eidg. Fremdenverkehrsstatistik zu kontrollieren und gegebenenfalls anzupassen.

- Die Multiplikation der effektiven Anzahl Betten mit dem Prozentsatz der Bettenbelegung nach vorhandenen Betten ergibt die normalisierte Anzahl Betten.

  Diese Zahl, multipliziert mit dem Umrechnungsfaktor, ist in das Objektprotokoll zu übertragen.

**Umsatz:**

Erhebung der Umsätze der letzten Jahre. Separate Aufnahme nach Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung), Verpflegung und ergänzendem Angebot wie Kiosk, Hallenbad, Sauna, Garage.

**Übrige Räume:**

Aufnahme mittels Aufnahmeprotokoll. Bewertung nach den Normen für Wohn- und Geschäftshäuser. Übrige Räume sind z.B. Wirtewohnung, Personalzimmer, Hallenbad, Sauna, Fitnesscenter, Säle und Konferenzräume, die hauptsächlich Konferenzen, Schulungen oder Ausstellungen dienen.

## 2.1.11 Bewertungsnoten für Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe

Alle Arten von Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieben sind in die Gebäudegruppe 1 einzuordnen.

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

### 1 Betriebsart — Note 9 - 1

Massgebend ist die Wirtschaftlichkeit des Betriebes. Bei Gemischtbetrieben (Hotel-Restaurant) ist der Umsatzanteil der verschiedenen Betriebsarten für die Bestimmung der Notengruppen massgebend. Liegt der Logementanteil (Ertrag aus der Bettenbelegung) am Gesamtumsatz unter 20 %, so ist die Note nach dem Gastwirtschaftsbetrieb festzusetzen.

Es gelten folgende Noten:

| | |
|---|---|
| Garni-Hotel | 9 |
| Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Pizzeria | 8 |
| Pensionshotel (Winterbetrieb) | 7 |
| Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant (Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft | 6 |
| Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant | 5 |
| Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche (alkoholfrei), Bergrestaurant (Einsaisonbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 % | 4 |
| Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 % | 3 |
| Gasthof (nur Beherbergungen), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 % | 2 |
| Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb | 1 |

### 2 Bauqualität — Note 9 - 1

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

| | |
|---|---|
| - Sehr gute Rohbaumaterialien | 9 |
| - Massive und dauerhafte Bauart | 9 |
| - Optimale Isolationsmassnahmen | 9 |
| - Sehr guter Bauzustand | 9 |

- Ungeeignete Rohbaumaterialien 1
- Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise 1
- Keine Isolationsmassnahmen 1
- Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch 1

## 3 Komfortstufe Note 9 - 1

Die Komfortstufe wird beurteilt nach

- Ausbau in bezug auf Pflege, Unterhalt und optischen Eindruck
- Betriebseinrichtungen wie Küche, Lüftung, Heizung, Beleuchtung
- Betrieblicher Zweckmässigkeit in bezug auf Betriebsablauf (Waren- und Serviceweg), Personalaufwand, Raumzuordnung und bauliche Niveauunterschiede
- Sanitären Anlagen (Toiletten)

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

## 4 Umsatz Note 9 - 1

Beim Gastwirtschaftsbetrieb wird der Umsatz pro Tag und Sitzplatz entsprechend der Betriebsart beurteilt (vgl. Weisung).

Beim Beherbergungsbetrieb wird das Logement (Ertrag aus der Bettenbelegung) pro Bett und Tag bei 365 Tagen entsprechend der Hotelkategorie beurteilt (vgl. Weisung).

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

## 5 Standort in der Gemeinde Note 9 - 1

Der Standort in der Gemeinde wird beurteilt nach:

- lokalem Standort, Geschäftszentren, Seitenstrassen
- Attraktivität der Umgebung, Passantenlage
- Konkurrenzverhältnis (gleicher Kundenkreis in unmittelbarer Umgebung)
- Vor- und Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

## 6 Lage nach Gebiet Note 9 - 1

Die Lage wird beurteilt entsprechend der Lageklasse. Berechnung nach Tabelle 3.4:
Note = Lageklasse x 2 (gerundet)

### 2.1.12 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.1.5 bis 2.1.9

## 2.2 Berechnung des amtlichen Wertes nach Realwert

### 2.2.1 **Grundsatz** (Art. 18 ABD)

Nach dem Realwert sind alle jene Gebäude und Objekte zu bewerten, für die kein Ertragswert festgesetzt werden kann. Darunter fallen insbesondere:

**Industrielle Bauten** wie Fabriken, große Lager- und Kühlhäuser, Kieswerke, große Werkhöfe von Bauunternehmungen, Sägereien, Grossgaragen, Karosseriewerke, Tanklager, Transformatoren- und Freiluftstationen, Grastrocknungsanlagen, Mühlen, Brennereien, Wasserentsorgungsanlagen, hergerichtete Plätze aller Art usw.

**Öffentliche Bauten**, die ihrer Zweckbestimmung nach der Allgemeinheit zur Verfügung stehen, sofern eine Bewertung erforderlich ist (Art. 11 Abs. 2 ABD), wie Verwaltungsgebäude, Schulhäuser, Turnhallen, Sportanlagen, Klubhütten in den Alpen, Ferien-, Jugend- und Altersheime, Kirchen und Kapellen, Feuerwehrmagazine, Schützenhäuser, Kasernen, Zeughäuser, Spitäler, Anstalten, hergerichtete Plätze, usw.

**Wasserversorgungsanlagen** im Eigentum von Privaten, Genossenschaften oder Gemeinden, sofern eine Bewertung erforderlich ist (Art. 11 Abs 2 ABD), wenn sie Wasser gegen Entgelt an Drittpersonen abgeben oder an den eigenen industriellen oder gewerblichen Betrieb liefern. Die Bewertung umfasst: Quellen, ferner bauliche Anlagen wie Fassungen (sowohl für Quellen wie für Grundwasser), Reservoire, Brunnstuben, Fernmeldeanlagen, Pumpwerke und Fallheber, hergerichtete Plätze. Nicht zu bewerten sind alle Arten von Leitungen einschliesslich Kontrollschächten und Teilungsvorrichtungen sowie das Grundwasser. Ebenfalls nicht speziell bewertet werden Anlagen, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen Landwirtschaftsbetriebes dienen.

**Transportanlagen** wie Normal- und Schmalspur-Adhäsionsbahnen, Zahnradbahnen, Standseilbahnen, Luftseilbahnen, Skilifte, Skifuni, usw. Die Bewertung umfasst: Feste Bahnanlagen, Einrichtungen, Tunnels, Brücken, Gebäude und hergerichtete Plätze.
Den Transportbetrieben nicht unmittelbar dienende Objekte wie Verwaltungsgebäude, Wohnhäuser, Gastgewerbebetriebe, Kraftwerke, usw. sind nach den entsprechenden Bewertungsnormen separat zu bewerten.
Nicht zu bewerten sind Rollmaterial und Gehänge bei Seilbahnen und Skiliften sowie die dem Bahnbetrieb dienenden Anlagen der SBB.

**Tankstellen**, die öffentlich Treibstoff (Benzin, Diesel, usw.) ausschenken. Die Bewertung umfasst sämtliche baulichen Anlagen und mechanischen Einrichtungen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen (Säulen, Tanks, Gasrückführungsanlagen etc.), ferner das Büro des Tankwartes, die Einrichtungen für die Dienstleistungen und die Überdachung. Zusätzliche Räume für den Verkauf von Schmiermitteln und Autozubehör, Waschräume, usw. werden nach ihrem Ertragswert separat bewertet.

### 2.2.2 Realwert

**Definition des Realwertes:** Der Realwert setzt sich zusammen aus dem Zeitwert (Zustandswert) aller baulichen Anlagen inkl. Nebenkosten und dem relativen Landwert (Art. 18 ABD).

**Der Zeitwert** (Zustandswert) der baulichen Anlagen wird berechnet nach dem Neuwert der Baute inkl. Nebenkosten, abzüglich der Altersentwertung.

**Der relative Landwert** wird nach der Lageklassenmethode ermittelt. Grundlage der Lageklassenmethode ist die Erkenntnis, dass der Wert des Bodens in einer bestimmten Relation zum Gesamtwert aller baulichen Anlagen steht.

Die Lageklasse ist nach folgender Formel zu berechnen:

$$\frac{\textbf{Mietwertkategorie} \bullet \textbf{Note Verkehrslage}}{\textbf{60}}$$

Der relative Landwert in Prozenten ist nach folgender Formel zu berechnen:

$$\textbf{Lageklasse} \bullet \textbf{6,25 \%}$$

**Der Neuwert** der Baute wird in der Regel nach den aktuellen Neubaukosten inkl. Nebenkosten berechnet. Es kann auch auf den aktuellen Gebäudeversicherungswert abgestellt werden.

Die **Nebenkosten** beinhalten insbesondere die Baunebenkosten (Gebühren, Bauzinsen, usw.), Erschliessungs- und Umgebungskosten.

**Der Abzug für die Altersentwertung** richtet sich nach dem geschätzten wirtschaftlichen Alter und der Gesamtlebensdauer.

**Definition des wirtschaftlichen Alters:** Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnützung, Altersschäden und unzeitgemässem Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisung).

**Definition der Gesamtlebensdauer:** Die Gesamtlebensdauer eines Gebäudes setzt sich zusammen aus der Summe des wirtschaftlichen Alters und der Restnutzungsdauer.

**Definition der Restnutzungsdauer:** Unter Restnutzungsdauer versteht man die mutmassliche Lebensdauer einer Baute vom Zeitpunkt der Bewertung an bis zur Abbruchreife (max. 110 Jahre), unter der Voraussetzung, dass keine Veränderungen an der Bausubstanz erfolgen.

### 2.2.3 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 1, Z 3, Z 4, Z 5

Für die Bewertung nach Realwert stehen folgende Zusatzprotokolle zur Verfügung:

- Protokoll Z 1 für industrielle und öffentliche Bauten zum Festhalten weiterer schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist
- Protokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen
- Protokoll Z 4 für Transportanlagen
- Protokoll Z 5 für Tankstellen.

### 2.2.4 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Realwert "R"

**Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren, wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

### 2.2.5 Bewertungsnoten für industrielle Grundstücke und öffentliche Bauten

Die Objekte oder Objektteile sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

**1 Nutzungsmöglichkeit** **Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt unter Berücksichtigung anderweitiger Verwendungsmöglichkeiten der Gebäude, des Verwendungszweckes der Gebäude, der günstigen Ausnutzungsmöglichkeiten der Räume.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart, den Isolationsmassnahmen und dem Bauzustand.

| | |
|---|---|
| - Sehr gute Rohbaumaterialien | 9 |
| - Massive und dauerhafte Bauart | 9 |
| - Optimale Isolationsmassnahmen | 9 |
| - Sehr guter Bauzustand, keine Bauschäden | 9 |
| - Ungeeignete Rohbaumaterialien | 1 |
| - Schlechte Bauart, provisorische oder kurzlebige Bauweise | 1 |
| - Keine Isolationsmassnahmen | 1 |
| - Schlechter Bauzustand, Bauschäden, nahe dem Abbruch | 1 |

**3 Komfortstufe** **Note 9 - 1**

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

| | |
|---|---|
| - Komfortabler, teurer Ausbau | 9 |

| | |
|---|---|
| - Ideale, praktische Raumanordnung | 9 |
| - Sehr gute sanitäre und elektrische Installationen | 9 |
| - Beste Heizungsart | 9 |
| - Sehr einfacher und schlechter Ausbau | 1 |
| - Sehr schlechte und unpraktische Raumanordnung | 1 |
| - Ungenügende oder keine sanitären oder elektrischen Installationen | 1 |
| - Unbeheizt | 1 |

**4 Betriebliche Zweckmässigkeit Note 9 - 1**

Industrielle Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf den Ablauf des Fabrikationsprozesses, die Wirtschaftlichkeit der Produktionsstruktur und den Verwendungszweck. Dabei sind die Verhältnisse (z.B. Raumanordnung, Grösse) bezüglich der Möglichkeit zur Lagerung von Rohstoffen, Zwischen- und Fertigprodukten, ferner die Verhältnisse hinsichtlich der Wohlfahrtseinrichtung, Parkplätze sowie der Abwasser und Abfallbeseitigung angemessen zu berücksichtigen. Öffentliche Bauten: Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Zweckbestimmung des Gebäudes, die Raumanordnung und die Nebenräume.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**5 Verkehrslage Note 9 - 1**

Die Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Realwert berechnet wird, ist individuell festzusetzen und entspricht nicht der Verkehrslagenote für Objekte, deren amtlicher Wert nach dem Ertragswert berechnet wird.

Industrielle Bauten: Die Verkehrslage und der Standort werden beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn), Anlieferung der Rohstoffe, Versand der Produkte, Arbeitsweg, Entwicklungsmöglichkeit in bezug auf Zonenzugehörigkeit, Landreserve.

Öffentliche Bauten: Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt (Strasse, Bahn, öffentliche Verkehrsbetriebe), Distanzen zum Einzugsgebiet des Zielpublikums unter Berücksichtigung der Zweckbestimmung des Gebäudes.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.2.6 Bestimmung des wirtschaftlichen Alters

Für jedes Objekt oder jeden Objektteil ist das wirtschaftliche Alter zu bestimmen.

Definition des wirtschaftlichen Alters siehe 2.2.2.

### 2.2.7 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Gebäudeversicherungswert
- Nebenkosten

oder

- Neuwert der Baute gemäss Berechnung auf dem Zusatzprotokoll Z 1 (inkl. Nebenkosten)
- Index aktuell, bezogen auf den eingesetzten Neuwert der Baute oder Gebäudeversicherungswert zum Zweck der Rückindexierung auf die Bemessungsperiode
- Gesamtlebensdauer
- Lageklasse: Sie ist individuell festzulegen und entspricht nicht der Lageklasse für Wohn- und Geschäftshäuser
- Baurechtsabzug bei Bauten im Baurecht

Vorgehen für das Berechnen:

- Rückindexierung des Gebäudeneuwertes (Neuwert der Baute) bzw. des Gebäudeversicherungswertes inkl. Nebenkosten auf die Bemessungsperiode (=Gebäudeneuwert Stichtag)
- Prozentabzug für die Altersentwertung vom Gebäudeneuwert Stichtag ergibt den Gebäudezeitwert. Der Altersabzug wird wie folgt berechnet:

$$\frac{\textbf{Wirtschaftliches Alter} \bullet \textbf{100}}{\textbf{Gesamtlebensdauer}}$$

- zuzüglich relativer Landwert (= Wert von Platz Umschwung) vom Gebäudezeitwert, ergibt den Realwert des Objektes.

Der relative Landwert wird wie folgt berechnet:

$$\frac{\textbf{Gebäudezeitwert} \bullet \textbf{relativer Landwert in \%}}{\textbf{100 \% - relativer Landwert in \%}}$$

- Multiplikation des Realwertes (= 100%) mit dem Notenendtotal in Prozenten ergibt den amtlichen Wert pro Objekt oder Objektteil. Das Notenendtotal entspricht dem doppelten Notentotal.
  Die Differenz des Notenendtotals zu 100 % entspricht dem Ertragswertabzug vom Realwert (Art. 21 Abs. 2 ABD).

- Baurechtsabzug bei Bauten im Baurecht:

$$\frac{\textbf{Amtlicher Wert} \bullet \textbf{(100 \% - Baurechtsabzug in \%)}}{\textbf{100 \%}}$$

- Zusammenzug der amtlichen Werte der Objektteile ergibt den amtlichen Wert des Objektes.

Auf den Eintrag von Zwischenresultaten kann verzichtet werden.

### 2.2.8 Platz Umschwung

**Definition:** Die Landfläche "Platz Umschwung" ist derjenige Grundstückteil, welcher normalerweise für die Erstellung eines Gebäudes nach den einschlägigen Vorschriften benötigt wird.

Bei der Ausscheidung von "Platz Umschwung" ist folgendes zu beachten: Die Gebäudefläche, die Lage des Gebäudes im Grundstück, die Gebäude- und Grenzabstände nach den einschlägigen Vorschriften sowie die Betriebsart (Zu- und Wegfahrt).

Diese Fläche ist zu schätzen und nur einmal pro Grundstück aufzuführen. Der Wert von "Platz Umschwung" ist im amtlichen Wert der Gebäude inbegriffen. Das Objekt "Platz Umschwung" erhält den Wert Null.

Ist die separate Wertbestimmung von "Platz Umschwung" erforderlich (Gebühren usw.), so wird nach der Lageklassenmethode der relative Landwert vom amtlichen Wert aller baulichen Anlagen aus berechnet entsprechend den Formeln unter 2.2.2.

### 2.2.9 Zusätzlicher Umschwung

**Definition:** Unter zusätzlichem Umschwung ist derjenige Teil eines Grundstückes zu verstehen, welcher die Fläche des normalen "Platz Umschwung" überschreitet, jedoch nicht selbständig überbaubar ist.

Der Grundstückteil "Zusätzlicher Umschwung" liegt in der

- Bauzone oder in der
- Landwirtschaftszone, wird aber nichtlandwirtschaftlich genutzt (Parkanlage, usw.).

Die Berechnung des amtlichen Wertes des zusätzlichen Umschwungs erfolgt nach der Berechnung des amtlichen Wertes von Land gemäss 2.3 unter Berücksichtigung der Nutzungsmöglichkeit.

### 2.2.10 Objekte im Stockwerkeigentum
(Rechtsbeschreibung siehe 1.3.3)

**Grundsatz:** Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt nach den Bewertungsnormen für die betreffenden Objekte, wie wenn keine Stockwerkbegründung bestünde.

Vorgehen für das Berechnen:

- Das Stammgrundstück erhält den Wert Null.
- Der Neuwert der Baute bzw. der Gebäudeversicherungswert inkl. Nebenkosten des ganzen Objektes wird im Verhältnis der Wertquoten auf die einzelnen Stockwerkeinheiten verteilt (Berechnung auf dem Zusatzprotokoll Z 1).
- Die Berechnung des amtlichen Wertes erfolgt für jede Einheit separat.
- Der Wert des Miteigentums an den gemeinschaftlichen Teilen (Teile, die in der Begründungsurkunde nicht ausdrücklich zu Sonderrecht

ausgeschieden sind) ist im Wert der einzelnen Einheit enthalten.

## 2.2.11 Sonderbestimmungen für die Bewertung von Quellen

### 2.2.11.1 Grundsatz

Die Bewertung von Quellen, Quellen- und Wasserbezugsrechten erfolgt nach dem Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter Quellerguss. Nicht speziell bewertet werden Quellen bzw. Wasserbezugsrechte, die nur der Versorgung der eigenen Wohnliegenschaft oder des eigenen Landwirtschaftsbetriebes dienen. Steht die genutzte Wassermenge in einem krassen Missverhältnis zur gefassten Menge, so ist die gefasste Menge angemessen zu reduzieren.

### 2.2.11.2 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 3

Für die Bewertung von Quellen steht das Zusatzprotokoll Z 3 für Wasserversorgungsanlagen zur Verfügung. Der Verkehrswert pro Minutenliter (ML) Quellerguss beträgt:

**Höchstwert (100 %) Fr. 400.--**
**Tiefstwert ( 20 %) Fr. 80.--**

Jede Quelle wird nach folgenden vier Punkten bewertet, wobei jeder Punkt innerhalb eines vorgeschriebenen Prozentanteils beurteilt wird:

| | |
|---|---|
| **1 Wasserqualität** | **6 - 30 %** |
| Sehr gutes, sauberes Wasser, keine Aufbereitung notwendig | maximal 30 % |
| Sehr schlechtes, verunreinigtes Wasser, grosser Aufwand für die Aufbereitung | minimal 6 % |
| **2 Höhenlage der Fassung in bezug auf den Verbraucher** | **4 - 20 %** |
| Sehr günstige Höhenlage, keine Installationen für Pumpe oder Druckbrecher | maximal 20 % |
| Sehr ungünstige Höhenlage, viele Installationen | minimal 4 % |
| **3 Regelmässigkeit der Ergiebigkeit** | **4 - 20 %** |
| Sehr regelmässiger Quellerguss im Sommer/Winter, während Trocken-/Nassperiode | maximal 20 % |
| Sehr unregelmässiger Quellerguss, große Schwankungen während des Jahres | minimal 4 % |
| **4 Angebot und Nachfrage nach Quellwasser** | **6 - 30 %** |

Kleines Angebot, große Nachfrage (zu wenig Quellwasser für den Normalbedarf der Region) maximal 30 %

Grosses Angebot, kleine Nachfrage (zu viel Quellwasser für den Normalbedarf der Region) minimal 6 %

Vorgehen für das Berechnen:

- Addition der geschätzten Prozentanteile der vier Bewertungskriterien ergibt den Prozentsatz zur Berechnung des Verkehrswertes des Wassers
- Multiplikation des Höchstwertes (Fr. 400.--) mit dem Prozentsatz ergibt den Verkehrswert des Wassers pro Minutenliter
- Multiplikation des Verkehrswertes pro Minutenliter mit der Ergiebigkeit in Minutenlitern der ganzen Quelle, ohne Berücksichtigung von Rechten und Lasten, ergibt den Verkehrswert der ganzen Quelle
- Der amtliche Wert beträgt 80 % des Verkehrswertes
- Übertrag des amtlichen Wertes pro Quelle in das Grundstückprotokoll.

### 2.2.11.3 Berücksichtigung von Quellen- oder Wasserbezugsrechten als Last

Berücksichtigt werden nur im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten.

Vorgehen:

- Berechnen des Verkehrswertes der ganzen Quelle oder des Quellenrechtes. Der Abzug erfolgt im Verhältnis der bezugsberechtigten Minutenliter zu den geschätzten Minutenlitern der ganzen Quelle unter Berücksichtigung einer allfälligen periodischen Entschädigung.

### 2.2.11.4 Berücksichtigung von periodischen Entschädigungen für das Bezugsrecht

Berücksichtigt werden nur die im Grundbuch eingetragenen Vereinbarungen über die Höhe der Entschädigung.

Vorgehen:

- Berechnen des Verkehrswertes des Quellen- oder Wasserbezugsrechtes. Abzug des Kapitalwertes der periodischen Entschädigung. Zinssatz gemäss Art. 17 Abs. 2c ABD.

## 2.2.12 Bewertungsnoten für Bauten von Wasserversorgungsanlagen

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen (Bewertung der Quellen nach 2.2.11):

**1 Nutzungsmöglichkeit** **Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die Absatzmöglichkeit des Wassers. Günstig zu beurteilen, ist eine möglichst gute Nutzung der vorhandenen Wassermenge.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**2 Bauqualität Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**3 Komfortstufe Note 9 - 1**

Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Anordnung der Räume und Anlagen und den technischen Einrichtungen, wie Fernsteuerungen, usw.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**4 Betriebliche Zweckmässigkeit Note 9 - 1**

Es ist zu beurteilen, ob das genutzte Wasser rationell, einfach und ohne technischen Aufwand gefasst und verteilt werden kann (keine Druckpumpen, Zwischenreservoire, Druckbrecher, keine langen Zuleitungen von der Quellen usw.), ferner, ob im Verhältnis zur Anzahl angeschlossener Wasserbezüger ein kurzes Leitungsnetz unterhalten werden muss.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**5 Verkehrslage Note 9 - 1**

Die Verkehrslage wird beurteilt in bezug auf die Lage der Anlage zur gesamten Wasserversorgung und zu den Wasserbezügern. Dabei sind speziell die Bau- und Betriebskosten, die aus einer ungünstigen Lage entstehen können, zu beachten.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.2.13 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.2.6 bis 2.2.10

### 2.2.14 Sonderbestimmungen für die Bewertung von festen Bahnanlagen

Unter festen Bahnanlagen versteht man alle festen Einrichtungen zum Betrieb von Bahnen, mit Ausnahme der Gebäude und grösseren Kunstbauten, welche separat bewertet werden.

Die Bewertung der festen Bahnanlagen erfolgt nach dem Realwert. Der aktuelle Neubauwert der festen Anlagen beinhaltet folgende Kosten:

- Allgemeine Kosten, Erwerb von Rechten
- Unterbau inkl. kleine Brücken und Tunnels, Strassenüber- oder -unterführungen, Dämme, Geländeeinschnitte
- Oberbau
- Feste Einrichtungen
- Einrichtungen für die elektrische Zugförderung (Fahrleitungen, Speise-, Zu- und Rückleitungen)
- Sicherungs- und Signalanlagen inkl. Bahnübergänge.

Der amtliche Wert von grösseren Kunstbauten, z.B. Brücken, Tunnels, usw., wird nach dem Realwert separat bewertet und dem Grundstück der Gemeinde der gelegenen Sache zugerechnet.

Liegen die festen Anlagen in mehreren Gemeinden, so erfolgt die Aufteilung des Neuwertes entsprechend der effektiven Geleiselänge pro Gemeinde. Sind keine Baukosten mehr ermittelbar, so wird auf einen mittleren Richt-Neubauwert (Index 140 bzw. 172) für Normal- und Schmalspurstrecken abgestellt von

**Index 140: Fr. 1'200.--/m1**
**Index 172: Fr. 1'475.--/m1**

Die Berechnung und Verteilung des Neubauwertes der festen Anlagen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 4. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll übertragen. Rubrik "Gebäudewert".

Der Altersabzug für die festen Anlagen erfolgt generell mit 25 % vom Neubauwert, für separat bewertete Kunstbauten nach dem tatsächlichen wirtschaftlichen Alter und der Restnutzungsdauer.

Der Wert des Bahnareals (Fläche des gesamten Geleisetrassees) wird als relativer Landwert immer mit ca. 8 % vom Zeitwert der festen Anlage (Neubauwert abzüglich Altersentwertung) aufgerechnet, unbeachtet der Lageklasse der einzelnen Gemeinde. In das Objektprotokoll ist für die Bewertung von Transportanlagen generell die **Lageklasse 1,3** einzusetzen. Der Wert des Bahnareals ist somit im amtlichen Wert der festen Anlagen inbegriffen. Das Objekt "Bahnareal" erhält den Wert Null.

**Ausnahme:** Bei der Bewertung von Kunstbauten, welche sich über oder unter dem Boden befinden, z.B. Brücken oder Tunnels, wird kein relativer Landwert aufgerechnet.

### 2.2.15 Bewertungsnoten für Bauten von Transportanlagen inkl. festen Bahnanlagen

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

**1 Nutzungsmöglichkeit** **Note 9 - 1**

Zu beurteilen sind:

- Die Betriebsdauer unter Berücksichtigung der Beförderungsintensität

  Transportunternehmen des allgemeinen
  Verkehrs: In der Regel ganzjährige

| | | |
|---|---|---|
| Betriebsdauer | minimal | 5 |
| Touristen-, Sport- und Ausflugsbetrieb | | |
| Ganzjahresbetriebe | minimal | 5 |
| Zweisaisonbetriebe | | 3 - 7 |
| Einsaisonbetriebe | maximal | 5 |

- Die Frequenzstruktur

  Am günstigsten sind Betriebe zu beurteilen, die während der ganzen Betriebsdauer eine regelmässige Frequenz aufweisen.

  Ungünstiger zu beurteilen sind unregelmässige Frequenzen, welche sich durch arbeitszeitlich bedingten Pendelverkehr, mangelnden Güter- und Transitverkehr, schlechtwetterbedingte Ausfälle, unsichere Schneeverhältnisse ergeben.

  Anderseits können Kombinationsmöglichkeiten mit anderen Unternehmen zu einer Verbesserung der Frequenz führen.

  Sehr gut 9
  Sehr schlecht 1

**2 Bauqualität Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

**3 Komfortstufe Note 9 - 1**

Gebäude:
Die Komfortstufe wird beurteilt nach dem Ausbaustandard, der Raumanordnung, den Installationen und der Heizungsart.

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

Feste Anlagen, Brücken, Tunnels
Die Komfortstufe wird generell beurteilt mit 5

**4 Betriebliche Zweckmässigkeit Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist, ob Unter- und Oberbau, Stationsanlagen, Fernmelde- und Sicherungsanlagen, mechanische und elektrische Einrichtungen sowie Betriebsgebäude dem heutigen Stand der Technik und insbesondere den Betriebsverhältnissen des Unternehmens entsprechen.

Sehr gut 9
Sehr schlecht 1

**5 Verkehrslage Note 9 - 1**

Die Transportunternehmen des allgemeinen Verkehrs: Die Beurteilung

erfolgt nach der Bedeutung der vom Unternehmen erschlossenen Regionen, Städte und Ortschaften. Neben der Bevölkerungsdichte ist auch der Umfang von Industrie, Gewerbe und Handel und ihre Bedeutung für den Güterverkehr des Transportunternehmens sowie der allfällige Transitverkehr zu beachten.

Touristen-, Sport- und Ausflugsbetrieb: Die Beurteilung erfolgt sinngemäss wie oben.

Dabei sind aber in erster Linie die Bedeutung des Fremdenverkehrs in der betreffenden Gegend oder Ortschaft sowie die Bedeutung des Unternehmens für den Sportverkehr zu bewerten.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.2.16 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.2.6 bis 2.2.10

### 2.2.17 Sonderbestimmungen für die Bewertung von Tankstellen

Die Bewertung von Tankstellen erfolgt nach dem Realwert. Der aktuelle Neuwert der Tankstellen beinhaltet folgende Kosten:

- Gebäude und bauliche Anlagen, die dem Ausschank des Treibstoffes dienen, z.B. Überdachung, Tankwartbüro, Tankkeller, Betonwannen, usw.
- Lagertanks
- Zapfsäulen
- Gasrückführungsanlagen.

Sind keine Baukosten mehr ermittelbar, so wird auf folgende Richt-Neubauwerte (Index 140 bzw. 172) abgestellt:

Lagertanks inkl. Versetzen, ohne bauliche Anlagen:

| **Tankinhalt** | **Richtpreise Index 140** | **Richtpreise Index 172** |
|---|---|---|
| **10'000 l** | **Fr. 15'000.--** | **Fr. 18'428.--** |
| **15'000 l** | **Fr. 18'000.--** | **Fr. 22'114.--** |
| **20'000 l** | **Fr. 21'000.--** | **Fr. 25'800.--** |
| **25'000 l** | **Fr. 24'000.--** | **Fr. 29'485.--** |
| **30'000 l** | **Fr. 27'000.--** | **Fr. 33'171.--** |
| **40'000 l** | **Fr. 33'000.--** | **Fr. 40'542.--** |
| **50'000 l** | **Fr. 41'000.--** | **Fr. 50'371.--** |
| **60'000 l** | **Fr. 47'000.--** | **Fr. 57'742.--** |
| **80'000 l** | **Fr. 58'000.--** | **Fr. 71'257.--** |
| **100'000 l** | **Fr. 70'000.--** | **Fr. 85'600.--** |

Zapfsäulen inkl. Montage sowie Zuleitungen für Strom und Treibstoff:

| | **Index 140** | **Index 172** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1 Zapfstelle pro Säule** | **Fr. 15'000.--** | **Fr. 18'428.--** |
| **2 Zapfstellen pro Säule** | **Fr. 25'000.--** | **Fr. 30'714.--** |
| **Selbstbedienungsautomat** | **Fr. 16'000.--** | **Fr. 19'657.--** |
| **Kreditautomat** | **Fr. 40'000.--** | **Fr. 49'142.--** |
| **Gasrückführung pro Zapfstelle** | **Fr. 6'000.--** | **Fr. 7'371.--** |

Die Berechnung des Neuwertes der Lagertanks und der Zapfsäulen erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 5. Das Ergebnis wird in das Objektprotokoll übertragen, Rubrik "Gebäudeneuwert aktuell".

Der Altersabzug für die Lagertanks und Zapfsäulen erfolgt generell mit 25 % vom Neuwert. Die übrigen Gebäudeteile und baulichen Anlagen, die dem Ausschank von Treibstoff dienen, werden als separater Objektteil nach 2.2.7 bewertet.

Für alle zusätzlichen Räume, z.B. Werkstätten, Verkaufsräume, Kioske, Restaurants, usw., wird der amtliche Wert nach dem Ertragswert berechnet, siehe 2.1

### 2.2.18 Bewertungsnoten für Tankstellen

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

**1 Vertragliche Bindung** **Note 9 - 1**

Diese Note ist im Objektprotokoll unter der Rubrik "Nutzungsmöglichkeit" einzutragen.

Günstig zu beurteilen sind: keine vertraglichen Bindungen, freie Wahl des Lieferanten, kurzfristige Lieferverträge.

Ungünstig zu beurteilen ist eine im Grundbuch eingetragene langfristige oder dauernde Bindung an einen Grossisten, keine freie Wahl des Lieferanten.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**2 Bauqualität** **Note 9 - 1**

Die Bauqualität wird beurteilt nach den verwendeten Baumaterialien, der Bauart und dem Bauzustand.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**3 Komfortstufe / Betriebliche Zweckmässigkeit** **Note 9 - 1**

Komfortstufe:

Beurteilt wird der Ausbau, die Installationen in bezug auf die Servicefreundlichkeit, Einrichtungen für Dienstleistungen wie Verkauf von verschiedenartigem Treibstoff, Druckluftanlage, Wasseranschluss, Verkauf von Zubehör, Kundentoilette, usw.

Betriebliche Zweckmässigkeit:

Zu beurteilen sind rationeller Betriebsablauf (Personalaufwand), Überdachung, zusätzlicher Parkplatz, Stauraum, übersichtliche Zu- und Wegfahrt.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**4 Verkehrslage, 1. Gewichtung Note 9 - 1**

Diese Note ist im Objektprotokoll unter der Rubrik "Betriebliche Zweckmässigkeit" einzutragen.

Günstig zu beurteilen sind Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahn-Zufahrten oder bei -Raststätten.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**5 Verkehrslage, 2. Gewichtung Note 9 - 1**

Günstig zu beurteilen sind Tankstellen in den Städten und Ortschaften mit grossem Einzugsgebiet, an Ausfallstrassen, an Strassen mit grossem Durchgangsverkehr und an Autobahn-Zufahrten oder bei -Raststätten.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.2.19 Weiteres Vorgehen

Siehe 2.2.6 bis 2.2.10.

## 2.3 Berechnung des amtlichen Wertes von Land

### 2.3.1 Grundsatz

Nichtüberbautes Land ist wie folgt zu bewerten:

- Land in der Bauzone im Sinne von Art. 24 ABD wird unter Berücksichtigung des Erschliessungsgrades nach dem Verkehrswert berechnet. Der Ertragswert wird nicht besonders ermittelt. Ihm wird Rechnung getragen, indem der amtliche Wert wie folgt festgesetzt wird:

  auf 10 % des Verkehrswertes für Land in der Zone für öffentlicheNutzungen
  auf 65 % des Verkehrswertes für Land in der übrigen Bauzone.

  Land in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen gemäss Baugesetzgebung ist der Zone für öffentliche Nutzungen gleichgestellt.

- Land, das gestützt auf öffentlich-rechtliche Vorschriften wie Baureglemente, Zonenpläne, Überbauungspläne und Sonderbauvorschriften mit Bauverbot belegt ist (Grünzonen, Naturschutz-, Lärmschutz- und Ortsbildschutzgebiete, Gefahrengebiete) im Sinne von Art. 26 Abs. 1 ABD, wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.

- Land ausserhalb der Bauzone im Sinne von Art. 28 Abs. 1 ABD wird nach dem landwirtschaftlichen Ertragswert oder nach dem Ertragswert für Gärtnerei- und Baumschulland bewertet.

- Land ausserhalb der Bauzone im Sinne von Art. 28 Abs. 2 ABD, das als zusätzlicher Umschwung von nichtlandwirtschaftlichen Bauten genutzt wird, sowie Land, dessen Verkehrswert sich nicht nach der landwirtschaftlichen Nutzung richtet, wird nach dem Verkehrswert bewertet.

- Land in der Bauzone ist zum landwirtschaftlichen Ertragswert zu bewerten, wenn die Bedingungen nach Art. 27 Abs. 1 ABD erfüllt sind.

- Land in der Bauzone, welches eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen notwendig ist, ist zum Ertragswert entsprechend der gewerblichen Nutzung zu bewerten (Art. 27 Abs. 2 ABD).

- Privatstrassen und Privatwege werden mit dem Wert Null eingesetzt.

- Seegrund ausserhalb der Bauzone wird mit dem Wert Null eingesetzt.

### 2.3.2 Landrichtwert

Die Festsetzung des Landrichtwertes basiert im Grundsatz auf der Lageklassenmethode. Danach steht der Baulandwert in einem bestimmten Verhältnis zum erzielbaren Ertrag der möglichen Baute und damit in einem bestimmten Verhältnis zum Gesamtwert der Liegenschaft (relativer Landwert).

Der Landrichtwert ist in Abhängigkeit von der Mietwertkategorie der betreffenden Gemeinde festzusetzen.

Als Grundlage für die Festsetzung der Landrichtwerte aller Mietwertkategorien dienen die erhobenen Kaufpreise aus der Bemessungsperiode.

### 2.3.3 Zusatzprotokoll Z 1

Das Zusatzprotokoll Z 1 dient für das Festhalten von schätzungstechnischen Angaben, sofern dies notwendig ist.

### 2.3.4 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Landwert "L"

**Objektdaten**

Besteht ein Vordruck, sind die Objektdaten zu kontrollieren und wenn nötig zu ergänzen.

Besteht kein Vordruck, sind Blanko-Objektprotokolle zu verwenden.

### 2.3.5 Bewertungsnoten für Land

Die Objekte sind nach folgenden Bewertungskriterien zu beurteilen:

**1 Nutzungsmöglichkeit Note 9 - 1**

Die Beurteilung erfolgt nach der baurechtlichen Nutzungsmöglichkeit

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**2 Erschliessungsgrad Erschliessungszeitpunkt Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist die Erschliessung in bezug auf Wasserversorgung und -entsorgung, Energiezuleitung, Zufahrt, Zugang, usw.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**3 Eignung Note 9 - 1**

Zu beurteilen ist die Eignung zur Überbauung in bezug auf Grundstückgrösse, Grundstückform, Topographie, Baugrund sowie Rechte und Lasten.

Ungünstig oder nicht überbaubar sind z.B. Restgrundstücke, zusätzlicher Umschwung, steile, felsige oder sumpfige Grundstücke oder Grundstücke mit erheblichen Belastungen durch Dienstbarkeiten, usw.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

**4 Wohnlage / Geschäftslage Note 9 - 1**

Pro Objekt kann nur **eine** Note eingesetzt werden.

**Die Wohnlage** wird beurteilt nach Aussicht, Besonnung, Nachbarschaft, besonderer Lage

| | |
|---|---|
| - Schöne, unverbaute Aussicht | 9 |
| - Optimale, lange Besonnung | 9 |
| - Artgleiche, nicht störende Nachbarschaft (Immissionen) | 9 |
| - Besonders attraktive Lage | 9 |
| - Keine oder sehr schlechte Aussicht | 1 |
| - Wenig bis keine Besonnung | 1 |
| - Artfremde, störende Nachbarschaft (Immissionen) | 1 |
| - Abgelegene Lage, ungünstige Lage | 1 |

**Die Geschäftslage** wird beurteilt nach lokalem Standort (Geschäftszentren), Attraktivität der Umgebung, Passantenlage, Vor- oder Nachteilen des Durchgangsverkehrs, nutzbarem Fussgänger- und motorisiertem Verkehr, Parkierungsmöglichkeiten.

| | |
|---|---|
| - Attraktive Umgebung | 9 |
| - Sehr gute Nutzung des Verkehrs | 9 |
| - Sehr gute Parkierungsmöglichkeiten | 9 |
| - Sehr guter lokaler Standort (Geschäftszentrum) | 9 |
| - Ungünstige Umgebung | 1 |
| - Große Verkehrsnachteile | 1 |
| - Keine Parkierungsmöglichkeiten | 1 |
| - Schlechter Standort (abseits) | 1 |

**5 Verkehrslage** **Note 9 - 1**

Die Note für die Verkehrslage ist pro Gemeinde in einem Plan oder auf einer Liste festgehalten. Ohne triftigen Grund darf von diesen Noten nicht abgewichen werden (Ausnahme: Industriezone).

Die Verkehrslage wird beurteilt nach Zugang, Zufahrt, Distanz zum öffentlichen Verkehrsmittel, zur Schule und zum Einkaufen, usw.

| | |
|---|---|
| Sehr gut | 9 |
| Sehr schlecht | 1 |

### 2.3.6 Berechnung des amtlichen Wertes

Vorgehen für das Eintragen:

- Objektbezeichnung

- Landrichtwert gemäss Tabelle 3.8

- **Abzug in Prozent:** Ein Abzug darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

  1. Das Grundstück ist schlecht überbaubar und die Noten "Nutzungs-

möglichkeit" und "Eignung" sind mit der Tiefstnote eingesetzt.

2. Ein Grundstückteil ist als zusätzlicher Umschwung ausgeschieden und die Noten "Nutzungsmöglichkeit" und "Eignung" sind mit der Tiefstnote eingesetzt.

3. Das Grundstück oder ein Grundstückteil liegen in einem Teilgebiet der Bauzone, welches einen generellen Abzug rechtfertigt, z.B.

- Industriezone
- Zone mit Planungspflicht im Sinne der Baugesetzgebung
- Baugebiete mit wesentlich tieferen Baulandpreisen.

Dieser generelle Abzug darf erst mit dem Einverständnis der kantonalen Steuerverwaltung vorgenommen werden.

Abzüge müssen auf dem Objektprotokoll begründet werden (siehe Tabelle 3.7, "Code Begründung Landrichtwert-Abweichung").

- **Zuschlag in Prozent:** Ein Zuschlag darf nur vorgenommen werden, wenn mindestens eine der folgenden Bedingungen erfüllt ist:

1. Die Noten "Nutzungsmöglichkeit" und "Eignung" müssen mit der Höchstnote eingetragen sein.

2. Das Grundstück muss in einem Geschäfts- oder Ortszentrum liegen.

3. Das Grundstück oder ein Grundstückteil muss in einem Teilgebiet der Bauzone liegen, welches einen generellen Zuschlag rechtfertigt, z.B.

- Gebiet mit wesentlich höheren Baulandpreisen.

Zuschläge dürfen erst mit dem Einverständnis der kant. Steuerverwaltung vorgenommen werden.

Der Zuschlag muss auf dem Objektprotokoll begründet werden (siehe Tabelle 3.7 "Code Begründung Landrichtwert-Abweichung").
Der bereinigte Landrichtwert (Landrichtwert inkl. Abzug oder Zuschlag) darf keinesfalls über den Baulandpreisen liegen, die für ein vergleichbares Grundstück in der betreffenden Gegend während der massgebenden Bemessungsperiode bezahlt wurden.

- Faktor amtlicher Wert:

| | |
|---|---|
| 1. Zone für öffentliche Nutzungen | 10 % |
| 2. übrige Bauzone | 65 % |

Vorgehen für das Berechnen:

- Landrichtwert minus Abzug oder plus Zuschlag ergibt den bereinigten Landrichtwert.
- Der bereinigte Landrichtwert pro m2 multipliziert mit dem Noten-Endtotal ergibt den Verkehrswert pro m2. Das Noten-Endtotal entspricht dem doppelten Noten-Total in %.
- Verkehrswert pro m2 multipliziert mit dem Faktor amtlicher Wert ergibt den amtlichen Wert pro m2.
- Amtlicher Wert pro m2 multipliziert mit der Fläche ergibt den amtlichen

Wert pro Objekt.

2.3.7 **Sonderbestimmungen für die Ertragswertberechnung von Land**
(Vorbehalten bleiben die Art. 12 und 13 ABD)

Die Berechnung des amtlichen Wertes ist direkt auf dem Grundstückprotokoll vorzunehmen.
Das Zusatzprotokoll Z 1 dient für das Festhalten weiterer schätzungstechnischer Angaben, wo dies notwendig ist.
Das Objektprotokoll Landwert "L" darf nur für Verkehrswertberechnungen verwendet werden.

Zum Ertragswert werden folgende Grundstücke oder Grundstückteile bewertet:

- Land, das gestützt auf öffentlichrechtliche Vorschriften (Baugesetz, Baureglemente, Zonenpläne, Überbauungsordnungen und -vorschriften) rechtskräftig mit Bauverboten belegt ist (Art. 26 Abs. 1 ABD).

- Land ausserhalb der Bauzone (Art. 28 Abs. 1 ABD). Art. 28 Abs. 2 ABD bleibt vorbehalten.

- Land in der Bauzone

  wenn es im Eigentum einer öffentlichrechtlichen Körperschaft steht,

  wenn es eigentumsrechtlich zu einem tatsächlich betriebenen landwirtschaftlichen Gewerbe (Art. 12 Abs. 1 ABD) gehört, oder

  wenn es eigentumsrechtlich zu einem Landwirtschafts- oder Gärtnereibetrieb gehört, der eine wirtschaftliche Einheit von Land und Gebäuden bildet und dessen Ertrag namhaft zum Einkommen des Eigentümers oder seines Pächters beiträgt, auch wenn der Betrieb nicht als landwirtschaftliches Gewerbe gilt.

  Werden Grundstücke oder Grundstückteile als Gärtnereien oder Baumschulen genutzt und nichtlandwirtschaftlich bewertet, gelten folgende Ansätze pro m2 als amtlicher Wert:

- Gemüsegärtnereien, Baumschulen Fr. 2.--

- Gemischte Betriebe
  (Zierpflanzen und Gemüsesetzlinge) Fr. 3.--

- Spezialisierte Zierpflanzenbetriebe Fr. 4.--

Land in der Bauzone, welches eigentumsrechtlich zu einem nichtlandwirtschaftlichen Gewerbebetrieb gehört und für diesen notwendig ist, ist zum Ertragswert entsprechend der gewerblichen Nutzung zu bewerten (Art. 27 Abs. 2 ABD).
In den Mietwertkategorien nach Tabelle 3.8 gelten folgende Ansätze pro m2 als amtlicher Wert:

- Für die Mietwertkategorien 5 - 9 Fr. 6.--

- Für die Mietwertkategorien 10 - 14 Fr. 12.--
- Für die Mietwertkategorien 15 - 19 Fr. 18.--

Diese Ansätze gelten auch für Land ausserhalb der Bauzone, welches als nicht hergerichteter (nichtlandwirtschaftlicher) gewerblicher Lagerplatz genutzt wird.

## 2.4 Berechnung des amtlichen Wertes von baurechtsbelasteten Grundstücken

### 2.4.1 **Grundsatz** (Art. 29 ABD)

Die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken erfolgt nach dem kapitalisierten Baurechtszins oder nach dem effektiven Landwert.

Richtet sich der vertraglich festgesetzte Baurechtszins nach dem relativen Landwert, so gilt in der Regel der relative Landwert als amtlicher Wert.

### 2.4.2 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 6

Für die Bewertung von baurechtsbelasteten Grundstücken oder Grundstückteilen steht das Zusatzprotokoll Z 6 zur Verfügung.

Vorgehen für das Eintragen:

- Auszug aus dem Baurechts-Vertrag
- Fläche baurechtsbelastet
- Summe der amtlichen Werte (vor Baurechtsabzug) nach den Objektprotokollen der im gleichen Baurecht stehenden Bauten
- Relativer Landwert in Prozenten nach dem Objektprotokoll der in diesem Baurecht stehenden Bauten
- Kapitalisierungssatz **5,7 %** nach Art. 29 lit.a ABD.

#### 2.4.2.1 Baurechtsbelastete Grundstücke mit periodischem Baurechtszins (Art. 29 lit.a ABD)

Vorgehen für das Berechnen:

Massgebend ist der im Mittel der Bemessungsperiode geltende jährliche Baurechtszins. Allfällig gewährte Reduktionen des Baurechtszinses zu Beginn der Baurechtsdauer sind nicht zu berücksichtigen.

Nach 1994 (Mittel der Bemessungsperiode) festgesetzte Baurechtszinse werden vorerst mittels des Landesindex' der Konsumentenpreise nach folgender Formel rückindexiert:

$$\frac{\textbf{Baurechtszins} \bullet \textbf{Landesindex im Mittel der Bemessungsperiode}}{\textbf{Landesindex bei Vertragsabschluss}}$$

In begründeten Fällen kann nach Rücksprache mit der kantonalen Steuerverwaltung von dieser Indexierungsart abgewichen werden.

Der amtliche Wert ergibt sich aus der Kapitalisierung des Baurechtszinses nach folgender Formel:

$$\frac{\textbf{rückindexierter Baurechtszins} \bullet \textbf{100}}{\textbf{Zinssatz 5,7 \% gemäss Art. 29 lit.a ABD}}$$

Der amtliche Wert ist direkt in das Grundstückprotokoll zu übertragen.

### 2.4.2.2 Baurechtsbelastete Grundstücke mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird (Art. 29 lit.b ABD)

Vorgehen für das Berechnen:

Der amtliche Wert des Landes wird vorerst nach 2.3 festgesetzt, wie wenn keine Belastung vorhanden wäre.

Dieser amtliche Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechts diskontiert gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Landwert stellt den amtlichen Wert des baurechtsbelasteten Landes dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Ist der Baurechtszins erst ab Nutzung fällig, dann ist bei Fälligkeit der ersten periodischen Leistung nach Art. 111 StG zu berichtigen.

Ohne Vereinbarung einer Baurechtsdauer stützt sich die Berechnung der Restnutzungsdauer auf höchstens 100 Jahre ab Schätzungsjahr. Als minimale amtliche Werte für baurechtsbelastetes Land gelten:

- In der Bauzone 1.-- Fr. / m2
- Ausserhalb der Bauzone der landwirtschaftliche Ertragswert (Art. 28 Abs. 1 ABD).

## 2.5 Berechnung des amtlichen Wertes von Bauten im Baurecht

### 2.5.1 **Grundsatz** (Art. 30 ABD)

Bauten, die aufgrund eines Baurechts auf fremden Boden stehen, sind gleich wie die übrigen Bauten nach den entsprechenden Normen zu bewerten. Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem ein genereller Abzug von 8 Prozent vom amtlichen Wert vorgenommen wird. Dieser generelle Abzug berücksichtigt einen Minderwert der im Baurecht stehenden Bauten und entspricht einer höheren Kapitalisierung um ca. 0,5 %.

### 2.5.2 Objektbewertung mittels Objektprotokoll Ertragswert "E" oder Realwert "R"

Vorgehen für das Berechnen:

Der amtliche Wert der Bauten wird vorerst berechnet wie wenn kein Baurecht bestünde.
Bei Baurecht mit periodischem Baurechtszins ist vom amtlichen Wert der Bauten der Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses, höchstens aber der relative Landwert abzuziehen. Diese Werte sind in Prozenten auf dem Zusatzprotokoll Z 6 wie folgt zu berechnen:

- Der Prozentsatz des Kapitalwertes des rückindexierten Baurechtszinses zum amtlichen Wert der Bauten (ohne Berücksichtigung des Baurechts) nach folgender Formel:

$$\frac{\textbf{Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses} \bullet \textbf{100}}{\textbf{amtlicher Wert der Bauten}}$$

- Der Prozentsatz des relativen Landwertes nach der Lageklassenmethode wie "Platz Umschwung" nach 2.1.7 bzw. 2.2.2.

Der **kleinere** Prozentsatz zuzüglich generellem Baurechtsabzug von 8 % ergibt den gesamten Abzug für das Baurecht. Er ist in das Objektprotokoll unter der Rubrik "Abzug in %" einzutragen.

Bei Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung erfolgt vom amtlichen Wert der Bauten ein genereller Baurechtsabzug von 8 %.

Der amtliche Wert für das Baurecht wird somit folgendermassen berechnet:

Amtlicher Wert ohne Berücksichtigung des Baurechts minus Abzug = amtlicher Wert für das Baurecht.

### 2.5.3 Nicht ausgeübtes Baurecht

Dem Einfluss des Baurechtsvertrages wird Rechnung getragen, indem die Restnutzungsdauer berücksichtigt wird.
Die Berechnung erfolgt auf dem Zusatzprotokoll Z 6.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht mit periodischer Entschädigung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche nach 2.3 "Berechnung des amtlichen Wertes von Land".
- Abzug: Kapitalwert des rückindexierten Baurechtszinses
- Ein Restwert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechtes diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Restwert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

Vorgehen für das Berechnen von Baurecht unentgeltlich oder gegen Einmalleistung:

- Berechnen des amtlichen Wertes der baurechtsberechtigten Fläche nach 2.3. "Berechnung des amtlichen Wertes von Land".
- Dieser Wert wird entsprechend der Restnutzungsdauer des Baurechtes diskontiert, gemäss Diskontierungstabelle 3.10.

Der diskontierte Wert stellt den amtlichen Wert des nicht ausgeübten Baurechts dar. Er wird direkt in das Grundstückprotokoll übertragen.

## 2.6 Berechnung des amtlichen Wertes von Wasserkräften

### 2.6.1 **Grundsatz** (Art. 31 ABD)

Wasserkräfte werden nach dem gewichteten Mittel der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode bewertet. Dabei wird die maximal nutzbare Turbinenleistung einfach, die effektiv produzierte mittlere Turbinenleistung zweifach gewichtet. Bei Neuanlagen wird die voraussichtliche mittlere Turbinenleistung geschätzt.

Wasserkräfte werden bewertet, wenn eine staatliche Konzession oder eine Bewilligung nach den einschlägigen Bestimmungen über die Nutzbarmachung der Wasserkräfte vorliegt (siehe Wasserkraftrecht bzw. Liste der Anlagen laut kantonalem Wasser- und Energiewirtschaftsamt). Die Konzessionen und Bewilligungen lauten auf eine bestimmte Anzahl kW. Dabei gilt:

**1 kW = 1,36 PS**
**1 PS = 0.736 kW**

Der Wert wird demjenigen Grundstück zugerechnet, auf dem das Werk oder der Hauptteil des Werkes steht. Für die Aufteilung des Wertes der Wasserkraft auf die Werk- und Ufergemeinden gilt das "Dekret betreffend die Aufteilung der amtlichen Werte von Wasserkräften auf die beteiligten Gemeinden" vom 6. September 1956 und die Abänderungen vom 17. Februar 1965 und 23. Januar 1991.

Nicht mehr genutzte Wasserkraft ist einheitlich mit einem amtlichen Wert von Fr. 400.-- pro kW konzessionierter Leistung zu bewerten, solange noch eine Konzession besteht.

Kraftwerke oder Kraftwerkteile in kombinierten Werken, welche Energie nicht aufgrund einer staatlichen Wasserkraftkonzession erzeugen, wie z.B. Kernkraftwerke, thermische Kraftwerke, Umwälzwerke, usw., gehören nicht zur Wasserkraft. Ihr amtlicher Wert wird nach dem Realwert berechnet, siehe 2.2. Dabei werden diejenigen Anlagenteile, welche der Erzeugung der Energie unmittelbar oder nicht unmittelbar dienen, in die Bewertung einbezogen wie bei den Wasserkraftwerken.

### 2.6.2 **Umfang der Wasserkraftanlage**

Zur Wasserkraftanlage gehören alle baulichen, mechanischen und elektrischen Anlagen und Einrichtungen, die unmittelbar der Erzeugung von mechanischer oder elektrischer Energie dienen. Es betrifft dies insbesondere die Anlagen und Einrichtungen, welche die Fassung des Wassers in seinem natürlichen Lauf, seine allfällige Stauung (Speicherung), die

Zuleitung zur Turbine oder zum Wasserrad und die Rückgabe in den natürlichen Wasserlauf umfassen. Ferner gehören zur Wasserkraftanlage alle baulichen, elektromechanischen und elektronischen Einrichtungen für den Betrieb der Anlage, wie z.B. Schalt-, Steuerungs-, Regelungs- und Fernmeldeeinrichtungen bis und mit Generatorenklemmen, einschliesslich der zu all diesen Anlagen gehörende Boden (Art. 31 Abs. 2 ABD).

Fischtreppen und Schiffahrtsrampen im Bereich eines Stauwehrs gehören zwar zur Wasserkraftanlage, doch müssen sie in der Regel aufgrund der Konzessionsbestimmungen erstellt werden. Sie tragen zur Wirtschaftlichkeit der Wasserkraft nicht bei und sind deshalb nicht zu bewerten.

### 2.6.3 Nicht unmittelbar der Erzeugung von elektrischer oder mechanischer Energie dienende Anlagen (Art. 31 Abs. 3 ABD)

Nicht zur Wasserkraft und ihren vorerwähnten Anlagen gehören alle übrigen baulichen, mechanischen und elektrischen Einrichtungen. Die sind gesondert und zusätzlich zu bewerten. Die Berechnung des amtlichen Wertes dieser Anlagen erfolgt für jedes beteiligte Grundstück separat gemäss den entsprechenden Bewertungsnormen.

Es betrifft dies z.B. Reparaturwerkstätten (auch die in den Zentralen bzw. Maschinenhallen für Reparaturzwecke freigelassenen Gebäudeteile), Gebäudeteile, die für den späteren Einbau weiterer Turbinen und Generatoren bestimmt sind, Betriebsbüros, Wohlfahrts- und Aufenthaltsräume, Betriebswohnungen, ferner (ab Generatorenklemmen gerechnet) die Anlagen für die Umspannung, Transformation und Verteilung der Energie, soweit es sich hier um Bestandteile des Grundstückes im Sinne von Art. 642 ZGB handelt, sowie der zu all diesen Anlagen gehörende Boden.

Anlagen ab Generatorenklemmen wie Transformatoren und Schaltanlagen sowie Übertragungsleitungen, welche die Energie vom Werk wegführen, werden nicht bewertet.
Hingegen werden dazugehörende Gebäude und der Boden bewertet.

### 2.6.4 Objektaufnahme mittels Formular "Werkbeschreibung"

Das Objekt bzw. die zur Bewertung der Wasserkraft notwendigen Angaben werden anhand des Formulars "Werkbeschreibung" erfasst. Diese Angaben sind vom Konzessionär anzugeben und dienen als Grundlage für die Bewertung.

### 2.6.5 Objektbewertung mittels Zusatzprotokoll Z 7

Zur Objektbewertung steht das Zusatzprotokoll Z 7 für die amtliche Bewertung von Wasserkräften zur Verfügung.

Für jedes Objekt erfolgt eine Bewertung nach fünf Kriterien, wobei jedes Kriterium eine Neunerskala mit folgender Abstufung besitzt:

9 Punkte = die beste Bewertung
1 Punkt = die schlechteste Bewertung

## 2.6.6 Bewertungsnoten für Wasserkräfte

Wasserkräfte werden nach folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

### 1 Wirtschaftliches Alter — Note 9 - 1

Definition: Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, ausgehend vom Erstellungsjahr unter Berücksichtigung der Altersentwertung infolge Abnützung, Altersschäden und unzeitgemässen Ausbaustand (Demodierung) sowie der Verjüngung infolge grösserer Renovationen, Sanierungen oder baulicher Veränderungen (siehe schätzungstechnische Weisung).

Das wirtschaftliche Alter (a) wird nach folgender Formel berechnet:

$$a = \left(1 - \frac{\alpha_1 + \alpha_2}{100}\right) \bullet a_0 + \frac{\alpha_1}{100} \bullet a_1 + \frac{\alpha_2}{100} \bullet a_2$$

Dabei bedeuten:

| | | | |
|---|---|---|---|
| $a_0$ | (Jahre) | = | Alter des Kraftwerkes ab Inbetriebnahme |
| $a_1$ | (Jahre) | = | Alter wichtiger Umbauten |
| $a_2$ | (Jahre) | = | Alter wichtiger Erneuerungen |
| $\alpha_1$ | (%) | = | Aktualisierte Wertanteile der Umbauten (in % vom aktualisierten Wert) |
| $\alpha_2$ | (%) | = | Aktualisierte Wertanteile der Erneuerungen (in % vom aktualisierten Wert) |
| | 100 % | = | Aktualisierter Wert der Anlage |

| | | | |
|---|---|---|---|
| a = | 1 - 10 Jahre | Note | 9 |
| | 11 - 20 Jahre | | 8 |
| | 21 - 25 Jahre | | 7 |
| | 26 - 30 Jahre | | 6 |
| | 31 - 35 Jahre | | 5 |
| | 36 - 40 Jahre | | 4 |
| | 41 - 45 Jahre | | 3 |
| | 46 - 55 Jahre | | 2 |
| | 56 - 99 Jahre | | 1 |

### 2 Ausnutzung der Anlage — Note 9 - 1

Die Ausnutzung der Anlage hängt von der Regelmässigkeit des natürlichen Wasserangebots, vom Verhältnis zwischen genutztem und nutzbarem hydraulischen Potential und von der Regulierung der Gewässer mittels Speicherbecken ab.

Eine hohe Regelmässigkeit der Produktion, ohne Berücksichtigung der Benutzungsdauer, erhöht die Wirtschaftlichkeit der Anlage und wird deshalb höher bewertet.

Die Benutzungsdauer der maximalen Leistung in Stunden (h) wird nach

folgender Formel berechnet:

$$h = \frac{W}{p \cdot \eta_g} \quad 100$$

Dabei bedeuten:

P (kW) = maximale nutzbare Turbinenleistung
W (kWh) = mittlere jährliche Energieproduktion über die Bemessungsperiode

$\eta_g$(%) = mittlerer Generatorwirkungsgrad

Die maximale nutzbare Turbinenleistung entspricht im Normalfall der installierten Turbinenleistung. Gibt es Gründe, die erweisen, dass die maximale nutzbare Leistung kleiner ist, kann ein reduzierter Wert eingesetzt werden.

| | | | |
|---|---|---|---|
| h = | über 6000 h/a | Note | 9 |
| | 5001 - 6000 h/a | | 8 |
| | 4001 - 5000 h/a | | 7 |
| | 3001 - 4000 h/a | | 6 |
| | 2001 - 3000 h/a | | 5 |
| | 1501 - 2000 h/a | | 4 |
| | 1001 - 1500 h/a | | 3 |
| | 501 - 1000 h/a | | 2 |
| | 1 - 500 h/a | | 1 |

## 3 Energiekosten Note 9 - 1

Als Kosten fallen solche in Betracht, die die Betriebsrechnung dauernd belasten, wie: Unterhalt, Hochwasserschutz, Abgabe von Wasser für betriebsfremde Zwecke (Bewässerung, Schiffahrt, usw.), Entschädigung für die Fischerei usw. Es sind nur Lasten zu berücksichtigen, die entweder in den Konzessionsbestimmungen verankert oder als solche im Grundbuch eingetragen sind. Der ordentliche Wasserzins gilt nicht als Last.

Die Energiekosten in Rp. pro kWh (e) werden nach folgender Formel berechnet:

$$e = \frac{K}{W} \cdot 100$$

Dabei bedeuten:

K (Fr./a) = mittlere jährliche Betriebskosten
W (kWh/a) = mittlere jährliche Energieproduktion

| | | | |
|---|---|---|---|
| e = | bis 3 Rp./kWh | Note | 9 |
| | 3 - 4 Rp./kWh | | 8 |
| | 4 - 5 Rp./kWh | | 7 |
| | 5 - 6 Rp./kWh | | 6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 - 7 | Rp./kWh | | 5 |
| 7 - 8 | Rp./kWh | | 4 |
| 8 - 9 | Rp./kWh | | 3 |
| 9 - 10 | Rp./kWh | | 2 |
| über 10 | Rp./kWh | | 1 |

## 4 Energiebewertung Note 9 - 1

Der Marktwert von Speicherwasser, das zur Deckung der Leistungsspitzen herangezogen werden kann, ist höher als derjenige von Laufwasser. Ebenso ist Winterenergie höher zu bewerten als Sommerenergie.

Die Gesamtnote für die Energiebewertung (N) wird nach folgender Formel berechnet:

$$N = \frac{N_1 + 2N_2}{3}$$

Dabei bedeuten:

$$N_1 = 1 + \left(\frac{b}{100} \bullet 8\right) = \text{Note Winterenergie}$$

$$N_2 = 9 - \left(\frac{c}{100} \bullet 8\right) = \text{Note Laufenergie}$$

b = Anteil an Winterenergie in %
c = Anteil an Laufenergie in %

Die Gesamtnote wird auf eine ganze Note gerundet.

Beispiel:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90 | % Winterenergie | $N_1$ | = 8.2 | |
| 0 | % Laufenergie | $N_2$ | = 9 | N = 9 |
| 60 | % Winterenergie | $N_1$ | = 5.8 | |
| 30 | % Laufenergie | $N_2$ | = 6.6 | N = 6 |
| 30 | % Winterenergie | $N_1$ | = 3.4 | |
| 100 | % Laufenergie | $N_2$ | = 1 | N = 2 |

Ist die Turbinenleistung kleiner als 100 kW, so wird die Winterenergie nicht speziell benotet.

In diesem Fall gilt: $N = N_2$

**5 Konzessionsdauer** **Note 9 - 1**

Die Note für die Restnutzungsdauer vom Zeitpunkt der Schätzung an bis zum Ablauf der Konzession wird nach folgender Tabelle festgelegt:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Über | | 80 Jahre | Note | 9 |
| 71 | - | 80 Jahre | | 8 |
| 61 | - | 70 Jahre | | 7 |
| 51 | - | 60 Jahre | | 6 |
| 41 | - | 50 Jahre | | 5 |
| 31 | - | 40 Jahre | | 4 |
| 21 | - | 30 Jahre | | 3 |
| 11 | - | 20 Jahre | | 2 |
| bis | - | 10 Jahre | | 1 |

Bei Wasserkräften, deren Konzession unmittelbar vor dem Ablauf steht, ist nach Rücksprache mit dem kantonalen Wasser- und Energiewirtschaftsamt einer allfälligen Erneuerung der Konzession Rechnung zu tragen.

## 2.6.7 Objektberechnung mittels Zusatzprotokoll Z 7

Vorgehen für das Berechnen:

- Auswerten der Angaben gemäss Formular "Werkbeschreibung"
- Die Bewertung der Wasserkraft erfolgt mittels Benotung. Bei Anlagen bis 100 kW kann sie ohne Augenschein erfolgen, bei Anlagen über 100 kW muss ein Augenschein durchgeführt werden.
- Die Summe aller Noten ergibt das Notenendtotal
- Bestimmen des Ansatzes Fr./kW aufgrund des Notenendtotals gemäss Tabelle 3.11
- Für die Berechnung des amtlichen Wertes der Wasserkraft ist das gewichtete Mittel aus der maximal nutzbaren Turbinenleistung und der effektiv produzierten mittleren Turbinenleistung über die Bemessungsperiode nach folgender Formel massgebend:

$$\frac{1 \bullet \text{max. nutzbare Turbinenleistung} + 2 \bullet \text{eff. prod. mittl. Turbinenleistung}}{3}$$

Dieses Mittel (massgebende kW-Leistung), multipliziert mit dem Ansatz Fr./kW, ergibt den amtlichen Wert der Wasserkraft.

Der amtliche Wert der Wasserkraft ist direkt in das Grundstückprotokoll zu übertragen.

Bern, 11. August 1997

## Raumeinheiten (RE) — Tabelle 3.1

| Art der Räume bzw. Bauten | Art der Bewertung | Flächen + Richtwerte | RE |
|---|---|---|---|
| Zimmer | | 3 - 5 m2 | 0.4 |
| | | 5 - 7 m2 | 0.5 |
| Abzüge sind gegeben bei: | | 7 - 9 m2 | 0.6 |
| | | 9 - 11 m2 | 0.7 |
| - Minderwertigen Zimmern im Untergeschoss oder Dachgeschoss | | 11 - 13 m2 | 0.8 |
| | | 13 - 15 m2 | 0.9 |
| | | 15 - 18 m2 | 1.0 |
| - Gefangenen Zimmern | | 18 - 21 m2 | 1.1 |
| | | 21 - 24 m2 | 1.2 |
| - Nicht vollständig ausgebauten, ungenügend beheizten Zimmern | | 24 - 27 m2 | 1.3 |
| | | 27 - 30 m2 | 1.4 |
| | | 30 - 34 m2 | 1.5 |
| - Räumen mit Dachschrägen: Nur den Teil ab 1,5 m Höhe berücksichtigen | | 34 - 38 m2 | 1.6 |
| | | 38 - 42 m2 | 1.7 |
| - Ungeeigneter Zimmergestaltung | | 42 - 46 m2 | 1.8 |
| | | 46 - 50 m2 | 1.9 |
| | | 50 - 55 m2 | 2.0 |
| | | 55 - 60 m2 | 2.1 |
| | | 60 - 65 m2 | 2.2 |
| | | 65 - 70 m2 | 2.3 |
| | | 70 - 75 m2 | 2.4 |
| | | 75 - 80 m2 | 2.5 |
| | | 80 - 85 m2 | 2.6 |
| | | 85 - 90 m2 | 2.7 |
| Vorplatz, Windfang, Garderobe | Nach Möblierbarkeit | abzüglich Verkehrsfläche | 0.1 - 0.4 |
| Halle, Wohndiele | Nach Fläche wie Zimmer | abzüglich Verkehrsfläche | RE |
| Küchen (ohne Berücksichtigung Ausbau) | Kochnische | | 0.1 - 0.7 |
| | Normale Küche | | 1.0 |
| | Wohn-/Essküche | | 1.0 - 1.3 |
| Sanitärräume | Normalwanne | | 0.7 |
| Abzüge oder Zuschläge sind gegeben, wenn die Grösse von der Normalgrösse abweicht | Sitzwanne, Dusche | | 0.5 |
| | WC, Bidet | | 0.2 |
| | Lavabo | | 0.1 |
| | Bad / WC / 1 Lavabo | | 1.0 |
| | Dusche / WC / 1 Lavabo | | 0.8 |
| Veranda, Laube, Balkon, Sitzplatz | Nach Fläche wie Zimmer | | |
| | - überdeckt | Richtwert nach RE | davon 1/3 |
| | - nicht überdeckt | Richtwert nach RE | davon 1/5 |
| Gartenhalle, Wintergarten am Haus angebaut | Nach Fläche wie Zimmer | Richtwert nach RE | davon 1/3 bis 1/1 |
| Bastelraum, zusätzlicher Abstellraum | Nach Fläche wie Zimmer | Richtwert nach RE | davon 1/2 |
| Kleine einfache Anbauten | Nach Fläche wie Zimmer | Richtwert nach RE | davon 1/4 |
| Hallenbad, Saunaraum | Nach Fläche wie Zimmer | | RE |
| Dazu Installationen und Einrichtungen | | Baukosten x 5 % | RE |
| Nebengebäude freistehend wie Gartenhäuser, Schwimmbäder, Volièren, usw. | | Baukosten x 5 % / 1'800 Richtwert nach RE | davon 1/2 |
| Zusätzliche Ausbauten und Installationen | in Küchen, Sanitärräumen, sowie Cheminée und übrige zusätzliche Ausbauten, die den Mietwert beeinflussen | Baukosten x 5 % / 1'800 | RE |

Die Angaben in dieser Tabelle gelten als Richtlinien.

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 5** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 31.5 | 31.3 | 31.1 | 30.9 | 30.6 | 30.4 | 30.2 | 30.0 | 29.8 | 29.6 | 29.4 | 29.2 | 28.9 | 28.7 | 00 |
| | 01 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 01 |
| | 03 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 03 |
| | 05 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 05 |
| | 07 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 07 |
| | 09 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 09 |
| | 11 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 11 |
| | 13 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 13 |
| | 15 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 15 |
| | 17 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 17 |
| | 19 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 19 |
| | 21 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 21 |
| | 23 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 23 |
| | 25 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 25 |
| | 27 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 27 |
| | 29 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 29 |
| | 31 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 31 |
| | 33 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 33 |
| | 35 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 35 |
| | 37 | 102 | 101 | 100 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 92 | 37 |
| | 39 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 39 |
| | 41 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 41 |
| | 43 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 43 |
| | 45 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 45 |
| | 47 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 47 |
| | 49 | 155 | 154 | 153 | 152 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 49 |
| | 51 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 157 | 155 | 154 | 153 | 152 | 150 | 149 | 148 | 51 |
| | 53 | 175 | 174 | 172 | 171 | 170 | 168 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 53 |
| | 55 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 168 | 55 |
| | 57 | 197 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 57 |
| | 59 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 188 | 59 |
| | 61 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 211 | 210 | 208 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 198 | 61 |
| | 63 | 233 | 231 | 229 | 227 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 215 | 213 | 211 | 209 | 63 |
| | 65 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 65 |
| | 67 | 259 | 257 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 238 | 236 | 234 | 232 | 67 |
| | 69 | 273 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 251 | 249 | 247 | 245 | 69 |
| | 71 | 287 | 285 | 282 | 280 | 278 | 276 | 273 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 260 | 258 | 71 |
| | 73 | 301 | 299 | 296 | 294 | 292 | 289 | 287 | 285 | 282 | 280 | 278 | 275 | 273 | 271 | 73 |
| | 75 | 315 | 313 | 310 | 308 | 305 | 303 | 300 | 298 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 283 | 75 |
| | 77 | 330 | 327 | 325 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 309 | 307 | 304 | 302 | 299 | 297 | 77 |
| | 79 | 346 | 343 | 341 | 338 | 335 | 333 | 330 | 327 | 325 | 322 | 319 | 317 | 314 | 311 | 79 |
| | 81 | 361 | 358 | 356 | 353 | 350 | 347 | 345 | 342 | 339 | 336 | 334 | 331 | 328 | 325 | 81 |
| | 83 | 378 | 375 | 372 | 369 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 347 | 344 | 341 | 83 |
| | 85 | 396 | 393 | 390 | 387 | 384 | 381 | 378 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 360 | 357 | 85 |
| | 87 | 416 | 413 | 410 | 407 | 403 | 400 | 397 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 378 | 375 | 87 |
| | 89 | 439 | 436 | 432 | 429 | 426 | 423 | 419 | 416 | 413 | 410 | 406 | 403 | 400 | 396 | 89 |
| | 91 | 466 | 463 | 459 | 456 | 452 | 449 | 445 | 442 | 438 | 435 | 431 | 428 | 424 | 421 | 91 |
| | 93 | 499 | 495 | 492 | 488 | 484 | 481 | 477 | 473 | 469 | 466 | 462 | 458 | 455 | 451 | 93 |
| | 95 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 95 |
| | 97 | 594 | 590 | 585 | 581 | 576 | 572 | 568 | 563 | 559 | 554 | 550 | 546 | 541 | 537 | 97 |
| | 99 | 662 | 657 | 652 | 647 | 642 | 638 | 633 | 628 | 623 | 618 | 613 | 608 | 603 | 598 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 4
6
5
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 5** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 28.5 | 28.3 | 28.1 | 27.9 | 27.7 | 27.5 | 27.2 | 27.0 | 26.8 | 26.6 | 26.4 | 26.2 | 26.0 | 25.8 | 00 |
| | 01 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 01 |
| | 03 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 03 |
| | 05 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 05 |
| | 07 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 07 |
| | 09 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 09 |
| | 11 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 11 |
| | 13 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 13 |
| | 15 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 15 |
| | 17 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 17 |
| | 19 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 19 |
| | 21 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 21 |
| | 23 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 23 |
| | 25 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 25 |
| | 27 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 27 |
| | 29 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 29 |
| | 31 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 31 |
| | 33 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 33 |
| | 35 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 35 |
| | 37 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 37 |
| | 39 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 39 |
| | 41 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 41 |
| | 43 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 43 |
| | 45 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 45 |
| | 47 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 47 |
| | 49 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 49 |
| | 51 | 147 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 131 | 51 |
| | 53 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 139 | 53 |
| | 55 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 55 |
| | 57 | 176 | 174 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 57 |
| | 59 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 59 |
| | 61 | 196 | 194 | 192 | 191 | 189 | 187 | 185 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 173 | 61 |
| | 63 | 207 | 205 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 63 |
| | 65 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 65 |
| | 67 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 67 |
| | 69 | 243 | 241 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 69 |
| | 71 | 255 | 253 | 251 | 249 | 246 | 244 | 242 | 240 | 237 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 71 |
| | 73 | 268 | 266 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 249 | 247 | 245 | 242 | 240 | 238 | 73 |
| | 75 | 281 | 278 | 276 | 273 | 271 | 268 | 266 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 251 | 249 | 75 |
| | 77 | 294 | 292 | 289 | 286 | 284 | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 268 | 266 | 263 | 261 | 77 |
| | 79 | 309 | 306 | 304 | 301 | 298 | 296 | 293 | 290 | 288 | 285 | 282 | 280 | 277 | 274 | 79 |
| | 81 | 323 | 320 | 317 | 314 | 312 | 309 | 306 | 303 | 301 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 81 |
| | 83 | 338 | 335 | 332 | 329 | 327 | 324 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 307 | 304 | 301 | 83 |
| | 85 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 85 |
| | 87 | 372 | 369 | 366 | 363 | 360 | 357 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 87 |
| | 89 | 393 | 390 | 387 | 383 | 380 | 377 | 374 | 370 | 367 | 364 | 360 | 357 | 354 | 351 | 89 |
| | 91 | 417 | 414 | 410 | 407 | 403 | 400 | 397 | 393 | 390 | 386 | 383 | 379 | 376 | 372 | 91 |
| | 93 | 447 | 444 | 440 | 436 | 433 | 429 | 425 | 421 | 418 | 414 | 410 | 407 | 403 | 399 | 93 |
| | 95 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 95 |
| | 97 | 532 | 528 | 524 | 519 | 515 | 510 | 506 | 502 | 497 | 493 | 488 | 484 | 480 | 475 | 97 |
| | 99 | 594 | 589 | 584 | 579 | 574 | 569 | 564 | 559 | 554 | 550 | 545 | 540 | 535 | 530 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 4
6
5
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 5** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 25.5 | 25.3 | 25.1 | 24.9 | 24.7 | 24.5 | 24.3 | 24.1 | 23.8 | 23.6 | 23.4 | 23.2 | 23.0 | 22.8 | 00 |
| | 01 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 01 |
| | 03 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 03 |
| | 05 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 05 |
| | 07 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 07 |
| | 09 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 09 |
| | 11 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 11 |
| | 13 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 13 |
| | 15 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 15 |
| | 17 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 17 |
| | 19 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 19 |
| | 21 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 21 |
| | 23 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 23 |
| | 25 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 40 | 40 | 25 |
| | 27 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 27 |
| | 29 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 29 |
| | 31 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 31 |
| | 33 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 33 |
| | 35 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 35 |
| | 37 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 37 |
| | 39 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 39 |
| | 41 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 41 |
| | 43 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 43 |
| | 45 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 45 |
| | 47 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 47 |
| | 49 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 49 |
| | 51 | 129 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 113 | 51 |
| | 53 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 53 |
| | 55 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 129 | 128 | 55 |
| | 57 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 134 | 57 |
| | 59 | 163 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 59 |
| | 61 | 172 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 154 | 153 | 151 | 149 | 61 |
| | 63 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 63 |
| | 65 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 65 |
| | 67 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 67 |
| | 69 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 186 | 184 | 69 |
| | 71 | 224 | 222 | 219 | 217 | 215 | 213 | 210 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 197 | 195 | 71 |
| | 73 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 221 | 219 | 217 | 214 | 212 | 210 | 207 | 205 | 73 |
| | 75 | 246 | 244 | 241 | 239 | 236 | 234 | 232 | 229 | 227 | 224 | 222 | 219 | 217 | 214 | 75 |
| | 77 | 258 | 256 | 253 | 251 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 227 | 225 | 77 |
| | 79 | 272 | 269 | 266 | 264 | 261 | 258 | 256 | 253 | 250 | 248 | 245 | 242 | 240 | 237 | 79 |
| | 81 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 270 | 268 | 265 | 262 | 259 | 257 | 254 | 251 | 248 | 81 |
| | 83 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 270 | 267 | 264 | 261 | 83 |
| | 85 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 289 | 286 | 283 | 280 | 277 | 274 | 85 |
| | 87 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 87 |
| | 89 | 347 | 344 | 341 | 338 | 334 | 331 | 328 | 324 | 321 | 318 | 315 | 311 | 308 | 305 | 89 |
| | 91 | 369 | 365 | 362 | 358 | 355 | 351 | 348 | 344 | 341 | 338 | 334 | 331 | 327 | 324 | 91 |
| | 93 | 396 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 374 | 370 | 366 | 362 | 359 | 355 | 351 | 348 | 93 |
| | 95 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 95 |
| | 97 | 471 | 466 | 462 | 458 | 453 | 449 | 444 | 440 | 436 | 431 | 427 | 422 | 418 | 414 | 97 |
| | 99 | 525 | 520 | 515 | 510 | 505 | 501 | 496 | 491 | 486 | 481 | 476 | 471 | 466 | 461 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 4
6
5
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 5** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 22.6 | 22.4 | 22.1 | 21.9 | 21.7 | 21.5 | 21.3 | 21.1 | 20.9 | 20.7 | 20.4 | 20.2 | 20.0 | 19.8 | 00 |
| | 01 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 01 |
| | 03 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 03 |
| | 05 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 05 |
| | 07 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 07 |
| | 09 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 09 |
| | 11 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 11 |
| | 13 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 13 |
| | 15 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 15 |
| | 17 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 23 | 23 | 17 |
| | 19 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 25 | 25 | 24 | 24 | 19 |
| | 21 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 21 |
| | 23 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 23 |
| | 25 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 25 |
| | 27 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 27 |
| | 29 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 29 |
| | 31 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 31 |
| | 33 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 33 |
| | 35 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 35 |
| | 37 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 37 |
| | 39 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 39 |
| | 41 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 41 |
| | 43 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 43 |
| | 45 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 45 |
| | 47 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 47 |
| | 49 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 | 92 | 91 | 49 |
| | 51 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 96 | 51 |
| | 53 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 102 | 101 | 53 |
| | 55 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 112 | 111 | 109 | 108 | 55 |
| | 57 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 113 | 57 |
| | 59 | 140 | 139 | 137 | 135 | 134 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 122 | 121 | 119 | 59 |
| | 61 | 147 | 146 | 144 | 142 | 141 | 139 | 137 | 135 | 134 | 132 | 130 | 128 | 127 | 125 | 61 |
| | 63 | 156 | 154 | 152 | 150 | 149 | 147 | 145 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 132 | 63 |
| | 65 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 152 | 150 | 148 | 146 | 144 | 142 | 140 | 138 | 65 |
| | 67 | 173 | 171 | 169 | 167 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 152 | 150 | 148 | 146 | 67 |
| | 69 | 182 | 180 | 178 | 176 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 160 | 158 | 156 | 154 | 69 |
| | 71 | 192 | 190 | 188 | 186 | 183 | 181 | 179 | 177 | 174 | 172 | 170 | 168 | 165 | 163 | 71 |
| | 73 | 202 | 200 | 198 | 195 | 193 | 191 | 188 | 186 | 184 | 181 | 179 | 177 | 174 | 172 | 73 |
| | 75 | 212 | 209 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 192 | 190 | 187 | 185 | 182 | 180 | 75 |
| | 77 | 222 | 220 | 217 | 215 | 212 | 210 | 207 | 204 | 202 | 199 | 197 | 194 | 192 | 189 | 77 |
| | 79 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 219 | 216 | 213 | 211 | 208 | 205 | 203 | 200 | 79 |
| | 81 | 246 | 243 | 240 | 237 | 235 | 232 | 229 | 226 | 224 | 221 | 218 | 215 | 213 | 210 | 81 |
| | 83 | 258 | 255 | 252 | 250 | 247 | 244 | 241 | 238 | 235 | 232 | 230 | 227 | 224 | 221 | 83 |
| | 85 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 85 |
| | 87 | 285 | 282 | 278 | 275 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 253 | 250 | 247 | 244 | 87 |
| | 89 | 302 | 298 | 295 | 292 | 288 | 285 | 282 | 279 | 275 | 272 | 269 | 266 | 262 | 259 | 89 |
| | 91 | 320 | 317 | 313 | 310 | 306 | 303 | 299 | 296 | 292 | 289 | 285 | 282 | 278 | 275 | 91 |
| | 93 | 344 | 340 | 337 | 333 | 329 | 326 | 322 | 318 | 314 | 311 | 307 | 303 | 300 | 296 | 93 |
| | 95 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 320 | 95 |
| | 97 | 409 | 405 | 400 | 396 | 392 | 387 | 383 | 378 | 374 | 370 | 365 | 361 | 356 | 352 | 97 |
| | 99 | 457 | 452 | 447 | 442 | 437 | 432 | 427 | 422 | 417 | 413 | 408 | 403 | 398 | 393 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 4
6
5
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 6** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 35.9 | 35.7 | 35.4 | 35.2 | 34.9 | 34.7 | 34.4 | 34.2 | 33.9 | 33.7 | 33.4 | 33.2 | 32.9 | 32.7 | 00 |
| | 01 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 01 |
| | 03 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 03 |
| | 05 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 05 |
| | 07 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 07 |
| | 09 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 09 |
| | 11 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 11 |
| | 13 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 13 |
| | 15 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 15 |
| | 17 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 17 |
| | 19 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 19 |
| | 21 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 21 |
| | 23 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 54 | 23 |
| | 25 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 25 |
| | 27 | 73 | 72 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 27 |
| | 29 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 29 |
| | 31 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 31 |
| | 33 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 33 |
| | 35 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 35 |
| | 37 | 111 | 110 | 109 | 108 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 37 |
| | 39 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 39 |
| | 41 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 119 | 118 | 117 | 116 | 41 |
| | 43 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 43 |
| | 45 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 45 |
| | 47 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 47 |
| | 49 | 166 | 165 | 163 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 49 |
| | 51 | 176 | 175 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 51 |
| | 53 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 178 | 176 | 175 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 53 |
| | 55 | 197 | 196 | 194 | 193 | 191 | 190 | 188 | 187 | 185 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 55 |
| | 57 | 209 | 207 | 206 | 204 | 203 | 201 | 200 | 198 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 188 | 57 |
| | 59 | 221 | 219 | 218 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 59 |
| | 61 | 234 | 232 | 230 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 211 | 61 |
| | 63 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 63 |
| | 65 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 65 |
| | 67 | 277 | 275 | 273 | 271 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 253 | 251 | 249 | 67 |
| | 69 | 292 | 290 | 288 | 285 | 283 | 281 | 279 | 276 | 274 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 69 |
| | 71 | 306 | 304 | 301 | 299 | 297 | 294 | 292 | 290 | 287 | 285 | 283 | 280 | 278 | 276 | 71 |
| | 73 | 323 | 321 | 318 | 316 | 313 | 311 | 308 | 306 | 304 | 301 | 299 | 296 | 294 | 291 | 73 |
| | 75 | 340 | 337 | 335 | 332 | 330 | 327 | 325 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 309 | 307 | 75 |
| | 77 | 356 | 353 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 338 | 335 | 332 | 330 | 327 | 324 | 322 | 77 |
| | 79 | 374 | 371 | 368 | 366 | 363 | 360 | 357 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 341 | 338 | 79 |
| | 81 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 360 | 357 | 354 | 81 |
| | 83 | 410 | 407 | 404 | 401 | 398 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 83 |
| | 85 | 431 | 428 | 425 | 422 | 418 | 415 | 412 | 409 | 406 | 403 | 399 | 396 | 393 | 390 | 85 |
| | 87 | 454 | 451 | 447 | 444 | 441 | 437 | 434 | 430 | 427 | 424 | 420 | 417 | 414 | 410 | 87 |
| | 89 | 479 | 475 | 472 | 468 | 465 | 461 | 458 | 454 | 451 | 447 | 444 | 440 | 437 | 433 | 89 |
| | 91 | 509 | 505 | 501 | 498 | 494 | 490 | 486 | 483 | 479 | 475 | 471 | 468 | 464 | 460 | 91 |
| | 93 | 547 | 543 | 539 | 535 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 511 | 506 | 502 | 498 | 494 | 93 |
| | 95 | 593 | 589 | 584 | 580 | 575 | 571 | 567 | 562 | 558 | 553 | 549 | 545 | 540 | 536 | 95 |
| | 97 | 651 | 646 | 641 | 637 | 632 | 627 | 622 | 617 | 612 | 608 | 603 | 598 | 593 | 588 | 97 |
| | 99 | 725 | 720 | 714 | 709 | 704 | 698 | 693 | 688 | 682 | 677 | 672 | 666 | 661 | 656 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL
5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 6** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 32.4 | 32.2 | 31.9 | 31.7 | 31.4 | 31.2 | 30.9 | 30.7 | 30.4 | 30.2 | 29.9 | 29.7 | 29.4 | 29.2 | 00 |
| | 01 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 01 |
| | 03 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 03 |
| | 05 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 05 |
| | 07 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 07 |
| | 09 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 09 |
| | 11 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 11 |
| | 13 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 13 |
| | 15 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 15 |
| | 17 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 17 |
| | 19 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 19 |
| | 21 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 21 |
| | 23 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 23 |
| | 25 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 25 |
| | 27 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 27 |
| | 29 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 29 |
| | 31 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 31 |
| | 33 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 74 | 33 |
| | 35 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 35 |
| | 37 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 37 |
| | 39 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 39 |
| | 41 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 41 |
| | 43 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 43 |
| | 45 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 45 |
| | 47 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 47 |
| | 49 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 49 |
| | 51 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 51 |
| | 53 | 166 | 165 | 164 | 162 | 161 | 159 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 53 |
| | 55 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 55 |
| | 57 | 187 | 185 | 184 | 182 | 181 | 179 | 177 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 168 | 166 | 57 |
| | 59 | 197 | 196 | 194 | 192 | 191 | 189 | 187 | 185 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 59 |
| | 61 | 209 | 207 | 205 | 203 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 61 |
| | 63 | 220 | 218 | 216 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 63 |
| | 65 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 65 |
| | 67 | 247 | 245 | 243 | 241 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 223 | 221 | 219 | 67 |
| | 69 | 261 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 247 | 245 | 243 | 241 | 238 | 236 | 234 | 232 | 69 |
| | 71 | 273 | 271 | 269 | 266 | 264 | 262 | 259 | 257 | 255 | 252 | 250 | 248 | 245 | 243 | 71 |
| | 73 | 289 | 286 | 284 | 282 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 257 | 73 |
| | 75 | 304 | 302 | 299 | 297 | 294 | 292 | 289 | 287 | 284 | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 75 |
| | 77 | 319 | 316 | 314 | 311 | 309 | 306 | 303 | 301 | 298 | 295 | 293 | 290 | 287 | 285 | 77 |
| | 79 | 335 | 332 | 329 | 327 | 324 | 321 | 318 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 302 | 299 | 79 |
| | 81 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 81 |
| | 83 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 83 |
| | 85 | 387 | 384 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 346 | 85 |
| | 87 | 407 | 404 | 400 | 397 | 393 | 390 | 387 | 383 | 380 | 377 | 373 | 370 | 367 | 363 | 87 |
| | 89 | 430 | 426 | 423 | 419 | 416 | 412 | 408 | 405 | 401 | 398 | 394 | 391 | 387 | 384 | 89 |
| | 91 | 456 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 434 | 430 | 426 | 422 | 419 | 415 | 411 | 407 | 91 |
| | 93 | 490 | 486 | 482 | 478 | 474 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 446 | 442 | 438 | 93 |
| | 95 | 531 | 527 | 523 | 518 | 514 | 509 | 505 | 501 | 496 | 492 | 487 | 483 | 479 | 474 | 95 |
| | 97 | 584 | 579 | 574 | 569 | 564 | 559 | 555 | 550 | 545 | 540 | 535 | 531 | 526 | 521 | 97 |
| | 99 | 650 | 645 | 640 | 634 | 629 | 624 | 618 | 613 | 608 | 602 | 597 | 592 | 586 | 581 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 6** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 28.9 | 28.7 | 28.4 | 28.2 | 27.9 | 27.7 | 27.4 | 27.2 | 26.9 | 26.7 | 26.4 | 26.2 | 25.9 | 25.7 | 00 |
| | 01 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 01 |
| | 03 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 03 |
| | 05 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 05 |
| | 07 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 07 |
| | 09 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 09 |
| | 11 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 11 |
| | 13 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 13 |
| | 15 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 15 |
| | 17 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 17 |
| | 19 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 19 |
| | 21 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 21 |
| | 23 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 23 |
| | 25 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 25 |
| | 27 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 27 |
| | 29 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 29 |
| | 31 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 31 |
| | 33 | 74 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 33 |
| | 35 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 35 |
| | 37 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 37 |
| | 39 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 39 |
| | 41 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 41 |
| | 43 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 43 |
| | 45 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 45 |
| | 47 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 47 |
| | 49 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 120 | 118 | 117 | 116 | 115 | 49 |
| | 51 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 51 |
| | 53 | 147 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 53 |
| | 55 | 155 | 154 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 55 |
| | 57 | 165 | 163 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 150 | 149 | 147 | 146 | 144 | 57 |
| | 59 | 174 | 172 | 170 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 59 |
| | 61 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 166 | 164 | 162 | 160 | 61 |
| | 63 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 63 |
| | 65 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 65 |
| | 67 | 217 | 215 | 213 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 195 | 193 | 191 | 189 | 67 |
| | 69 | 229 | 227 | 225 | 223 | 220 | 218 | 216 | 214 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 200 | 69 |
| | 71 | 241 | 239 | 236 | 234 | 232 | 229 | 227 | 225 | 222 | 220 | 218 | 215 | 213 | 211 | 71 |
| | 73 | 255 | 252 | 250 | 247 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 228 | 226 | 223 | 73 |
| | 75 | 269 | 266 | 264 | 261 | 259 | 256 | 253 | 251 | 248 | 246 | 243 | 241 | 238 | 236 | 75 |
| | 77 | 282 | 280 | 277 | 274 | 272 | 269 | 266 | 264 | 261 | 258 | 256 | 253 | 251 | 248 | 77 |
| | 79 | 296 | 293 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 277 | 274 | 271 | 268 | 266 | 263 | 260 | 79 |
| | 81 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 81 |
| | 83 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 289 | 286 | 83 |
| | 85 | 342 | 339 | 336 | 333 | 330 | 327 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 304 | 301 | 85 |
| | 87 | 360 | 356 | 353 | 350 | 346 | 343 | 340 | 336 | 333 | 330 | 326 | 323 | 319 | 316 | 87 |
| | 89 | 380 | 377 | 373 | 370 | 366 | 363 | 359 | 356 | 352 | 348 | 345 | 341 | 338 | 334 | 89 |
| | 91 | 404 | 400 | 396 | 392 | 389 | 385 | 381 | 377 | 374 | 370 | 366 | 362 | 358 | 355 | 91 |
| | 93 | 433 | 429 | 425 | 421 | 417 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 389 | 385 | 381 | 93 |
| | 95 | 470 | 465 | 461 | 457 | 452 | 448 | 443 | 439 | 435 | 430 | 426 | 421 | 417 | 413 | 95 |
| | 97 | 516 | 511 | 506 | 502 | 497 | 492 | 487 | 482 | 478 | 473 | 468 | 463 | 458 | 453 | 97 |
| | 99 | 576 | 571 | 565 | 560 | 555 | 549 | 544 | 539 | 533 | 528 | 523 | 517 | 512 | 507 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
6
5
RESTAURANT 4
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 6** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 25.4 | 25.2 | 24.9 | 24.7 | 24.4 | 24.2 | 23.9 | 23.7 | 23.4 | 23.2 | 22.9 | 22.7 | 22.4 | 22.2 | 00 |
| | 01 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 01 |
| | 03 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 03 |
| | 05 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 05 |
| | 07 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 07 |
| | 09 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 09 |
| | 11 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 11 |
| | 13 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 13 |
| | 15 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 15 |
| | 17 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 24 | 24 | 17 |
| | 19 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 19 |
| | 21 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 21 |
| | 23 | 38 | 38 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 23 |
| | 25 | 43 | 42 | 42 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 25 |
| | 27 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 27 |
| | 29 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 29 |
| | 31 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 31 |
| | 33 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 33 |
| | 35 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 35 |
| | 37 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 37 |
| | 39 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 39 |
| | 41 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 41 |
| | 43 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 43 |
| | 45 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 45 |
| | 47 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 | 92 | 47 |
| | 49 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 49 |
| | 51 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 51 |
| | 53 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 110 | 109 | 53 |
| | 55 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 55 |
| | 57 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 57 |
| | 59 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 136 | 135 | 133 | 131 | 130 | 128 | 59 |
| | 61 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 135 | 61 |
| | 63 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 148 | 146 | 144 | 142 | 63 |
| | 65 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 65 |
| | 67 | 187 | 185 | 183 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 165 | 163 | 161 | 159 | 67 |
| | 69 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 187 | 185 | 182 | 180 | 178 | 176 | 173 | 171 | 169 | 69 |
| | 71 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 197 | 194 | 192 | 190 | 187 | 185 | 183 | 180 | 178 | 71 |
| | 73 | 221 | 218 | 216 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 196 | 194 | 191 | 189 | 73 |
| | 75 | 233 | 231 | 228 | 225 | 223 | 220 | 218 | 215 | 213 | 210 | 208 | 205 | 203 | 200 | 75 |
| | 77 | 245 | 243 | 240 | 237 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 222 | 219 | 216 | 214 | 211 | 77 |
| | 79 | 257 | 254 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 238 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 79 |
| | 81 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 247 | 244 | 241 | 238 | 235 | 232 | 81 |
| | 83 | 283 | 280 | 277 | 274 | 271 | 268 | 265 | 262 | 259 | 256 | 253 | 250 | 247 | 244 | 83 |
| | 85 | 298 | 295 | 292 | 289 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 266 | 263 | 260 | 257 | 85 |
| | 87 | 313 | 309 | 306 | 303 | 299 | 296 | 293 | 289 | 286 | 282 | 279 | 276 | 272 | 269 | 87 |
| | 89 | 331 | 327 | 324 | 320 | 317 | 313 | 310 | 306 | 303 | 299 | 296 | 292 | 289 | 285 | 89 |
| | 91 | 351 | 347 | 343 | 340 | 336 | 332 | 328 | 325 | 321 | 317 | 313 | 310 | 306 | 302 | 91 |
| | 93 | 377 | 373 | 369 | 365 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 93 |
| | 95 | 408 | 404 | 399 | 395 | 391 | 386 | 382 | 377 | 373 | 369 | 364 | 360 | 355 | 351 | 95 |
| | 97 | 449 | 444 | 439 | 434 | 429 | 425 | 420 | 415 | 410 | 405 | 400 | 396 | 391 | 386 | 97 |
| | 99 | 501 | 496 | 491 | 485 | 480 | 475 | 469 | 464 | 459 | 453 | 448 | 443 | 437 | 432 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
6
5
RESTAURANT 4
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 7** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 40.2 | 39.9 | 39.6 | 39.4 | 39.1 | 38.8 | 38.5 | 38.2 | 38.0 | 37.7 | 37.4 | 37.1 | 36.8 | 36.6 | 00 |
| | 01 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 01 |
| | 03 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 05 |
| | 07 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 07 |
| | 09 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 09 |
| | 11 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 11 |
| | 13 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 | 13 |
| | 15 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 15 |
| | 17 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 17 |
| | 19 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 19 |
| | 21 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 21 |
| | 23 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 23 |
| | 25 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 25 |
| | 27 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 27 |
| | 29 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 29 |
| | 31 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 31 |
| | 33 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 33 |
| | 35 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 35 |
| | 37 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 112 | 111 | 110 | 109 | 37 |
| | 39 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 39 |
| | 41 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 41 |
| | 43 | 151 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 43 |
| | 45 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 45 |
| | 47 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 47 |
| | 49 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 49 |
| | 51 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 51 |
| | 53 | 209 | 207 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 53 |
| | 55 | 221 | 219 | 218 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 55 |
| | 57 | 234 | 232 | 230 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 211 | 57 |
| | 59 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 59 |
| | 61 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 61 |
| | 63 | 276 | 274 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 257 | 255 | 253 | 250 | 248 | 63 |
| | 65 | 292 | 290 | 287 | 285 | 283 | 281 | 278 | 276 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 263 | 65 |
| | 67 | 307 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 283 | 281 | 278 | 276 | 67 |
| | 69 | 323 | 321 | 318 | 316 | 313 | 311 | 308 | 306 | 303 | 301 | 298 | 296 | 293 | 291 | 69 |
| | 71 | 340 | 337 | 335 | 332 | 330 | 327 | 324 | 322 | 319 | 316 | 314 | 311 | 309 | 306 | 71 |
| | 73 | 357 | 354 | 352 | 349 | 346 | 343 | 341 | 338 | 335 | 332 | 330 | 327 | 324 | 321 | 73 |
| | 75 | 374 | 371 | 368 | 365 | 363 | 360 | 357 | 354 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 75 |
| | 77 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 77 |
| | 79 | 410 | 407 | 404 | 401 | 397 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 376 | 372 | 369 | 79 |
| | 81 | 430 | 427 | 423 | 420 | 417 | 414 | 410 | 407 | 404 | 401 | 397 | 394 | 391 | 388 | 81 |
| | 83 | 450 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 430 | 426 | 423 | 420 | 416 | 413 | 409 | 406 | 83 |
| | 85 | 472 | 468 | 465 | 461 | 458 | 454 | 451 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 429 | 426 | 85 |
| | 87 | 496 | 492 | 489 | 485 | 481 | 477 | 474 | 470 | 466 | 462 | 459 | 455 | 451 | 447 | 87 |
| | 89 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 485 | 481 | 477 | 473 | 89 |
| | 91 | 558 | 554 | 550 | 545 | 541 | 537 | 533 | 529 | 524 | 520 | 516 | 512 | 508 | 503 | 91 |
| | 93 | 598 | 594 | 589 | 585 | 580 | 576 | 571 | 567 | 562 | 558 | 553 | 549 | 544 | 540 | 93 |
| | 95 | 649 | 644 | 639 | 634 | 630 | 625 | 620 | 615 | 610 | 605 | 600 | 596 | 591 | 586 | 95 |
| | 97 | 711 | 706 | 700 | 695 | 690 | 685 | 679 | 674 | 669 | 664 | 658 | 653 | 648 | 643 | 97 |
| | 99 | 791 | 785 | 779 | 774 | 768 | 762 | 756 | 750 | 745 | 739 | 733 | 727 | 721 | 716 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 7** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 36.3 | 36.0 | 35.7 | 35.4 | 35.2 | 34.9 | 34.6 | 34.3 | 34.0 | 33.8 | 33.5 | 33.2 | 32.9 | 32.6 | 00 |
| | 01 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 01 |
| | 03 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 03 |
| | 05 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 05 |
| | 07 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 07 |
| | 09 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 09 |
| | 11 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 11 |
| | 13 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 13 |
| | 15 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 15 |
| | 17 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 17 |
| | 19 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 19 |
| | 21 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 21 |
| | 23 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 23 |
| | 25 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 25 |
| | 27 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 27 |
| | 29 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 29 |
| | 31 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 31 |
| | 33 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 33 |
| | 35 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 35 |
| | 37 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 37 |
| | 39 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 39 |
| | 41 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 41 |
| | 43 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 43 |
| | 45 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 129 | 45 |
| | 47 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 47 |
| | 49 | 164 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 49 |
| | 51 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 51 |
| | 53 | 187 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 166 | 53 |
| | 55 | 197 | 196 | 194 | 192 | 191 | 189 | 187 | 185 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 55 |
| | 57 | 209 | 207 | 205 | 203 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 57 |
| | 59 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 59 |
| | 61 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 61 |
| | 63 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 63 |
| | 65 | 260 | 258 | 256 | 254 | 251 | 249 | 247 | 245 | 242 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 65 |
| | 67 | 274 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 259 | 257 | 255 | 252 | 250 | 247 | 245 | 243 | 67 |
| | 69 | 288 | 286 | 283 | 281 | 278 | 276 | 273 | 271 | 268 | 266 | 263 | 261 | 258 | 256 | 69 |
| | 71 | 303 | 301 | 298 | 295 | 293 | 290 | 288 | 285 | 282 | 280 | 277 | 275 | 272 | 269 | 71 |
| | 73 | 319 | 316 | 313 | 310 | 308 | 305 | 302 | 299 | 297 | 294 | 291 | 288 | 286 | 283 | 73 |
| | 75 | 334 | 331 | 328 | 325 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 305 | 303 | 300 | 297 | 75 |
| | 77 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 77 |
| | 79 | 366 | 363 | 360 | 357 | 354 | 351 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 79 |
| | 81 | 384 | 381 | 378 | 375 | 371 | 368 | 365 | 362 | 358 | 355 | 352 | 349 | 345 | 342 | 81 |
| | 83 | 403 | 399 | 396 | 393 | 389 | 386 | 382 | 379 | 376 | 372 | 369 | 365 | 362 | 359 | 83 |
| | 85 | 422 | 419 | 415 | 411 | 408 | 404 | 401 | 397 | 394 | 390 | 386 | 383 | 379 | 376 | 85 |
| | 87 | 444 | 440 | 436 | 432 | 429 | 425 | 421 | 417 | 414 | 410 | 406 | 402 | 399 | 395 | 87 |
| | 89 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 446 | 442 | 438 | 434 | 430 | 426 | 422 | 418 | 89 |
| | 91 | 499 | 495 | 491 | 487 | 482 | 478 | 474 | 470 | 466 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 91 |
| | 93 | 535 | 531 | 526 | 522 | 517 | 513 | 508 | 504 | 499 | 495 | 490 | 486 | 481 | 477 | 93 |
| | 95 | 581 | 576 | 571 | 566 | 562 | 557 | 552 | 547 | 542 | 537 | 532 | 528 | 523 | 518 | 95 |
| | 97 | 637 | 632 | 627 | 622 | 616 | 611 | 606 | 601 | 595 | 590 | 585 | 580 | 574 | 569 | 97 |
| | 99 | 710 | 704 | 698 | 692 | 687 | 681 | 675 | 669 | 663 | 658 | 652 | 646 | 640 | 634 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 7** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 32.4 | 32.1 | 31.8 | 31.5 | 31.2 | 31.0 | 30.7 | 30.4 | 30.1 | 29.8 | 29.6 | 29.3 | 29.0 | 28.7 | 00 |
| | 01 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 01 |
| | 03 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 03 |
| | 05 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 05 |
| | 07 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 07 |
| | 09 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 09 |
| | 11 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 11 |
| | 13 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 13 |
| | 15 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 15 |
| | 17 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 17 |
| | 19 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 19 |
| | 21 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 21 |
| | 23 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 23 |
| | 25 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 25 |
| | 27 | 62 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 27 |
| | 29 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 29 |
| | 31 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 31 |
| | 33 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 33 |
| | 35 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 35 |
| | 37 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 37 |
| | 39 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 39 |
| | 41 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 41 |
| | 43 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 43 |
| | 45 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 45 |
| | 47 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 118 | 47 |
| | 49 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 126 | 49 |
| | 51 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 51 |
| | 53 | 164 | 163 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 53 |
| | 55 | 174 | 172 | 170 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 55 |
| | 57 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 166 | 164 | 162 | 160 | 57 |
| | 59 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 59 |
| | 61 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 61 |
| | 63 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 63 |
| | 65 | 229 | 227 | 224 | 222 | 220 | 218 | 215 | 213 | 211 | 209 | 206 | 204 | 202 | 200 | 65 |
| | 67 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 221 | 219 | 216 | 214 | 212 | 209 | 67 |
| | 69 | 253 | 251 | 248 | 246 | 243 | 241 | 238 | 236 | 233 | 231 | 228 | 226 | 223 | 221 | 69 |
| | 71 | 267 | 264 | 261 | 259 | 256 | 254 | 251 | 248 | 246 | 243 | 241 | 238 | 235 | 233 | 71 |
| | 73 | 280 | 277 | 275 | 272 | 269 | 266 | 264 | 261 | 258 | 255 | 253 | 250 | 247 | 244 | 73 |
| | 75 | 294 | 291 | 288 | 286 | 283 | 280 | 277 | 274 | 271 | 268 | 266 | 263 | 260 | 257 | 75 |
| | 77 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 77 |
| | 79 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 79 |
| | 81 | 339 | 336 | 332 | 329 | 326 | 323 | 319 | 316 | 313 | 310 | 306 | 303 | 300 | 297 | 81 |
| | 83 | 355 | 352 | 349 | 345 | 342 | 338 | 335 | 332 | 328 | 325 | 321 | 318 | 315 | 311 | 83 |
| | 85 | 372 | 369 | 365 | 362 | 358 | 354 | 351 | 347 | 344 | 340 | 337 | 333 | 329 | 326 | 85 |
| | 87 | 391 | 387 | 384 | 380 | 376 | 372 | 369 | 365 | 361 | 357 | 354 | 350 | 346 | 342 | 87 |
| | 89 | 414 | 410 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 386 | 382 | 378 | 374 | 370 | 366 | 362 | 89 |
| | 91 | 440 | 436 | 432 | 428 | 424 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 398 | 394 | 390 | 386 | 91 |
| | 93 | 472 | 468 | 463 | 459 | 454 | 450 | 445 | 441 | 436 | 432 | 427 | 423 | 418 | 414 | 93 |
| | 95 | 513 | 508 | 503 | 499 | 494 | 489 | 484 | 479 | 474 | 469 | 465 | 460 | 455 | 450 | 95 |
| | 97 | 564 | 559 | 553 | 548 | 543 | 538 | 532 | 527 | 522 | 517 | 511 | 506 | 501 | 496 | 97 |
| | 99 | 629 | 623 | 617 | 611 | 605 | 600 | 594 | 588 | 582 | 576 | 571 | 565 | 559 | 553 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 7** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 28.4 | 28.2 | 27.9 | 27.6 | 27.3 | 27.0 | 26.8 | 26.5 | 26.2 | 25.9 | 25.6 | 25.4 | 25.1 | 24.8 | 00 |
| | 01 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 01 |
| | 03 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 03 |
| | 05 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 05 |
| | 07 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 07 |
| | 09 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 09 |
| | 11 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 11 |
| | 13 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 13 |
| | 15 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 15 |
| | 17 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 17 |
| | 19 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 19 |
| | 21 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 21 |
| | 23 | 43 | 42 | 42 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 23 |
| | 25 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 25 |
| | 27 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 27 |
| | 29 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 29 |
| | 31 | 62 | 62 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 31 |
| | 33 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 56 | 33 |
| | 35 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 35 |
| | 37 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 37 |
| | 39 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 39 |
| | 41 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 41 |
| | 43 | 102 | 101 | 100 | 99 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 90 | 89 | 88 | 87 | 43 |
| | 45 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 96 | 95 | 94 | 45 |
| | 47 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 107 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 47 |
| | 49 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108 | 107 | 49 |
| | 51 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114 | 51 |
| | 53 | 142 | 140 | 139 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 53 |
| | 55 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 136 | 135 | 133 | 131 | 130 | 128 | 55 |
| | 57 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 135 | 57 |
| | 59 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 154 | 152 | 150 | 148 | 146 | 144 | 142 | 59 |
| | 61 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 61 |
| | 63 | 187 | 185 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 165 | 163 | 161 | 159 | 63 |
| | 65 | 197 | 195 | 193 | 191 | 188 | 186 | 184 | 182 | 179 | 177 | 175 | 173 | 170 | 168 | 65 |
| | 67 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 193 | 190 | 188 | 186 | 183 | 181 | 178 | 176 | 67 |
| | 69 | 218 | 216 | 213 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 196 | 193 | 191 | 188 | 186 | 69 |
| | 71 | 230 | 227 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 212 | 209 | 206 | 204 | 201 | 199 | 196 | 71 |
| | 73 | 242 | 239 | 236 | 233 | 231 | 228 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 211 | 209 | 206 | 73 |
| | 75 | 254 | 251 | 248 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 226 | 223 | 220 | 217 | 75 |
| | 77 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 227 | 77 |
| | 79 | 279 | 276 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 247 | 244 | 241 | 238 | 79 |
| | 81 | 293 | 290 | 287 | 284 | 280 | 277 | 274 | 271 | 267 | 264 | 261 | 258 | 254 | 251 | 81 |
| | 83 | 308 | 305 | 301 | 298 | 294 | 291 | 288 | 284 | 281 | 278 | 274 | 271 | 267 | 264 | 83 |
| | 85 | 322 | 319 | 315 | 312 | 308 | 305 | 301 | 297 | 294 | 290 | 287 | 283 | 280 | 276 | 85 |
| | 87 | 339 | 335 | 331 | 327 | 324 | 320 | 316 | 312 | 309 | 305 | 301 | 297 | 294 | 290 | 87 |
| | 89 | 359 | 355 | 351 | 347 | 343 | 339 | 335 | 331 | 327 | 323 | 319 | 315 | 311 | 307 | 89 |
| | 91 | 382 | 377 | 373 | 369 | 365 | 361 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 335 | 331 | 327 | 91 |
| | 93 | 409 | 405 | 400 | 396 | 391 | 387 | 382 | 378 | 373 | 369 | 364 | 360 | 355 | 351 | 93 |
| | 95 | 445 | 440 | 435 | 431 | 426 | 421 | 416 | 411 | 406 | 401 | 397 | 392 | 387 | 382 | 95 |
| | 97 | 490 | 485 | 480 | 475 | 469 | 464 | 459 | 454 | 448 | 443 | 438 | 433 | 427 | 422 | 97 |
| | 99 | 547 | 542 | 536 | 530 | 524 | 518 | 513 | 507 | 501 | 495 | 489 | 484 | 478 | 472 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 8** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 44.6 | 44.3 | 44.0 | 43.7 | 43.3 | 43.0 | 42.7 | 42.4 | 42.1 | 41.8 | 41.4 | 41.1 | 40.8 | 40.5 | 00 |
| | 01 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 05 |
| | 07 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 07 |
| | 09 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 09 |
| | 11 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 11 |
| | 13 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 13 |
| | 15 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 15 |
| | 17 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 17 |
| | 19 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 19 |
| | 21 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 21 |
| | 23 | 71 | 70 | 70 | 69 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 23 |
| | 25 | 78 | 77 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 25 |
| | 27 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 27 |
| | 29 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 29 |
| | 31 | 101 | 100 | 100 | 99 | 98 | 97 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 31 |
| | 33 | 111 | 110 | 109 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 33 |
| | 35 | 120 | 119 | 118 | 117 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 110 | 109 | 35 |
| | 37 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 37 |
| | 39 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 39 |
| | 41 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 41 |
| | 43 | 161 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 43 |
| | 45 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 161 | 159 | 158 | 157 | 45 |
| | 47 | 186 | 185 | 183 | 182 | 181 | 179 | 178 | 176 | 175 | 174 | 172 | 171 | 170 | 168 | 47 |
| | 49 | 197 | 196 | 194 | 193 | 191 | 190 | 188 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 49 |
| | 51 | 212 | 210 | 209 | 207 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 51 |
| | 53 | 225 | 223 | 222 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 211 | 210 | 208 | 206 | 205 | 203 | 53 |
| | 55 | 239 | 237 | 235 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 216 | 55 |
| | 57 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 57 |
| | 59 | 269 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 59 |
| | 61 | 284 | 282 | 280 | 277 | 275 | 273 | 271 | 269 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 255 | 61 |
| | 63 | 301 | 299 | 296 | 294 | 292 | 289 | 287 | 284 | 282 | 280 | 277 | 275 | 273 | 270 | 63 |
| | 65 | 317 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 292 | 290 | 287 | 285 | 65 |
| | 67 | 334 | 331 | 329 | 326 | 324 | 321 | 319 | 316 | 313 | 311 | 308 | 306 | 303 | 300 | 67 |
| | 69 | 353 | 350 | 348 | 345 | 342 | 339 | 337 | 334 | 331 | 328 | 326 | 323 | 320 | 317 | 69 |
| | 71 | 370 | 367 | 364 | 361 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 339 | 336 | 333 | 71 |
| | 73 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 73 |
| | 75 | 408 | 405 | 402 | 399 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 370 | 367 | 75 |
| | 77 | 428 | 425 | 421 | 418 | 415 | 412 | 408 | 405 | 402 | 399 | 395 | 392 | 389 | 385 | 77 |
| | 79 | 446 | 443 | 439 | 436 | 433 | 429 | 426 | 422 | 419 | 416 | 412 | 409 | 406 | 402 | 79 |
| | 81 | 468 | 464 | 461 | 457 | 454 | 450 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 429 | 426 | 422 | 81 |
| | 83 | 490 | 486 | 483 | 479 | 475 | 472 | 468 | 464 | 461 | 457 | 453 | 450 | 446 | 442 | 83 |
| | 85 | 513 | 509 | 505 | 501 | 498 | 494 | 490 | 486 | 482 | 478 | 475 | 471 | 467 | 463 | 85 |
| | 87 | 539 | 535 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 511 | 507 | 503 | 499 | 495 | 491 | 487 | 87 |
| | 89 | 567 | 563 | 559 | 554 | 550 | 546 | 542 | 538 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 512 | 89 |
| | 91 | 603 | 599 | 594 | 590 | 585 | 581 | 576 | 572 | 567 | 563 | 558 | 554 | 549 | 545 | 91 |
| | 93 | 647 | 642 | 637 | 633 | 628 | 623 | 618 | 613 | 608 | 604 | 599 | 594 | 589 | 584 | 93 |
| | 95 | 700 | 695 | 690 | 684 | 679 | 674 | 669 | 663 | 658 | 653 | 648 | 643 | 637 | 632 | 95 |
| | 97 | 769 | 763 | 758 | 752 | 746 | 741 | 735 | 729 | 723 | 718 | 712 | 706 | 701 | 695 | 97 |
| | 99 | 858 | 852 | 845 | 839 | 833 | 827 | 820 | 814 | 808 | 802 | 795 | 789 | 783 | 776 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 8** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 40.2 | 39.9 | 39.5 | 39.2 | 38.9 | 38.6 | 38.3 | 38.0 | 37.6 | 37.3 | 37.0 | 36.7 | 36.4 | 36.1 | 00 |
| | 01 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 01 |
| | 03 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 03 |
| | 05 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 05 |
| | 07 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 07 |
| | 09 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 09 |
| | 11 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 11 |
| | 13 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 13 |
| | 15 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 15 |
| | 17 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 17 |
| | 19 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 19 |
| | 21 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 21 |
| | 23 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 23 |
| | 25 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 25 |
| | 27 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 27 |
| | 29 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 29 |
| | 31 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 31 |
| | 33 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 33 |
| | 35 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 35 |
| | 37 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 37 |
| | 39 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 39 |
| | 41 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 41 |
| | 43 | 145 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 43 |
| | 45 | 156 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 45 |
| | 47 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 47 |
| | 49 | 177 | 175 | 174 | 173 | 171 | 170 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 49 |
| | 51 | 190 | 188 | 187 | 185 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 51 |
| | 53 | 201 | 200 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 183 | 181 | 179 | 53 |
| | 55 | 214 | 212 | 210 | 208 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 55 |
| | 57 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 57 |
| | 59 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 59 |
| | 61 | 253 | 251 | 249 | 247 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 61 |
| | 63 | 268 | 266 | 263 | 261 | 258 | 256 | 254 | 251 | 249 | 247 | 244 | 242 | 240 | 237 | 63 |
| | 65 | 282 | 280 | 277 | 275 | 272 | 270 | 268 | 265 | 263 | 260 | 258 | 255 | 253 | 250 | 65 |
| | 67 | 298 | 295 | 293 | 290 | 288 | 285 | 282 | 280 | 277 | 275 | 272 | 269 | 267 | 264 | 67 |
| | 69 | 315 | 312 | 309 | 306 | 304 | 301 | 298 | 295 | 293 | 290 | 287 | 284 | 282 | 279 | 69 |
| | 71 | 330 | 327 | 324 | 321 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 299 | 296 | 293 | 71 |
| | 73 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 73 |
| | 75 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 345 | 342 | 339 | 336 | 333 | 330 | 327 | 324 | 75 |
| | 77 | 382 | 379 | 376 | 372 | 369 | 366 | 363 | 359 | 356 | 353 | 349 | 346 | 343 | 340 | 77 |
| | 79 | 399 | 396 | 392 | 389 | 385 | 382 | 379 | 375 | 372 | 369 | 365 | 362 | 359 | 355 | 79 |
| | 81 | 419 | 415 | 412 | 408 | 405 | 401 | 397 | 394 | 390 | 387 | 383 | 380 | 376 | 373 | 81 |
| | 83 | 439 | 435 | 431 | 428 | 424 | 420 | 417 | 413 | 409 | 406 | 402 | 398 | 395 | 391 | 83 |
| | 85 | 459 | 455 | 452 | 448 | 444 | 440 | 436 | 432 | 429 | 425 | 421 | 417 | 413 | 409 | 85 |
| | 87 | 483 | 479 | 475 | 471 | 467 | 463 | 459 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 87 |
| | 89 | 508 | 504 | 500 | 496 | 491 | 487 | 483 | 479 | 475 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 89 |
| | 91 | 540 | 536 | 531 | 527 | 522 | 518 | 513 | 509 | 504 | 500 | 495 | 491 | 486 | 482 | 91 |
| | 93 | 580 | 575 | 570 | 565 | 560 | 555 | 551 | 546 | 541 | 536 | 531 | 527 | 522 | 517 | 93 |
| | 95 | 627 | 622 | 617 | 611 | 606 | 601 | 596 | 590 | 585 | 580 | 575 | 570 | 564 | 559 | 95 |
| | 97 | 689 | 684 | 678 | 672 | 667 | 661 | 655 | 649 | 644 | 638 | 632 | 627 | 621 | 615 | 97 |
| | 99 | 770 | 764 | 758 | 751 | 745 | 739 | 733 | 726 | 720 | 714 | 707 | 701 | 695 | 689 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 8** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 35.7 | 35.4 | 35.1 | 34.8 | 34.5 | 34.2 | 33.8 | 33.5 | 33.2 | 32.9 | 32.6 | 32.3 | 31.9 | 31.6 | 00 |
| | 01 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 01 |
| | 03 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 03 |
| | 05 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 05 |
| | 07 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 07 |
| | 09 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 09 |
| | 11 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 11 |
| | 13 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 13 |
| | 15 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 15 |
| | 17 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 17 |
| | 19 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 19 |
| | 21 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 21 |
| | 23 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 23 |
| | 25 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 25 |
| | 27 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 27 |
| | 29 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 29 |
| | 31 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 31 |
| | 33 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 33 |
| | 35 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 35 |
| | 37 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 37 |
| | 39 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 39 |
| | 41 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 41 |
| | 43 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 43 |
| | 45 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 45 |
| | 47 | 148 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 131 | 130 | 47 |
| | 49 | 157 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 138 | 49 |
| | 51 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 51 |
| | 53 | 178 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 168 | 166 | 164 | 162 | 161 | 159 | 157 | 156 | 53 |
| | 55 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 55 |
| | 57 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 57 |
| | 59 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 187 | 185 | 183 | 59 |
| | 61 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 200 | 198 | 196 | 194 | 61 |
| | 63 | 235 | 232 | 230 | 228 | 225 | 223 | 221 | 218 | 216 | 214 | 211 | 209 | 206 | 204 | 63 |
| | 65 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 228 | 226 | 223 | 221 | 218 | 216 | 65 |
| | 67 | 262 | 259 | 257 | 254 | 251 | 249 | 246 | 244 | 241 | 238 | 236 | 233 | 231 | 228 | 67 |
| | 69 | 276 | 273 | 271 | 268 | 265 | 262 | 260 | 257 | 254 | 251 | 249 | 246 | 243 | 240 | 69 |
| | 71 | 290 | 287 | 284 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 262 | 259 | 256 | 253 | 71 |
| | 73 | 306 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 73 |
| | 75 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 295 | 292 | 289 | 286 | 283 | 280 | 75 |
| | 77 | 336 | 333 | 330 | 327 | 323 | 320 | 317 | 313 | 310 | 307 | 304 | 300 | 297 | 294 | 77 |
| | 79 | 352 | 348 | 345 | 342 | 338 | 335 | 332 | 328 | 325 | 322 | 318 | 315 | 311 | 308 | 79 |
| | 81 | 369 | 366 | 362 | 359 | 355 | 352 | 348 | 345 | 341 | 337 | 334 | 330 | 327 | 323 | 81 |
| | 83 | 387 | 383 | 380 | 376 | 372 | 369 | 365 | 361 | 358 | 354 | 350 | 347 | 343 | 339 | 83 |
| | 85 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 386 | 383 | 379 | 375 | 371 | 367 | 363 | 360 | 356 | 85 |
| | 87 | 426 | 422 | 418 | 414 | 410 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 386 | 382 | 378 | 374 | 87 |
| | 89 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 407 | 403 | 399 | 395 | 89 |
| | 91 | 477 | 473 | 468 | 464 | 459 | 455 | 450 | 446 | 441 | 437 | 432 | 428 | 423 | 419 | 91 |
| | 93 | 512 | 507 | 502 | 498 | 493 | 488 | 483 | 478 | 474 | 469 | 464 | 459 | 454 | 449 | 93 |
| | 95 | 554 | 549 | 543 | 538 | 533 | 528 | 523 | 517 | 512 | 507 | 502 | 496 | 491 | 486 | 95 |
| | 97 | 610 | 604 | 598 | 593 | 587 | 581 | 576 | 570 | 564 | 558 | 553 | 547 | 541 | 536 | 97 |
| | 99 | 682 | 676 | 670 | 664 | 657 | 651 | 645 | 638 | 632 | 626 | 620 | 613 | 607 | 601 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 8** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 31.3 | 31.0 | 30.7 | 30.4 | 30.0 | 29.7 | 29.4 | 29.1 | 28.8 | 28.5 | 28.1 | 27.8 | 27.5 | 27.2 | 00 |
| | 01 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 01 |
| | 03 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 03 |
| | 05 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 05 |
| | 07 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 07 |
| | 09 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 09 |
| | 11 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 11 |
| | 13 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 13 |
| | 15 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 15 |
| | 17 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 17 |
| | 19 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 19 |
| | 21 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 21 |
| | 23 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 23 |
| | 25 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 25 |
| | 27 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 27 |
| | 29 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 29 |
| | 31 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 31 |
| | 33 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 33 |
| | 35 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 35 |
| | 37 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 37 |
| | 39 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 39 |
| | 41 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 41 |
| | 43 | 113 | 112 | 111 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 43 |
| | 45 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 105 | 45 |
| | 47 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 47 |
| | 49 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 49 |
| | 51 | 146 | 144 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 51 |
| | 53 | 154 | 152 | 151 | 149 | 147 | 146 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 135 | 134 | 132 | 53 |
| | 55 | 163 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 153 | 151 | 149 | 147 | 145 | 144 | 142 | 140 | 55 |
| | 57 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 147 | 57 |
| | 59 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 59 |
| | 61 | 192 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 167 | 165 | 163 | 61 |
| | 63 | 202 | 199 | 197 | 195 | 192 | 190 | 188 | 185 | 183 | 180 | 178 | 176 | 173 | 171 | 63 |
| | 65 | 213 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 196 | 193 | 191 | 188 | 186 | 183 | 181 | 65 |
| | 67 | 226 | 223 | 220 | 218 | 215 | 213 | 210 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 192 | 67 |
| | 69 | 238 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 218 | 216 | 213 | 210 | 207 | 205 | 202 | 69 |
| | 71 | 250 | 247 | 244 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 227 | 224 | 222 | 219 | 216 | 213 | 71 |
| | 73 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 225 | 73 |
| | 75 | 277 | 274 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 245 | 242 | 239 | 236 | 75 |
| | 77 | 291 | 287 | 284 | 281 | 277 | 274 | 271 | 268 | 264 | 261 | 258 | 255 | 251 | 248 | 77 |
| | 79 | 305 | 301 | 298 | 295 | 291 | 288 | 285 | 281 | 278 | 274 | 271 | 268 | 264 | 261 | 79 |
| | 81 | 320 | 316 | 313 | 309 | 306 | 302 | 299 | 295 | 292 | 288 | 285 | 281 | 278 | 274 | 81 |
| | 83 | 336 | 332 | 328 | 325 | 321 | 317 | 314 | 310 | 306 | 303 | 299 | 295 | 292 | 288 | 83 |
| | 85 | 352 | 348 | 344 | 340 | 337 | 333 | 329 | 325 | 321 | 317 | 314 | 310 | 306 | 302 | 85 |
| | 87 | 370 | 366 | 362 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 334 | 330 | 326 | 322 | 318 | 87 |
| | 89 | 391 | 386 | 382 | 378 | 374 | 370 | 365 | 361 | 357 | 353 | 349 | 344 | 340 | 336 | 89 |
| | 91 | 414 | 410 | 405 | 401 | 396 | 392 | 387 | 383 | 378 | 374 | 369 | 365 | 360 | 356 | 91 |
| | 93 | 445 | 440 | 435 | 430 | 425 | 421 | 416 | 411 | 406 | 401 | 396 | 392 | 387 | 382 | 93 |
| | 95 | 481 | 476 | 470 | 465 | 460 | 455 | 450 | 444 | 439 | 434 | 429 | 423 | 418 | 413 | 95 |
| | 97 | 530 | 524 | 519 | 513 | 507 | 502 | 496 | 490 | 484 | 479 | 473 | 467 | 462 | 456 | 97 |
| | 99 | 595 | 588 | 582 | 576 | 569 | 563 | 557 | 551 | 544 | 538 | 532 | 526 | 519 | 513 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 9** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 49.1 | 48.7 | 48.4 | 48.0 | 47.7 | 47.3 | 47.0 | 46.6 | 46.3 | 45.9 | 45.6 | 45.2 | 44.8 | 44.5 | 00 |
| | 01 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 01 |
| | 03 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 03 |
| | 05 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 05 |
| | 07 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 07 |
| | 09 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 09 |
| | 11 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 11 |
| | 13 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 40 | 39 | 13 |
| | 15 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 15 |
| | 17 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 51 | 17 |
| | 19 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 19 |
| | 21 | 70 | 69 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 21 |
| | 23 | 77 | 76 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 23 |
| | 25 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 25 |
| | 27 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 84 | 27 |
| | 29 | 102 | 101 | 100 | 100 | 99 | 98 | 97 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 29 |
| | 31 | 111 | 110 | 109 | 108 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 103 | 102 | 101 | 100 | 31 |
| | 33 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 33 |
| | 35 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 35 |
| | 37 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 37 |
| | 39 | 151 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 39 |
| | 41 | 163 | 162 | 161 | 159 | 158 | 157 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 149 | 148 | 41 |
| | 43 | 175 | 174 | 172 | 171 | 170 | 169 | 167 | 166 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 158 | 43 |
| | 45 | 186 | 185 | 183 | 182 | 181 | 179 | 178 | 177 | 175 | 174 | 173 | 171 | 170 | 169 | 45 |
| | 47 | 200 | 199 | 197 | 196 | 194 | 193 | 191 | 190 | 188 | 187 | 185 | 184 | 183 | 181 | 47 |
| | 49 | 213 | 211 | 210 | 208 | 207 | 205 | 204 | 202 | 200 | 199 | 197 | 196 | 194 | 193 | 49 |
| | 51 | 226 | 224 | 223 | 221 | 219 | 218 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 51 |
| | 53 | 241 | 239 | 237 | 236 | 234 | 232 | 230 | 229 | 227 | 225 | 223 | 222 | 220 | 218 | 53 |
| | 55 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 55 |
| | 57 | 272 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 57 |
| | 59 | 287 | 285 | 283 | 280 | 278 | 276 | 274 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 59 |
| | 61 | 305 | 303 | 300 | 298 | 296 | 293 | 291 | 289 | 286 | 284 | 282 | 279 | 277 | 275 | 61 |
| | 63 | 321 | 319 | 316 | 314 | 311 | 309 | 306 | 304 | 301 | 299 | 296 | 294 | 292 | 289 | 63 |
| | 65 | 339 | 336 | 334 | 331 | 329 | 326 | 324 | 321 | 318 | 316 | 313 | 311 | 308 | 305 | 65 |
| | 67 | 358 | 355 | 353 | 350 | 347 | 344 | 342 | 339 | 336 | 333 | 331 | 328 | 325 | 322 | 67 |
| | 69 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 363 | 360 | 357 | 354 | 351 | 348 | 345 | 342 | 339 | 69 |
| | 71 | 397 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 376 | 373 | 370 | 366 | 363 | 360 | 357 | 71 |
| | 73 | 417 | 414 | 411 | 407 | 404 | 401 | 398 | 395 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 375 | 73 |
| | 75 | 438 | 435 | 431 | 428 | 425 | 421 | 418 | 415 | 411 | 408 | 405 | 401 | 398 | 395 | 75 |
| | 77 | 459 | 456 | 452 | 449 | 445 | 442 | 438 | 435 | 431 | 428 | 424 | 421 | 417 | 414 | 77 |
| | 79 | 482 | 478 | 475 | 471 | 468 | 464 | 460 | 457 | 453 | 449 | 446 | 442 | 439 | 435 | 79 |
| | 81 | 505 | 501 | 497 | 494 | 490 | 486 | 482 | 479 | 475 | 471 | 467 | 463 | 460 | 456 | 81 |
| | 83 | 530 | 526 | 522 | 518 | 514 | 510 | 506 | 502 | 498 | 494 | 490 | 486 | 482 | 478 | 83 |
| | 85 | 556 | 552 | 548 | 544 | 539 | 535 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 511 | 506 | 502 | 85 |
| | 87 | 586 | 582 | 577 | 573 | 569 | 564 | 560 | 555 | 551 | 547 | 542 | 538 | 534 | 529 | 87 |
| | 89 | 619 | 614 | 610 | 605 | 601 | 596 | 591 | 587 | 582 | 578 | 573 | 568 | 564 | 559 | 89 |
| | 91 | 657 | 652 | 647 | 642 | 637 | 633 | 628 | 623 | 618 | 613 | 608 | 603 | 598 | 593 | 91 |
| | 93 | 704 | 699 | 694 | 688 | 683 | 678 | 673 | 667 | 662 | 657 | 652 | 646 | 641 | 636 | 93 |
| | 95 | 764 | 758 | 753 | 747 | 741 | 736 | 730 | 724 | 718 | 713 | 707 | 701 | 696 | 690 | 95 |
| | 97 | 839 | 833 | 827 | 820 | 814 | 808 | 802 | 795 | 789 | 783 | 777 | 771 | 764 | 758 | 97 |
| | 99 | 937 | 930 | 923 | 916 | 910 | 903 | 896 | 889 | 882 | 875 | 869 | 862 | 855 | 848 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 9** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 44.1 | 43.8 | 43.4 | 43.1 | 42.7 | 42.4 | 42.0 | 41.7 | 41.3 | 40.9 | 40.6 | 40.2 | 39.9 | 39.5 | 00 |
| | 01 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 03 |
| | 05 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 05 |
| | 07 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 07 |
| | 09 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 09 |
| | 11 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 11 |
| | 13 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 13 |
| | 15 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 15 |
| | 17 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 17 |
| | 19 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 19 |
| | 21 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 21 |
| | 23 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 23 |
| | 25 | 75 | 74 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 25 |
| | 27 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 27 |
| | 29 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 29 |
| | 31 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 31 |
| | 33 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 33 |
| | 35 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 35 |
| | 37 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 37 |
| | 39 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 39 |
| | 41 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 41 |
| | 43 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 141 | 43 |
| | 45 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 45 |
| | 47 | 180 | 178 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 162 | 161 | 47 |
| | 49 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 49 |
| | 51 | 203 | 201 | 200 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 51 |
| | 53 | 216 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 200 | 199 | 197 | 195 | 193 | 53 |
| | 55 | 229 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 55 |
| | 57 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 57 |
| | 59 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 232 | 230 | 228 | 59 |
| | 61 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 260 | 258 | 256 | 253 | 251 | 249 | 246 | 244 | 242 | 61 |
| | 63 | 287 | 284 | 282 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 257 | 255 | 63 |
| | 65 | 303 | 300 | 298 | 295 | 293 | 290 | 287 | 285 | 282 | 280 | 277 | 274 | 272 | 269 | 65 |
| | 67 | 320 | 317 | 314 | 311 | 309 | 306 | 303 | 300 | 298 | 295 | 292 | 289 | 287 | 284 | 67 |
| | 69 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 69 |
| | 71 | 354 | 351 | 348 | 345 | 342 | 339 | 336 | 333 | 330 | 327 | 324 | 321 | 318 | 315 | 71 |
| | 73 | 372 | 369 | 366 | 363 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 73 |
| | 75 | 391 | 388 | 385 | 381 | 378 | 375 | 371 | 368 | 365 | 361 | 358 | 355 | 351 | 348 | 75 |
| | 77 | 410 | 407 | 403 | 400 | 396 | 393 | 390 | 386 | 383 | 379 | 376 | 372 | 369 | 365 | 77 |
| | 79 | 431 | 428 | 424 | 420 | 417 | 413 | 410 | 406 | 402 | 399 | 395 | 392 | 388 | 384 | 79 |
| | 81 | 452 | 448 | 444 | 441 | 437 | 433 | 429 | 426 | 422 | 418 | 414 | 410 | 407 | 403 | 81 |
| | 83 | 475 | 471 | 467 | 463 | 459 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 83 |
| | 85 | 498 | 494 | 490 | 486 | 482 | 478 | 473 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 85 |
| | 87 | 525 | 521 | 516 | 512 | 507 | 503 | 499 | 494 | 490 | 486 | 481 | 477 | 473 | 468 | 87 |
| | 89 | 555 | 550 | 545 | 541 | 536 | 532 | 527 | 522 | 518 | 513 | 509 | 504 | 499 | 495 | 89 |
| | 91 | 589 | 584 | 579 | 574 | 569 | 564 | 559 | 554 | 549 | 545 | 540 | 535 | 530 | 525 | 91 |
| | 93 | 631 | 625 | 620 | 615 | 610 | 605 | 599 | 594 | 589 | 584 | 578 | 573 | 568 | 563 | 93 |
| | 95 | 684 | 679 | 673 | 667 | 662 | 656 | 650 | 644 | 639 | 633 | 627 | 622 | 616 | 610 | 95 |
| | 97 | 752 | 746 | 740 | 733 | 727 | 721 | 715 | 708 | 702 | 696 | 690 | 684 | 677 | 671 | 97 |
| | 99 | 841 | 834 | 828 | 821 | 814 | 807 | 800 | 793 | 787 | 780 | 773 | 766 | 759 | 752 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 9** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 39.2 | 38.8 | 38.5 | 38.1 | 37.8 | 37.4 | 37.0 | 36.7 | 36.3 | 36.0 | 35.6 | 35.3 | 34.9 | 34.6 | 00 |
| | 01 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 01 |
| | 03 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 03 |
| | 05 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 05 |
| | 07 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 07 |
| | 09 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 09 |
| | 11 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 11 |
| | 13 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 13 |
| | 15 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 15 |
| | 17 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 17 |
| | 19 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 19 |
| | 21 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 21 |
| | 23 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 23 |
| | 25 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 25 |
| | 27 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 27 |
| | 29 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 29 |
| | 31 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 31 |
| | 33 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 33 |
| | 35 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 35 |
| | 37 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 37 |
| | 39 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 39 |
| | 41 | 130 | 129 | 128 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 41 |
| | 43 | 139 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 43 |
| | 45 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 45 |
| | 47 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 142 | 140 | 47 |
| | 49 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 150 | 149 | 49 |
| | 51 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 51 |
| | 53 | 192 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 169 | 53 |
| | 55 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 182 | 180 | 178 | 55 |
| | 57 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 57 |
| | 59 | 226 | 224 | 222 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 59 |
| | 61 | 239 | 237 | 235 | 232 | 230 | 228 | 225 | 223 | 221 | 218 | 216 | 214 | 211 | 209 | 61 |
| | 63 | 252 | 250 | 247 | 245 | 242 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 228 | 225 | 223 | 220 | 63 |
| | 65 | 267 | 264 | 262 | 259 | 256 | 254 | 251 | 249 | 246 | 243 | 241 | 238 | 236 | 233 | 65 |
| | 67 | 281 | 278 | 276 | 273 | 270 | 267 | 265 | 262 | 259 | 256 | 254 | 251 | 248 | 245 | 67 |
| | 69 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 69 |
| | 71 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 71 |
| | 73 | 327 | 324 | 321 | 318 | 315 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 295 | 292 | 289 | 286 | 73 |
| | 75 | 345 | 342 | 338 | 335 | 332 | 328 | 325 | 322 | 318 | 315 | 312 | 308 | 305 | 302 | 75 |
| | 77 | 362 | 358 | 355 | 351 | 348 | 344 | 341 | 337 | 334 | 331 | 327 | 324 | 320 | 317 | 77 |
| | 79 | 381 | 377 | 373 | 370 | 366 | 363 | 359 | 355 | 352 | 348 | 345 | 341 | 337 | 334 | 79 |
| | 81 | 399 | 395 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 373 | 369 | 365 | 361 | 358 | 354 | 350 | 81 |
| | 83 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 399 | 395 | 391 | 387 | 383 | 379 | 375 | 371 | 367 | 83 |
| | 85 | 440 | 436 | 432 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 407 | 403 | 399 | 395 | 391 | 387 | 85 |
| | 87 | 464 | 459 | 455 | 451 | 446 | 442 | 438 | 433 | 429 | 425 | 420 | 416 | 411 | 407 | 87 |
| | 89 | 490 | 486 | 481 | 476 | 472 | 467 | 463 | 458 | 453 | 449 | 444 | 440 | 435 | 430 | 89 |
| | 91 | 520 | 515 | 510 | 505 | 500 | 496 | 491 | 486 | 481 | 476 | 471 | 466 | 461 | 456 | 91 |
| | 93 | 557 | 552 | 547 | 542 | 536 | 531 | 526 | 521 | 515 | 510 | 505 | 500 | 495 | 489 | 93 |
| | 95 | 605 | 599 | 593 | 588 | 582 | 576 | 571 | 565 | 559 | 553 | 548 | 542 | 536 | 531 | 95 |
| | 97 | 665 | 659 | 652 | 646 | 640 | 634 | 628 | 621 | 615 | 609 | 603 | 596 | 590 | 584 | 97 |
| | 99 | 746 | 739 | 732 | 725 | 718 | 711 | 705 | 698 | 691 | 684 | 677 | 670 | 664 | 657 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 9** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 34.2 | 33.9 | 33.5 | 33.1 | 32.8 | 32.4 | 32.1 | 31.7 | 31.4 | 31.0 | 30.7 | 30.3 | 30.0 | 29.6 | 00 |
| | 01 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 01 |
| | 03 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 05 |
| | 07 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 07 |
| | 09 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 09 |
| | 11 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 11 |
| | 13 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 13 |
| | 15 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 15 |
| | 17 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 17 |
| | 19 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 19 |
| | 21 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 21 |
| | 23 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 23 |
| | 25 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 25 |
| | 27 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 27 |
| | 29 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 29 |
| | 31 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 31 |
| | 33 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 33 |
| | 35 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 35 |
| | 37 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 37 |
| | 39 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 39 |
| | 41 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 100 | 99 | 98 | 41 |
| | 43 | 122 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 43 |
| | 45 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 45 |
| | 47 | 139 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 120 | 47 |
| | 49 | 147 | 146 | 144 | 143 | 141 | 140 | 138 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 49 |
| | 51 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 137 | 135 | 51 |
| | 53 | 167 | 165 | 163 | 162 | 160 | 158 | 156 | 155 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 53 |
| | 55 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 55 |
| | 57 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 57 |
| | 59 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 171 | 169 | 167 | 59 |
| | 61 | 206 | 204 | 202 | 199 | 197 | 195 | 192 | 190 | 188 | 185 | 183 | 181 | 178 | 176 | 61 |
| | 63 | 218 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 196 | 193 | 191 | 188 | 186 | 63 |
| | 65 | 231 | 228 | 225 | 223 | 220 | 218 | 215 | 212 | 210 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 65 |
| | 67 | 243 | 240 | 237 | 234 | 232 | 229 | 226 | 223 | 221 | 218 | 215 | 212 | 210 | 207 | 67 |
| | 69 | 256 | 253 | 250 | 247 | 244 | 241 | 238 | 235 | 232 | 230 | 227 | 224 | 221 | 218 | 69 |
| | 71 | 269 | 266 | 263 | 260 | 256 | 253 | 250 | 247 | 244 | 241 | 238 | 235 | 232 | 229 | 71 |
| | 73 | 283 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 247 | 244 | 241 | 73 |
| | 75 | 298 | 295 | 292 | 288 | 285 | 282 | 278 | 275 | 272 | 268 | 265 | 262 | 258 | 255 | 75 |
| | 77 | 313 | 310 | 306 | 303 | 299 | 296 | 292 | 289 | 285 | 282 | 278 | 275 | 271 | 268 | 77 |
| | 79 | 330 | 326 | 323 | 319 | 316 | 312 | 308 | 305 | 301 | 297 | 294 | 290 | 287 | 283 | 79 |
| | 81 | 346 | 342 | 339 | 335 | 331 | 327 | 323 | 320 | 316 | 312 | 308 | 305 | 301 | 297 | 81 |
| | 83 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 320 | 316 | 312 | 83 |
| | 85 | 383 | 379 | 374 | 370 | 366 | 362 | 358 | 354 | 350 | 346 | 341 | 337 | 333 | 329 | 85 |
| | 87 | 403 | 398 | 394 | 390 | 385 | 381 | 377 | 372 | 368 | 363 | 359 | 355 | 350 | 346 | 87 |
| | 89 | 426 | 421 | 417 | 412 | 407 | 403 | 398 | 394 | 389 | 384 | 380 | 375 | 371 | 366 | 89 |
| | 91 | 452 | 447 | 442 | 437 | 432 | 427 | 422 | 417 | 412 | 408 | 403 | 398 | 393 | 388 | 91 |
| | 93 | 484 | 479 | 474 | 468 | 463 | 458 | 453 | 447 | 442 | 437 | 432 | 426 | 421 | 416 | 93 |
| | 95 | 525 | 519 | 514 | 508 | 502 | 497 | 491 | 485 | 479 | 474 | 468 | 462 | 457 | 451 | 95 |
| | 97 | 578 | 572 | 565 | 559 | 553 | 547 | 541 | 534 | 528 | 522 | 516 | 509 | 503 | 497 | 97 |
| | 99 | 650 | 643 | 636 | 629 | 623 | 616 | 609 | 602 | 595 | 588 | 582 | 575 | 568 | 561 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 10** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 53.4 | 53.0 | 52.6 | 52.2 | 51.9 | 51.5 | 51.1 | 50.7 | 50.3 | 49.9 | 49.5 | 49.1 | 48.8 | 48.4 | 00 |
| | 01 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 01 |
| | 03 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 03 |
| | 05 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 05 |
| | 07 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 07 |
| | 09 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 09 |
| | 11 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 11 |
| | 13 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 13 |
| | 15 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 15 |
| | 17 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 17 |
| | 19 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 19 |
| | 21 | 77 | 76 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 21 |
| | 23 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 23 |
| | 25 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 25 |
| | 27 | 104 | 103 | 102 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 27 |
| | 29 | 113 | 112 | 111 | 110 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 104 | 103 | 102 | 29 |
| | 31 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 31 |
| | 33 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 123 | 122 | 121 | 120 | 33 |
| | 35 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 35 |
| | 37 | 155 | 154 | 153 | 152 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 37 |
| | 39 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 153 | 152 | 150 | 149 | 39 |
| | 41 | 177 | 176 | 174 | 173 | 172 | 170 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 41 |
| | 43 | 191 | 190 | 188 | 187 | 185 | 184 | 182 | 181 | 180 | 178 | 177 | 175 | 174 | 173 | 43 |
| | 45 | 203 | 201 | 200 | 198 | 197 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 45 |
| | 47 | 216 | 214 | 213 | 211 | 210 | 208 | 206 | 205 | 203 | 202 | 200 | 198 | 197 | 195 | 47 |
| | 49 | 231 | 229 | 228 | 226 | 224 | 222 | 221 | 219 | 217 | 215 | 214 | 212 | 210 | 208 | 49 |
| | 51 | 246 | 244 | 242 | 240 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 224 | 222 | 51 |
| | 53 | 261 | 259 | 257 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 53 |
| | 55 | 278 | 276 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 257 | 255 | 252 | 250 | 55 |
| | 57 | 294 | 292 | 289 | 287 | 285 | 283 | 280 | 278 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 265 | 57 |
| | 59 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 285 | 283 | 281 | 59 |
| | 61 | 330 | 327 | 325 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 309 | 307 | 304 | 302 | 299 | 297 | 61 |
| | 63 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 335 | 332 | 329 | 327 | 324 | 321 | 319 | 316 | 313 | 63 |
| | 65 | 368 | 365 | 362 | 359 | 357 | 354 | 351 | 348 | 345 | 342 | 340 | 337 | 334 | 331 | 65 |
| | 67 | 387 | 384 | 381 | 378 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 360 | 358 | 355 | 352 | 349 | 67 |
| | 69 | 408 | 405 | 402 | 399 | 396 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 69 |
| | 71 | 429 | 426 | 423 | 419 | 416 | 413 | 410 | 406 | 403 | 400 | 397 | 393 | 390 | 387 | 71 |
| | 73 | 452 | 449 | 445 | 442 | 438 | 435 | 431 | 428 | 425 | 421 | 418 | 414 | 411 | 408 | 73 |
| | 75 | 474 | 470 | 467 | 463 | 460 | 456 | 453 | 449 | 446 | 442 | 439 | 435 | 431 | 428 | 75 |
| | 77 | 498 | 494 | 491 | 487 | 483 | 479 | 476 | 472 | 468 | 465 | 461 | 457 | 453 | 450 | 77 |
| | 79 | 524 | 520 | 516 | 512 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 485 | 481 | 478 | 474 | 79 |
| | 81 | 549 | 545 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 81 |
| | 83 | 576 | 572 | 568 | 563 | 559 | 555 | 551 | 546 | 542 | 538 | 534 | 530 | 525 | 521 | 83 |
| | 85 | 606 | 602 | 597 | 593 | 588 | 584 | 579 | 575 | 571 | 566 | 562 | 557 | 553 | 548 | 85 |
| | 87 | 639 | 634 | 630 | 625 | 620 | 615 | 611 | 606 | 601 | 597 | 592 | 587 | 582 | 578 | 87 |
| | 89 | 677 | 672 | 667 | 662 | 657 | 652 | 647 | 642 | 637 | 632 | 627 | 622 | 617 | 612 | 89 |
| | 91 | 719 | 714 | 708 | 703 | 698 | 692 | 687 | 682 | 676 | 671 | 666 | 660 | 655 | 650 | 91 |
| | 93 | 771 | 765 | 760 | 754 | 748 | 742 | 737 | 731 | 725 | 719 | 714 | 708 | 702 | 697 | 93 |
| | 95 | 834 | 828 | 822 | 815 | 809 | 803 | 797 | 791 | 785 | 778 | 772 | 766 | 760 | 754 | 95 |
| | 97 | 915 | 908 | 902 | 895 | 888 | 881 | 875 | 868 | 861 | 854 | 848 | 841 | 834 | 828 | 97 |
| | 99 | 1019 | 1012 | 1004 | 997 | 989 | 982 | 975 | 967 | 960 | 952 | 945 | 938 | 930 | 923 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 10** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 48.0 | 47.6 | 47.2 | 46.8 | 46.4 | 46.0 | 45.7 | 45.3 | 44.9 | 44.5 | 44.1 | 43.7 | 43.3 | 42.9 | 00 |
| | 01 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 01 |
| | 03 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 03 |
| | 05 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 05 |
| | 07 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 07 |
| | 09 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 09 |
| | 11 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 11 |
| | 13 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 13 |
| | 15 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 15 |
| | 17 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 17 |
| | 19 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 19 |
| | 21 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 21 |
| | 23 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 23 |
| | 25 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 25 |
| | 27 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 27 |
| | 29 | 101 | 100 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 29 |
| | 31 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 31 |
| | 33 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 33 |
| | 35 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 35 |
| | 37 | 139 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 126 | 125 | 124 | 37 |
| | 39 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 39 |
| | 41 | 159 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 41 |
| | 43 | 171 | 170 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 154 | 153 | 43 |
| | 45 | 182 | 180 | 179 | 177 | 176 | 174 | 173 | 171 | 170 | 168 | 167 | 165 | 164 | 162 | 45 |
| | 47 | 194 | 192 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 173 | 47 |
| | 49 | 207 | 205 | 203 | 201 | 200 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 187 | 186 | 184 | 49 |
| | 51 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 51 |
| | 53 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 53 |
| | 55 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 55 |
| | 57 | 262 | 260 | 258 | 256 | 253 | 251 | 249 | 247 | 244 | 242 | 240 | 238 | 235 | 233 | 57 |
| | 59 | 278 | 276 | 273 | 271 | 268 | 266 | 264 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 249 | 247 | 59 |
| | 61 | 294 | 292 | 289 | 286 | 284 | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 268 | 266 | 263 | 261 | 61 |
| | 63 | 311 | 308 | 305 | 303 | 300 | 297 | 295 | 292 | 289 | 287 | 284 | 281 | 279 | 276 | 63 |
| | 65 | 328 | 325 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 306 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 65 |
| | 67 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 67 |
| | 69 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 336 | 333 | 330 | 327 | 324 | 69 |
| | 71 | 384 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 364 | 361 | 358 | 355 | 351 | 348 | 345 | 342 | 71 |
| | 73 | 404 | 401 | 397 | 394 | 390 | 387 | 384 | 380 | 377 | 373 | 370 | 367 | 363 | 360 | 73 |
| | 75 | 424 | 421 | 417 | 414 | 410 | 407 | 403 | 400 | 396 | 392 | 389 | 385 | 382 | 378 | 75 |
| | 77 | 446 | 442 | 439 | 435 | 431 | 428 | 424 | 420 | 416 | 413 | 409 | 405 | 402 | 398 | 77 |
| | 79 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 79 |
| | 81 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 468 | 464 | 460 | 456 | 452 | 448 | 444 | 440 | 81 |
| | 83 | 517 | 513 | 509 | 504 | 500 | 496 | 492 | 487 | 483 | 479 | 475 | 471 | 466 | 462 | 83 |
| | 85 | 544 | 539 | 535 | 531 | 526 | 522 | 517 | 513 | 508 | 504 | 500 | 495 | 491 | 486 | 85 |
| | 87 | 573 | 568 | 564 | 559 | 554 | 550 | 545 | 540 | 535 | 531 | 526 | 521 | 517 | 512 | 87 |
| | 89 | 607 | 602 | 597 | 592 | 587 | 582 | 577 | 572 | 567 | 562 | 557 | 552 | 547 | 542 | 89 |
| | 91 | 644 | 639 | 634 | 628 | 623 | 618 | 612 | 607 | 602 | 596 | 591 | 586 | 580 | 575 | 91 |
| | 93 | 691 | 685 | 679 | 674 | 668 | 662 | 656 | 651 | 645 | 639 | 634 | 628 | 622 | 616 | 93 |
| | 95 | 747 | 741 | 735 | 729 | 723 | 717 | 710 | 704 | 698 | 692 | 686 | 679 | 673 | 667 | 95 |
| | 97 | 821 | 814 | 807 | 801 | 794 | 787 | 780 | 774 | 767 | 760 | 754 | 747 | 740 | 733 | 97 |
| | 99 | 915 | 908 | 901 | 893 | 886 | 878 | 871 | 864 | 856 | 849 | 841 | 834 | 827 | 819 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
HOTEL 5
4
3
2
1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 10** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 42.6 | 42.2 | 41.8 | 41.4 | 41.0 | 40.6 | 40.2 | 39.8 | 39.5 | 39.1 | 38.7 | 38.3 | 37.9 | 37.5 | 00 |
| | 01 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 03 |
| | 05 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 05 |
| | 07 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 07 |
| | 09 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 09 |
| | 11 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 11 |
| | 13 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 13 |
| | 15 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 15 |
| | 17 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 17 |
| | 19 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 19 |
| | 21 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 21 |
| | 23 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 23 |
| | 25 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 25 |
| | 27 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 27 |
| | 29 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 29 |
| | 31 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 31 |
| | 33 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 33 |
| | 35 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 35 |
| | 37 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 37 |
| | 39 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 39 |
| | 41 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 41 |
| | 43 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 134 | 133 | 43 |
| | 45 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 146 | 144 | 143 | 141 | 45 |
| | 47 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 150 | 47 |
| | 49 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 173 | 172 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 159 | 49 |
| | 51 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 51 |
| | 53 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 53 |
| | 55 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 55 |
| | 57 | 231 | 229 | 226 | 224 | 222 | 220 | 217 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 202 | 57 |
| | 59 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 232 | 230 | 227 | 225 | 223 | 220 | 218 | 215 | 213 | 59 |
| | 61 | 258 | 256 | 253 | 251 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 227 | 225 | 61 |
| | 63 | 273 | 270 | 268 | 265 | 262 | 260 | 257 | 254 | 252 | 249 | 246 | 244 | 241 | 238 | 63 |
| | 65 | 289 | 286 | 283 | 280 | 277 | 274 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 255 | 252 | 65 |
| | 67 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 266 | 67 |
| | 69 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 69 |
| | 71 | 338 | 335 | 332 | 329 | 325 | 322 | 319 | 316 | 312 | 309 | 306 | 303 | 300 | 296 | 71 |
| | 73 | 356 | 353 | 349 | 346 | 343 | 339 | 336 | 332 | 329 | 326 | 322 | 319 | 315 | 312 | 73 |
| | 75 | 375 | 371 | 368 | 364 | 361 | 357 | 353 | 350 | 346 | 343 | 339 | 336 | 332 | 329 | 75 |
| | 77 | 394 | 390 | 387 | 383 | 379 | 376 | 372 | 368 | 364 | 361 | 357 | 353 | 350 | 346 | 77 |
| | 79 | 416 | 412 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 373 | 369 | 365 | 79 |
| | 81 | 436 | 432 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 81 |
| | 83 | 458 | 454 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 428 | 424 | 420 | 416 | 411 | 407 | 403 | 83 |
| | 85 | 482 | 477 | 473 | 468 | 464 | 460 | 455 | 451 | 446 | 442 | 437 | 433 | 429 | 424 | 85 |
| | 87 | 507 | 502 | 498 | 493 | 488 | 484 | 479 | 474 | 469 | 465 | 460 | 455 | 451 | 446 | 87 |
| | 89 | 537 | 532 | 527 | 522 | 517 | 512 | 507 | 502 | 497 | 492 | 487 | 482 | 477 | 472 | 89 |
| | 91 | 570 | 565 | 559 | 554 | 549 | 543 | 538 | 533 | 527 | 522 | 517 | 511 | 506 | 501 | 91 |
| | 93 | 611 | 605 | 599 | 593 | 588 | 582 | 576 | 571 | 565 | 559 | 553 | 548 | 542 | 536 | 93 |
| | 95 | 661 | 655 | 649 | 642 | 636 | 630 | 624 | 618 | 611 | 605 | 599 | 593 | 587 | 581 | 95 |
| | 97 | 727 | 720 | 713 | 706 | 700 | 693 | 686 | 680 | 673 | 666 | 659 | 653 | 646 | 639 | 97 |
| | 99 | 812 | 804 | 797 | 790 | 782 | 775 | 767 | 760 | 753 | 745 | 738 | 730 | 723 | 716 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 10** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 37.1 | 36.7 | 36.4 | 36.0 | 35.6 | 35.2 | 34.8 | 34.4 | 34.0 | 33.6 | 33.3 | 32.9 | 32.5 | 32.1 | 00 |
| | 01 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 01 |
| | 03 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 05 |
| | 07 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 07 |
| | 09 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 09 |
| | 11 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 11 |
| | 13 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 13 |
| | 15 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 15 |
| | 17 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 17 |
| | 19 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 19 |
| | 21 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 21 |
| | 23 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 23 |
| | 25 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 25 |
| | 27 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 27 |
| | 29 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 66 | 29 |
| | 31 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 31 |
| | 33 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 33 |
| | 35 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 35 |
| | 37 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 95 | 94 | 93 | 92 | 37 |
| | 39 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 105 | 104 | 103 | 102 | 100 | 99 | 98 | 39 |
| | 41 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 41 |
| | 43 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 43 |
| | 45 | 140 | 138 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 129 | 128 | 126 | 125 | 123 | 122 | 120 | 45 |
| | 47 | 149 | 147 | 146 | 144 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 47 |
| | 49 | 158 | 156 | 154 | 152 | 151 | 149 | 147 | 145 | 144 | 142 | 140 | 138 | 137 | 135 | 49 |
| | 51 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 152 | 150 | 149 | 147 | 145 | 143 | 51 |
| | 53 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 152 | 53 |
| | 55 | 189 | 187 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 167 | 165 | 163 | 161 | 55 |
| | 57 | 199 | 197 | 195 | 193 | 190 | 188 | 186 | 184 | 181 | 179 | 177 | 175 | 172 | 170 | 57 |
| | 59 | 210 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 186 | 184 | 181 | 179 | 59 |
| | 61 | 222 | 220 | 217 | 215 | 212 | 210 | 207 | 204 | 202 | 199 | 197 | 194 | 192 | 189 | 61 |
| | 63 | 236 | 233 | 230 | 228 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 212 | 209 | 206 | 204 | 201 | 63 |
| | 65 | 249 | 246 | 243 | 240 | 238 | 235 | 232 | 229 | 226 | 223 | 221 | 218 | 215 | 212 | 65 |
| | 67 | 263 | 260 | 257 | 254 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 225 | 67 |
| | 69 | 277 | 274 | 271 | 268 | 265 | 262 | 259 | 256 | 253 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 69 |
| | 71 | 293 | 290 | 287 | 283 | 280 | 277 | 274 | 270 | 267 | 264 | 261 | 257 | 254 | 251 | 71 |
| | 73 | 308 | 305 | 302 | 298 | 295 | 291 | 288 | 285 | 281 | 278 | 274 | 271 | 267 | 264 | 73 |
| | 75 | 325 | 322 | 318 | 314 | 311 | 307 | 304 | 300 | 297 | 293 | 290 | 286 | 283 | 279 | 75 |
| | 77 | 342 | 339 | 335 | 331 | 327 | 324 | 320 | 316 | 313 | 309 | 305 | 301 | 298 | 294 | 77 |
| | 79 | 361 | 357 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 334 | 330 | 326 | 323 | 319 | 315 | 311 | 79 |
| | 81 | 379 | 375 | 371 | 367 | 363 | 359 | 355 | 351 | 347 | 343 | 339 | 335 | 331 | 327 | 81 |
| | 83 | 399 | 395 | 390 | 386 | 382 | 378 | 374 | 369 | 365 | 361 | 357 | 352 | 348 | 344 | 83 |
| | 85 | 420 | 415 | 411 | 406 | 402 | 397 | 393 | 389 | 384 | 380 | 375 | 371 | 366 | 362 | 85 |
| | 87 | 441 | 437 | 432 | 427 | 422 | 418 | 413 | 408 | 404 | 399 | 394 | 389 | 385 | 380 | 87 |
| | 89 | 467 | 462 | 457 | 452 | 447 | 442 | 437 | 432 | 427 | 422 | 417 | 412 | 407 | 402 | 89 |
| | 91 | 495 | 490 | 485 | 479 | 474 | 469 | 463 | 458 | 453 | 447 | 442 | 437 | 431 | 426 | 91 |
| | 93 | 530 | 525 | 519 | 513 | 508 | 502 | 496 | 490 | 485 | 479 | 473 | 467 | 462 | 456 | 93 |
| | 95 | 574 | 568 | 562 | 556 | 550 | 543 | 537 | 531 | 525 | 519 | 513 | 506 | 500 | 494 | 95 |
| | 97 | 632 | 626 | 619 | 612 | 606 | 599 | 592 | 585 | 579 | 572 | 565 | 558 | 552 | 545 | 97 |
| | 99 | 708 | 701 | 693 | 686 | 679 | 671 | 664 | 656 | 649 | 642 | 634 | 627 | 619 | 612 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 11** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 57.8 | 57.4 | 57.0 | 56.5 | 56.1 | 55.7 | 55.3 | 54.8 | 54.4 | 54.0 | 53.6 | 53.2 | 52.7 | 52.3 | 00 |
| | 01 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 01 |
| | 03 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 05 |
| | 07 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 07 |
| | 09 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 09 |
| | 11 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 11 |
| | 13 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 13 |
| | 15 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 15 |
| | 17 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 17 |
| | 19 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 19 |
| | 21 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 21 |
| | 23 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 23 |
| | 25 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 25 |
| | 27 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 27 |
| | 29 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 29 |
| | 31 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 120 | 31 |
| | 33 | 145 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 33 |
| | 35 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 141 | 35 |
| | 37 | 169 | 168 | 166 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 154 | 152 | 37 |
| | 39 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 168 | 166 | 165 | 39 |
| | 41 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 178 | 176 | 41 |
| | 43 | 208 | 206 | 205 | 203 | 202 | 200 | 199 | 197 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 43 |
| | 45 | 223 | 221 | 220 | 218 | 216 | 215 | 213 | 211 | 210 | 208 | 206 | 205 | 203 | 201 | 45 |
| | 47 | 239 | 237 | 235 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 216 | 47 |
| | 49 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 49 |
| | 51 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 51 |
| | 53 | 287 | 285 | 283 | 281 | 278 | 276 | 274 | 272 | 270 | 268 | 265 | 263 | 261 | 259 | 53 |
| | 55 | 304 | 302 | 299 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 283 | 281 | 279 | 277 | 274 | 55 |
| | 57 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 293 | 290 | 57 |
| | 59 | 341 | 338 | 336 | 333 | 331 | 328 | 325 | 323 | 320 | 318 | 315 | 312 | 310 | 307 | 59 |
| | 61 | 361 | 358 | 356 | 353 | 350 | 347 | 345 | 342 | 339 | 336 | 334 | 331 | 328 | 325 | 61 |
| | 63 | 381 | 378 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 63 |
| | 65 | 402 | 399 | 396 | 393 | 390 | 387 | 384 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 65 |
| | 67 | 423 | 420 | 417 | 413 | 410 | 407 | 404 | 400 | 397 | 394 | 391 | 388 | 384 | 381 | 67 |
| | 69 | 445 | 442 | 438 | 435 | 432 | 428 | 425 | 421 | 418 | 415 | 411 | 408 | 405 | 401 | 69 |
| | 71 | 468 | 464 | 461 | 457 | 454 | 450 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 429 | 426 | 422 | 71 |
| | 73 | 491 | 487 | 484 | 480 | 476 | 473 | 469 | 465 | 461 | 458 | 454 | 450 | 447 | 443 | 73 |
| | 75 | 515 | 511 | 507 | 503 | 500 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 477 | 473 | 469 | 465 | 75 |
| | 77 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 77 |
| | 79 | 566 | 562 | 558 | 554 | 549 | 545 | 541 | 537 | 533 | 529 | 524 | 520 | 516 | 512 | 79 |
| | 81 | 593 | 589 | 584 | 580 | 576 | 571 | 567 | 562 | 558 | 554 | 549 | 545 | 541 | 536 | 81 |
| | 83 | 621 | 616 | 612 | 607 | 603 | 598 | 594 | 589 | 584 | 580 | 575 | 571 | 566 | 562 | 83 |
| | 85 | 652 | 647 | 642 | 638 | 633 | 628 | 623 | 618 | 614 | 609 | 604 | 599 | 594 | 590 | 85 |
| | 87 | 686 | 681 | 676 | 671 | 666 | 661 | 656 | 651 | 646 | 641 | 635 | 630 | 625 | 620 | 87 |
| | 89 | 723 | 718 | 712 | 707 | 702 | 696 | 691 | 686 | 680 | 675 | 670 | 664 | 659 | 654 | 89 |
| | 91 | 769 | 763 | 758 | 752 | 746 | 740 | 735 | 729 | 723 | 718 | 712 | 706 | 700 | 695 | 91 |
| | 93 | 824 | 818 | 812 | 806 | 799 | 793 | 787 | 781 | 775 | 769 | 763 | 756 | 750 | 744 | 93 |
| | 95 | 892 | 885 | 879 | 872 | 865 | 859 | 852 | 846 | 839 | 832 | 826 | 819 | 812 | 806 | 95 |
| | 97 | 980 | 973 | 966 | 958 | 951 | 944 | 937 | 929 | 922 | 915 | 908 | 901 | 893 | 886 | 97 |
| | 99 | 1095 | 1087 | 1079 | 1071 | 1063 | 1055 | 1047 | 1039 | 1031 | 1023 | 1015 | 1007 | 999 | 991 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/WERKSTATT
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 11** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 51.9 | 51.5 | 51.1 | 50.6 | 50.2 | 49.8 | 49.4 | 48.9 | 48.5 | 48.1 | 47.7 | 47.3 | 46.8 | 46.4 | 00 |
| | 01 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 01 |
| | 03 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 03 |
| | 05 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 05 |
| | 07 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 07 |
| | 09 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 09 |
| | 11 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 11 |
| | 13 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 13 |
| | 15 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 15 |
| | 17 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 17 |
| | 19 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 19 |
| | 21 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 21 |
| | 23 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 23 |
| | 25 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 25 |
| | 27 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 27 |
| | 29 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 29 |
| | 31 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 31 |
| | 33 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 33 |
| | 35 | 140 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 35 |
| | 37 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 37 |
| | 39 | 163 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 145 | 39 |
| | 41 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 41 |
| | 43 | 186 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 175 | 174 | 172 | 170 | 169 | 167 | 166 | 43 |
| | 45 | 200 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 45 |
| | 47 | 214 | 212 | 210 | 208 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 47 |
| | 49 | 227 | 225 | 223 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 49 |
| | 51 | 242 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 51 |
| | 53 | 257 | 255 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 53 |
| | 55 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 260 | 258 | 256 | 254 | 251 | 249 | 247 | 244 | 242 | 55 |
| | 57 | 288 | 285 | 283 | 280 | 278 | 275 | 273 | 270 | 268 | 266 | 263 | 261 | 258 | 256 | 57 |
| | 59 | 305 | 302 | 299 | 297 | 294 | 292 | 289 | 286 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 271 | 59 |
| | 61 | 323 | 320 | 317 | 314 | 312 | 309 | 306 | 303 | 301 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 61 |
| | 63 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 305 | 302 | 63 |
| | 65 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 65 |
| | 67 | 378 | 375 | 372 | 368 | 365 | 362 | 359 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 339 | 336 | 67 |
| | 69 | 398 | 395 | 391 | 388 | 384 | 381 | 378 | 374 | 371 | 368 | 364 | 361 | 358 | 354 | 69 |
| | 71 | 419 | 415 | 412 | 408 | 405 | 401 | 398 | 394 | 391 | 387 | 384 | 380 | 377 | 373 | 71 |
| | 73 | 439 | 436 | 432 | 428 | 425 | 421 | 417 | 413 | 410 | 406 | 402 | 399 | 395 | 391 | 73 |
| | 75 | 461 | 457 | 454 | 450 | 446 | 442 | 438 | 434 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 411 | 75 |
| | 77 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 77 |
| | 79 | 508 | 504 | 499 | 495 | 491 | 487 | 483 | 479 | 474 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 79 |
| | 81 | 532 | 528 | 523 | 519 | 514 | 510 | 506 | 501 | 497 | 493 | 488 | 484 | 480 | 475 | 81 |
| | 83 | 557 | 553 | 548 | 543 | 539 | 534 | 530 | 525 | 521 | 516 | 511 | 507 | 502 | 498 | 83 |
| | 85 | 585 | 580 | 575 | 570 | 566 | 561 | 556 | 551 | 546 | 542 | 537 | 532 | 527 | 522 | 85 |
| | 87 | 615 | 610 | 605 | 600 | 595 | 590 | 585 | 580 | 575 | 570 | 565 | 560 | 555 | 550 | 87 |
| | 89 | 648 | 643 | 637 | 632 | 627 | 621 | 616 | 611 | 605 | 600 | 595 | 589 | 584 | 579 | 89 |
| | 91 | 689 | 683 | 678 | 672 | 666 | 661 | 655 | 649 | 643 | 638 | 632 | 626 | 621 | 615 | 91 |
| | 93 | 738 | 732 | 726 | 720 | 713 | 707 | 701 | 695 | 689 | 683 | 677 | 670 | 664 | 658 | 93 |
| | 95 | 799 | 792 | 786 | 779 | 773 | 766 | 759 | 753 | 746 | 739 | 733 | 726 | 719 | 713 | 95 |
| | 97 | 879 | 872 | 865 | 857 | 850 | 843 | 836 | 828 | 821 | 814 | 807 | 800 | 792 | 785 | 97 |
| | 99 | 984 | 976 | 968 | 960 | 952 | 944 | 936 | 928 | 920 | 912 | 904 | 896 | 888 | 880 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 11** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 46.0 | 45.6 | 45.1 | 44.7 | 44.3 | 43.9 | 43.5 | 43.0 | 42.6 | 42.2 | 41.8 | 41.3 | 40.9 | 40.5 | 00 |
| | 01 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 03 |
| | 05 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 05 |
| | 07 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 07 |
| | 09 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 09 |
| | 11 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 11 |
| | 13 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 13 |
| | 15 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 15 |
| | 17 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 17 |
| | 19 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 19 |
| | 21 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 21 |
| | 23 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 23 |
| | 25 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 25 |
| | 27 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 27 |
| | 29 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 29 |
| | 31 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 31 |
| | 33 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 33 |
| | 35 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 35 |
| | 37 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 126 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 37 |
| | 39 | 144 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 39 |
| | 41 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 41 |
| | 43 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 145 | 144 | 43 |
| | 45 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 168 | 166 | 164 | 163 | 161 | 159 | 158 | 156 | 154 | 45 |
| | 47 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 47 |
| | 49 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 49 |
| | 51 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 51 |
| | 53 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 200 | 198 | 53 |
| | 55 | 240 | 238 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 222 | 219 | 217 | 215 | 212 | 210 | 55 |
| | 57 | 253 | 251 | 248 | 246 | 243 | 241 | 239 | 236 | 234 | 231 | 229 | 226 | 224 | 221 | 57 |
| | 59 | 268 | 266 | 263 | 260 | 258 | 255 | 253 | 250 | 247 | 245 | 242 | 240 | 237 | 234 | 59 |
| | 61 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 270 | 268 | 265 | 262 | 259 | 257 | 254 | 251 | 248 | 61 |
| | 63 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 63 |
| | 65 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 298 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 276 | 65 |
| | 67 | 333 | 330 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 310 | 307 | 304 | 301 | 297 | 294 | 291 | 67 |
| | 69 | 351 | 347 | 344 | 341 | 337 | 334 | 331 | 327 | 324 | 321 | 317 | 314 | 310 | 307 | 69 |
| | 71 | 370 | 366 | 363 | 359 | 356 | 352 | 349 | 345 | 342 | 338 | 335 | 331 | 328 | 324 | 71 |
| | 73 | 388 | 384 | 380 | 377 | 373 | 369 | 366 | 362 | 358 | 354 | 351 | 347 | 343 | 340 | 73 |
| | 75 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 373 | 369 | 365 | 362 | 358 | 75 |
| | 77 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 77 |
| | 79 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 429 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 399 | 395 | 79 |
| | 81 | 471 | 466 | 462 | 458 | 453 | 449 | 445 | 440 | 436 | 432 | 427 | 423 | 418 | 414 | 81 |
| | 83 | 493 | 489 | 484 | 480 | 475 | 470 | 466 | 461 | 457 | 452 | 448 | 443 | 438 | 434 | 83 |
| | 85 | 518 | 513 | 508 | 503 | 498 | 494 | 489 | 484 | 479 | 474 | 470 | 465 | 460 | 455 | 85 |
| | 87 | 544 | 539 | 534 | 529 | 524 | 519 | 514 | 509 | 504 | 499 | 494 | 489 | 484 | 479 | 87 |
| | 89 | 573 | 568 | 563 | 557 | 552 | 547 | 541 | 536 | 531 | 525 | 520 | 515 | 509 | 504 | 89 |
| | 91 | 609 | 603 | 598 | 592 | 586 | 581 | 575 | 569 | 563 | 558 | 552 | 546 | 541 | 535 | 91 |
| | 93 | 652 | 646 | 640 | 633 | 627 | 621 | 615 | 609 | 603 | 597 | 590 | 584 | 578 | 572 | 93 |
| | 95 | 706 | 700 | 693 | 686 | 680 | 673 | 666 | 660 | 653 | 646 | 640 | 633 | 627 | 620 | 95 |
| | 97 | 778 | 771 | 763 | 756 | 749 | 742 | 735 | 727 | 720 | 713 | 706 | 698 | 691 | 684 | 97 |
| | 99 | 872 | 864 | 856 | 848 | 840 | 832 | 824 | 816 | 808 | 800 | 792 | 784 | 776 | 768 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 11** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 40.1 | 39.7 | 39.2 | 38.8 | 38.4 | 38.0 | 37.6 | 37.1 | 36.7 | 36.3 | 35.9 | 35.4 | 35.0 | 34.6 | 00 |
| | 01 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 01 |
| | 03 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 05 |
| | 07 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 07 |
| | 09 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 09 |
| | 11 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 25 | 25 | 24 | 24 | 11 |
| | 13 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 13 |
| | 15 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 15 |
| | 17 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 17 |
| | 19 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 42 | 42 | 41 | 19 |
| | 21 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 21 |
| | 23 | 61 | 60 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 23 |
| | 25 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 56 | 25 |
| | 27 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 27 |
| | 29 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 29 |
| | 31 | 90 | 89 | 88 | 87 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 31 |
| | 33 | 98 | 97 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 86 | 85 | 84 | 83 | 33 |
| | 35 | 107 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 93 | 92 | 91 | 35 |
| | 37 | 115 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 102 | 101 | 99 | 98 | 37 |
| | 39 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 107 | 106 | 39 |
| | 41 | 134 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 41 |
| | 43 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 43 |
| | 45 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 133 | 131 | 45 |
| | 47 | 163 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 153 | 151 | 149 | 147 | 145 | 144 | 142 | 140 | 47 |
| | 49 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 49 |
| | 51 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 51 |
| | 53 | 196 | 194 | 192 | 190 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 174 | 172 | 170 | 168 | 53 |
| | 55 | 208 | 205 | 203 | 201 | 199 | 196 | 194 | 192 | 189 | 187 | 185 | 183 | 180 | 178 | 55 |
| | 57 | 219 | 216 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 197 | 194 | 192 | 189 | 187 | 57 |
| | 59 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 219 | 216 | 214 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 59 |
| | 61 | 246 | 243 | 240 | 237 | 235 | 232 | 229 | 226 | 224 | 221 | 218 | 215 | 213 | 210 | 61 |
| | 63 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 238 | 235 | 232 | 229 | 226 | 223 | 220 | 63 |
| | 65 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 65 |
| | 67 | 288 | 285 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 265 | 262 | 259 | 256 | 252 | 249 | 246 | 67 |
| | 69 | 304 | 300 | 297 | 294 | 290 | 287 | 284 | 280 | 277 | 273 | 270 | 267 | 263 | 260 | 69 |
| | 71 | 321 | 317 | 314 | 310 | 307 | 303 | 300 | 296 | 293 | 289 | 286 | 282 | 279 | 275 | 71 |
| | 73 | 336 | 332 | 329 | 325 | 321 | 318 | 314 | 310 | 306 | 303 | 299 | 295 | 292 | 288 | 73 |
| | 75 | 354 | 350 | 346 | 342 | 339 | 335 | 331 | 327 | 323 | 319 | 316 | 312 | 308 | 304 | 75 |
| | 77 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 320 | 77 |
| | 79 | 391 | 387 | 383 | 379 | 374 | 370 | 366 | 362 | 358 | 354 | 349 | 345 | 341 | 337 | 79 |
| | 81 | 410 | 405 | 401 | 397 | 392 | 388 | 384 | 379 | 375 | 370 | 366 | 362 | 357 | 353 | 81 |
| | 83 | 429 | 425 | 420 | 416 | 411 | 407 | 402 | 397 | 393 | 388 | 384 | 379 | 375 | 370 | 83 |
| | 85 | 450 | 446 | 441 | 436 | 431 | 426 | 422 | 417 | 412 | 407 | 402 | 398 | 393 | 388 | 85 |
| | 87 | 474 | 469 | 464 | 459 | 453 | 448 | 443 | 438 | 433 | 428 | 423 | 418 | 413 | 408 | 87 |
| | 89 | 498 | 493 | 488 | 482 | 477 | 472 | 466 | 461 | 456 | 450 | 445 | 440 | 434 | 429 | 89 |
| | 91 | 529 | 524 | 518 | 512 | 506 | 501 | 495 | 489 | 484 | 478 | 472 | 466 | 461 | 455 | 91 |
| | 93 | 566 | 560 | 554 | 547 | 541 | 535 | 529 | 523 | 517 | 511 | 504 | 498 | 492 | 486 | 93 |
| | 95 | 613 | 607 | 600 | 593 | 587 | 580 | 573 | 567 | 560 | 554 | 547 | 540 | 534 | 527 | 95 |
| | 97 | 677 | 670 | 662 | 655 | 648 | 641 | 634 | 626 | 619 | 612 | 605 | 597 | 590 | 583 | 97 |
| | 99 | 761 | 753 | 745 | 737 | 729 | 721 | 713 | 705 | 697 | 689 | 681 | 673 | 665 | 657 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 12** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 62.2 | 61.7 | 61.3 | 60.8 | 60.4 | 59.9 | 59.5 | 59.0 | 58.5 | 58.1 | 57.6 | 57.2 | 56.7 | 56.2 | 00 |
| | 01 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 01 |
| | 03 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 05 |
| | 07 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 07 |
| | 09 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 09 |
| | 11 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 11 |
| | 13 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 13 |
| | 15 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 15 |
| | 17 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 17 |
| | 19 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 19 |
| | 21 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 21 |
| | 23 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 23 |
| | 25 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 25 |
| | 27 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 109 | 108 | 107 | 106 | 27 |
| | 29 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 29 |
| | 31 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 31 |
| | 33 | 151 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 33 |
| | 35 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 35 |
| | 37 | 177 | 176 | 174 | 173 | 172 | 170 | 169 | 168 | 166 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 37 |
| | 39 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 179 | 177 | 176 | 174 | 173 | 172 | 39 |
| | 41 | 205 | 203 | 202 | 200 | 199 | 197 | 196 | 194 | 193 | 191 | 190 | 188 | 187 | 185 | 41 |
| | 43 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 212 | 210 | 209 | 207 | 205 | 204 | 202 | 200 | 199 | 43 |
| | 45 | 236 | 234 | 232 | 231 | 229 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 45 |
| | 47 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 47 |
| | 49 | 269 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 257 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 49 |
| | 51 | 285 | 283 | 281 | 279 | 276 | 274 | 272 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 259 | 257 | 51 |
| | 53 | 304 | 302 | 299 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 283 | 281 | 279 | 277 | 274 | 53 |
| | 55 | 323 | 321 | 318 | 316 | 313 | 311 | 308 | 306 | 304 | 301 | 299 | 296 | 294 | 291 | 55 |
| | 57 | 343 | 340 | 338 | 335 | 333 | 330 | 327 | 325 | 322 | 319 | 317 | 314 | 312 | 309 | 57 |
| | 59 | 362 | 359 | 356 | 354 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 334 | 332 | 329 | 326 | 59 |
| | 61 | 384 | 381 | 378 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 360 | 357 | 355 | 352 | 349 | 346 | 61 |
| | 63 | 405 | 402 | 399 | 396 | 393 | 390 | 387 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 63 |
| | 65 | 427 | 424 | 420 | 417 | 414 | 411 | 407 | 404 | 401 | 398 | 394 | 391 | 388 | 385 | 65 |
| | 67 | 450 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 429 | 426 | 423 | 419 | 416 | 412 | 409 | 405 | 67 |
| | 69 | 473 | 469 | 466 | 462 | 459 | 455 | 452 | 448 | 444 | 441 | 437 | 434 | 430 | 426 | 69 |
| | 71 | 497 | 493 | 490 | 486 | 482 | 478 | 475 | 471 | 467 | 463 | 460 | 456 | 452 | 448 | 71 |
| | 73 | 522 | 518 | 514 | 510 | 506 | 502 | 499 | 495 | 491 | 487 | 483 | 479 | 475 | 471 | 73 |
| | 75 | 548 | 544 | 540 | 536 | 532 | 528 | 523 | 519 | 515 | 511 | 507 | 503 | 499 | 495 | 75 |
| | 77 | 574 | 570 | 565 | 561 | 557 | 553 | 548 | 544 | 540 | 536 | 531 | 527 | 523 | 519 | 77 |
| | 79 | 602 | 598 | 593 | 589 | 584 | 580 | 575 | 571 | 567 | 562 | 558 | 553 | 549 | 544 | 79 |
| | 81 | 631 | 626 | 622 | 617 | 612 | 608 | 603 | 599 | 594 | 589 | 585 | 580 | 575 | 571 | 81 |
| | 83 | 661 | 656 | 651 | 646 | 642 | 637 | 632 | 627 | 622 | 617 | 612 | 608 | 603 | 598 | 83 |
| | 85 | 695 | 690 | 685 | 680 | 675 | 669 | 664 | 659 | 654 | 649 | 644 | 639 | 634 | 629 | 85 |
| | 87 | 732 | 727 | 721 | 716 | 710 | 705 | 700 | 694 | 689 | 683 | 678 | 673 | 667 | 662 | 87 |
| | 89 | 775 | 769 | 764 | 758 | 752 | 746 | 741 | 735 | 729 | 723 | 718 | 712 | 706 | 700 | 89 |
| | 91 | 824 | 818 | 812 | 806 | 800 | 793 | 787 | 781 | 775 | 769 | 763 | 757 | 751 | 745 | 91 |
| | 93 | 885 | 878 | 872 | 865 | 859 | 852 | 845 | 839 | 832 | 826 | 819 | 812 | 806 | 799 | 93 |
| | 95 | 959 | 952 | 945 | 938 | 931 | 923 | 916 | 909 | 902 | 895 | 888 | 881 | 874 | 867 | 95 |
| | 97 | 1055 | 1047 | 1039 | 1032 | 1024 | 1016 | 1008 | 1001 | 993 | 985 | 977 | 970 | 962 | 954 | 97 |
| | 99 | 1179 | 1170 | 1162 | 1153 | 1145 | 1136 | 1128 | 1119 | 1110 | 1102 | 1093 | 1085 | 1076 | 1068 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 12** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 55.8 | 55.3 | 54.9 | 54.4 | 54.0 | 53.5 | 53.0 | 52.6 | 52.1 | 51.7 | 51.2 | 50.7 | 50.3 | 49.8 | 00 |
| | 01 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 01 |
| | 03 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 03 |
| | 05 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 05 |
| | 07 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 07 |
| | 09 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 09 |
| | 11 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 11 |
| | 13 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 13 |
| | 15 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 15 |
| | 17 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 17 |
| | 19 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 19 |
| | 21 | 79 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 21 |
| | 23 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 23 |
| | 25 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 25 |
| | 27 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 27 |
| | 29 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 29 |
| | 31 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 31 |
| | 33 | 135 | 134 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 33 |
| | 35 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 131 | 35 |
| | 37 | 158 | 157 | 155 | 154 | 153 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 37 |
| | 39 | 170 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 39 |
| | 41 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 173 | 171 | 170 | 168 | 167 | 165 | 164 | 41 |
| | 43 | 197 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 187 | 186 | 184 | 182 | 181 | 179 | 177 | 176 | 43 |
| | 45 | 211 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 197 | 195 | 194 | 192 | 190 | 188 | 45 |
| | 47 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 47 |
| | 49 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 49 |
| | 51 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 242 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 51 |
| | 53 | 272 | 270 | 267 | 265 | 263 | 260 | 258 | 256 | 254 | 251 | 249 | 247 | 244 | 242 | 53 |
| | 55 | 289 | 286 | 284 | 282 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 257 | 55 |
| | 57 | 306 | 304 | 301 | 298 | 296 | 293 | 291 | 288 | 285 | 283 | 280 | 278 | 275 | 272 | 57 |
| | 59 | 323 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 307 | 304 | 301 | 298 | 296 | 293 | 290 | 287 | 59 |
| | 61 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 61 |
| | 63 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 63 |
| | 65 | 381 | 378 | 375 | 372 | 368 | 365 | 362 | 359 | 355 | 352 | 349 | 346 | 342 | 339 | 65 |
| | 67 | 402 | 398 | 395 | 392 | 388 | 385 | 381 | 378 | 374 | 371 | 368 | 364 | 361 | 357 | 67 |
| | 69 | 423 | 419 | 416 | 412 | 409 | 405 | 401 | 398 | 394 | 391 | 387 | 383 | 380 | 376 | 69 |
| | 71 | 445 | 441 | 437 | 433 | 430 | 426 | 422 | 418 | 415 | 411 | 407 | 403 | 400 | 396 | 71 |
| | 73 | 467 | 463 | 459 | 456 | 452 | 448 | 444 | 440 | 436 | 432 | 428 | 424 | 420 | 416 | 73 |
| | 75 | 491 | 487 | 483 | 478 | 474 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 446 | 442 | 438 | 75 |
| | 77 | 514 | 510 | 506 | 502 | 497 | 493 | 489 | 485 | 480 | 476 | 472 | 468 | 463 | 459 | 77 |
| | 79 | 540 | 535 | 531 | 527 | 522 | 518 | 513 | 509 | 504 | 500 | 496 | 491 | 487 | 482 | 79 |
| | 81 | 566 | 561 | 557 | 552 | 548 | 543 | 538 | 534 | 529 | 524 | 520 | 515 | 510 | 506 | 81 |
| | 83 | 593 | 588 | 583 | 578 | 574 | 569 | 564 | 559 | 554 | 549 | 544 | 540 | 535 | 530 | 83 |
| | 85 | 623 | 618 | 613 | 608 | 603 | 598 | 593 | 588 | 583 | 577 | 572 | 567 | 562 | 557 | 85 |
| | 87 | 656 | 651 | 646 | 640 | 635 | 629 | 624 | 619 | 613 | 608 | 602 | 597 | 592 | 586 | 87 |
| | 89 | 695 | 689 | 683 | 677 | 672 | 666 | 660 | 654 | 649 | 643 | 637 | 631 | 626 | 620 | 89 |
| | 91 | 738 | 732 | 726 | 720 | 714 | 708 | 702 | 696 | 690 | 683 | 677 | 671 | 665 | 659 | 91 |
| | 93 | 793 | 786 | 779 | 773 | 766 | 760 | 753 | 746 | 740 | 733 | 727 | 720 | 713 | 707 | 93 |
| | 95 | 859 | 852 | 845 | 838 | 831 | 824 | 817 | 810 | 803 | 795 | 788 | 781 | 774 | 767 | 95 |
| | 97 | 946 | 939 | 931 | 923 | 915 | 907 | 900 | 892 | 884 | 876 | 869 | 861 | 853 | 845 | 97 |
| | 99 | 1059 | 1051 | 1042 | 1033 | 1025 | 1016 | 1008 | 999 | 991 | 982 | 973 | 965 | 956 | 948 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 12** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 49.4 | 48.9 | 48.5 | 48.0 | 47.5 | 47.1 | 46.6 | 46.2 | 45.7 | 45.2 | 44.8 | 44.3 | 43.9 | 43.4 | 00 |
| | 01 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 01 |
| | 03 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 03 |
| | 05 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 05 |
| | 07 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 07 |
| | 09 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 09 |
| | 11 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 11 |
| | 13 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 13 |
| | 15 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 15 |
| | 17 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 17 |
| | 19 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 19 |
| | 21 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 21 |
| | 23 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 23 |
| | 25 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 25 |
| | 27 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 27 |
| | 29 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 29 |
| | 31 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 97 | 96 | 95 | 31 |
| | 33 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 105 | 104 | 33 |
| | 35 | 129 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 35 |
| | 37 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 37 |
| | 39 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 132 | 39 |
| | 41 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 41 |
| | 43 | 174 | 173 | 171 | 169 | 168 | 166 | 164 | 163 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 43 |
| | 45 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 164 | 45 |
| | 47 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 47 |
| | 49 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 49 |
| | 51 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 51 |
| | 53 | 240 | 238 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 222 | 219 | 217 | 215 | 212 | 210 | 53 |
| | 55 | 255 | 252 | 250 | 247 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 230 | 228 | 226 | 223 | 55 |
| | 57 | 270 | 267 | 264 | 262 | 259 | 257 | 254 | 251 | 249 | 246 | 244 | 241 | 238 | 236 | 57 |
| | 59 | 285 | 282 | 279 | 276 | 274 | 271 | 268 | 265 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 249 | 59 |
| | 61 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 266 | 263 | 61 |
| | 63 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 63 |
| | 65 | 336 | 333 | 329 | 326 | 323 | 320 | 316 | 313 | 310 | 307 | 303 | 300 | 297 | 294 | 65 |
| | 67 | 354 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 333 | 330 | 326 | 323 | 319 | 316 | 313 | 309 | 67 |
| | 69 | 373 | 369 | 366 | 362 | 358 | 355 | 351 | 348 | 344 | 340 | 337 | 333 | 330 | 326 | 69 |
| | 71 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 373 | 370 | 366 | 362 | 358 | 355 | 351 | 347 | 343 | 71 |
| | 73 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 389 | 385 | 381 | 377 | 373 | 370 | 366 | 362 | 73 |
| | 75 | 433 | 429 | 425 | 421 | 417 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 388 | 384 | 380 | 75 |
| | 77 | 455 | 451 | 446 | 442 | 438 | 434 | 429 | 425 | 421 | 417 | 412 | 408 | 404 | 400 | 77 |
| | 79 | 478 | 473 | 469 | 464 | 460 | 456 | 451 | 447 | 442 | 438 | 433 | 429 | 425 | 420 | 79 |
| | 81 | 501 | 497 | 492 | 487 | 483 | 478 | 473 | 469 | 464 | 459 | 455 | 450 | 446 | 441 | 81 |
| | 83 | 525 | 520 | 515 | 511 | 506 | 501 | 496 | 491 | 486 | 481 | 477 | 472 | 467 | 462 | 83 |
| | 85 | 552 | 547 | 542 | 537 | 532 | 526 | 521 | 516 | 511 | 506 | 501 | 496 | 491 | 486 | 85 |
| | 87 | 581 | 575 | 570 | 565 | 559 | 554 | 548 | 543 | 538 | 532 | 527 | 521 | 516 | 511 | 87 |
| | 89 | 614 | 608 | 603 | 597 | 591 | 585 | 580 | 574 | 568 | 562 | 557 | 551 | 545 | 539 | 89 |
| | 91 | 653 | 647 | 641 | 635 | 629 | 622 | 616 | 610 | 604 | 598 | 592 | 586 | 580 | 574 | 91 |
| | 93 | 700 | 694 | 687 | 680 | 674 | 667 | 661 | 654 | 647 | 641 | 634 | 628 | 621 | 614 | 93 |
| | 95 | 760 | 753 | 746 | 739 | 732 | 724 | 717 | 710 | 703 | 696 | 689 | 682 | 675 | 668 | 95 |
| | 97 | 838 | 830 | 822 | 814 | 807 | 799 | 791 | 783 | 776 | 768 | 760 | 752 | 744 | 737 | 97 |
| | 99 | 939 | 931 | 922 | 914 | 905 | 896 | 888 | 879 | 871 | 862 | 854 | 845 | 836 | 828 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 12** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 43.0 | 42.5 | 42.0 | 41.6 | 41.1 | 40.7 | 40.2 | 39.7 | 39.3 | 38.8 | 38.4 | 37.9 | 37.5 | 37.0 | 00 |
| | 01 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 01 |
| | 03 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 05 |
| | 07 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 07 |
| | 09 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 09 |
| | 11 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 11 |
| | 13 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 13 |
| | 15 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 15 |
| | 17 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 17 |
| | 19 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 19 |
| | 21 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 21 |
| | 23 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 23 |
| | 25 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 25 |
| | 27 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 27 |
| | 29 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 29 |
| | 31 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 31 |
| | 33 | 103 | 102 | 101 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 91 | 90 | 89 | 88 | 33 |
| | 35 | 112 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 96 | 95 | 35 |
| | 37 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 37 |
| | 39 | 130 | 129 | 128 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 113 | 112 | 39 |
| | 41 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 41 |
| | 43 | 151 | 150 | 148 | 146 | 145 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 133 | 132 | 130 | 43 |
| | 45 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 144 | 143 | 141 | 139 | 45 |
| | 47 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 156 | 154 | 152 | 150 | 148 | 47 |
| | 49 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 49 |
| | 51 | 196 | 194 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 174 | 172 | 170 | 168 | 51 |
| | 53 | 208 | 205 | 203 | 201 | 199 | 196 | 194 | 192 | 189 | 187 | 185 | 183 | 180 | 178 | 53 |
| | 55 | 221 | 218 | 216 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 196 | 194 | 191 | 189 | 55 |
| | 57 | 233 | 230 | 228 | 225 | 223 | 220 | 217 | 215 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 57 |
| | 59 | 246 | 243 | 240 | 238 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 218 | 216 | 213 | 210 | 59 |
| | 61 | 260 | 257 | 254 | 251 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 225 | 222 | 61 |
| | 63 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 63 |
| | 65 | 290 | 287 | 284 | 281 | 277 | 274 | 271 | 268 | 264 | 261 | 258 | 255 | 251 | 248 | 65 |
| | 67 | 306 | 302 | 299 | 295 | 292 | 288 | 285 | 282 | 278 | 275 | 271 | 268 | 264 | 261 | 67 |
| | 69 | 323 | 319 | 315 | 312 | 308 | 305 | 301 | 297 | 294 | 290 | 287 | 283 | 280 | 276 | 69 |
| | 71 | 340 | 336 | 332 | 328 | 325 | 321 | 317 | 313 | 310 | 306 | 302 | 298 | 295 | 291 | 71 |
| | 73 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 334 | 330 | 327 | 323 | 319 | 315 | 311 | 307 | 73 |
| | 75 | 376 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 343 | 339 | 335 | 331 | 327 | 323 | 75 |
| | 77 | 395 | 391 | 387 | 383 | 378 | 374 | 370 | 366 | 361 | 357 | 353 | 349 | 344 | 340 | 77 |
| | 79 | 416 | 411 | 407 | 402 | 398 | 393 | 389 | 385 | 380 | 376 | 371 | 367 | 362 | 358 | 79 |
| | 81 | 436 | 432 | 427 | 422 | 418 | 413 | 408 | 404 | 399 | 395 | 390 | 385 | 381 | 376 | 81 |
| | 83 | 457 | 452 | 447 | 443 | 438 | 433 | 428 | 423 | 418 | 413 | 409 | 404 | 399 | 394 | 83 |
| | 85 | 480 | 475 | 470 | 465 | 460 | 455 | 450 | 445 | 440 | 434 | 429 | 424 | 419 | 414 | 85 |
| | 87 | 505 | 500 | 494 | 489 | 484 | 478 | 473 | 467 | 462 | 457 | 451 | 446 | 440 | 435 | 87 |
| | 89 | 534 | 528 | 522 | 516 | 511 | 505 | 499 | 493 | 488 | 482 | 476 | 470 | 465 | 459 | 89 |
| | 91 | 567 | 561 | 555 | 549 | 543 | 537 | 531 | 525 | 519 | 512 | 506 | 500 | 494 | 488 | 91 |
| | 93 | 608 | 601 | 595 | 588 | 581 | 575 | 568 | 562 | 555 | 548 | 542 | 535 | 529 | 522 | 93 |
| | 95 | 660 | 653 | 646 | 639 | 632 | 625 | 618 | 611 | 604 | 596 | 589 | 582 | 575 | 568 | 95 |
| | 97 | 729 | 721 | 713 | 706 | 698 | 690 | 682 | 675 | 667 | 659 | 651 | 644 | 636 | 628 | 97 |
| | 99 | 819 | 811 | 802 | 794 | 785 | 777 | 768 | 759 | 751 | 742 | 734 | 725 | 717 | 708 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 13** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 66.5 | 66.0 | 65.5 | 65.0 | 64.5 | 64.0 | 63.6 | 63.1 | 62.6 | 62.1 | 61.6 | 61.1 | 60.6 | 60.1 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 01 |
| | 03 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 03 |
| | 05 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 05 |
| | 07 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 07 |
| | 09 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 09 |
| | 11 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 11 |
| | 13 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 13 |
| | 15 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 15 |
| | 17 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 17 |
| | 19 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 19 |
| | 21 | 100 | 99 | 98 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 21 |
| | 23 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 100 | 99 | 23 |
| | 25 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 25 |
| | 27 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 27 |
| | 29 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 29 |
| | 31 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 31 |
| | 33 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 153 | 151 | 33 |
| | 35 | 181 | 180 | 178 | 177 | 176 | 174 | 173 | 171 | 170 | 169 | 167 | 166 | 165 | 163 | 35 |
| | 37 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 37 |
| | 39 | 211 | 209 | 208 | 206 | 205 | 203 | 202 | 200 | 198 | 197 | 195 | 194 | 192 | 190 | 39 |
| | 41 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 212 | 210 | 208 | 206 | 205 | 41 |
| | 43 | 243 | 241 | 239 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 43 |
| | 45 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 241 | 239 | 237 | 235 | 45 |
| | 47 | 276 | 274 | 272 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 255 | 253 | 251 | 249 | 47 |
| | 49 | 294 | 292 | 290 | 287 | 285 | 283 | 281 | 279 | 277 | 274 | 272 | 270 | 268 | 266 | 49 |
| | 51 | 314 | 312 | 309 | 307 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 283 | 51 |
| | 53 | 332 | 330 | 327 | 325 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 300 | 53 |
| | 55 | 353 | 350 | 348 | 345 | 342 | 340 | 337 | 334 | 332 | 329 | 326 | 324 | 321 | 318 | 55 |
| | 57 | 373 | 370 | 367 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 351 | 348 | 345 | 342 | 339 | 337 | 57 |
| | 59 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 376 | 373 | 370 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 59 |
| | 61 | 417 | 414 | 411 | 408 | 404 | 401 | 398 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 379 | 376 | 61 |
| | 63 | 439 | 436 | 432 | 429 | 426 | 423 | 419 | 416 | 413 | 409 | 406 | 403 | 400 | 396 | 63 |
| | 65 | 464 | 461 | 457 | 454 | 450 | 447 | 443 | 440 | 436 | 433 | 429 | 426 | 422 | 419 | 65 |
| | 67 | 489 | 485 | 482 | 478 | 474 | 471 | 467 | 463 | 460 | 456 | 452 | 449 | 445 | 441 | 67 |
| | 69 | 515 | 511 | 507 | 503 | 500 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 477 | 473 | 469 | 465 | 69 |
| | 71 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 71 |
| | 73 | 568 | 564 | 560 | 555 | 551 | 547 | 543 | 539 | 535 | 530 | 526 | 522 | 518 | 514 | 73 |
| | 75 | 596 | 592 | 587 | 583 | 579 | 574 | 570 | 565 | 561 | 557 | 552 | 548 | 544 | 539 | 75 |
| | 77 | 625 | 620 | 616 | 611 | 607 | 602 | 598 | 593 | 588 | 584 | 579 | 575 | 570 | 566 | 77 |
| | 79 | 654 | 649 | 645 | 640 | 635 | 630 | 626 | 621 | 616 | 611 | 607 | 602 | 597 | 592 | 79 |
| | 81 | 686 | 681 | 676 | 671 | 666 | 661 | 656 | 651 | 646 | 641 | 636 | 631 | 626 | 621 | 81 |
| | 83 | 719 | 714 | 708 | 703 | 698 | 693 | 687 | 682 | 677 | 672 | 666 | 661 | 656 | 651 | 83 |
| | 85 | 753 | 747 | 742 | 736 | 731 | 725 | 720 | 714 | 709 | 703 | 698 | 692 | 687 | 681 | 85 |
| | 87 | 791 | 785 | 779 | 774 | 768 | 762 | 756 | 751 | 745 | 739 | 733 | 727 | 722 | 716 | 87 |
| | 89 | 837 | 831 | 825 | 818 | 812 | 806 | 800 | 794 | 788 | 781 | 775 | 769 | 763 | 757 | 89 |
| | 91 | 888 | 881 | 875 | 868 | 862 | 855 | 848 | 842 | 835 | 829 | 822 | 815 | 809 | 802 | 91 |
| | 93 | 951 | 944 | 937 | 930 | 923 | 916 | 909 | 901 | 894 | 887 | 880 | 873 | 866 | 859 | 93 |
| | 95 | 1031 | 1023 | 1016 | 1008 | 1000 | 993 | 985 | 977 | 970 | 962 | 954 | 947 | 939 | 931 | 95 |
| | 97 | 1134 | 1126 | 1117 | 1109 | 1100 | 1092 | 1084 | 1075 | 1067 | 1058 | 1050 | 1042 | 1033 | 1025 | 97 |
| | 99 | 1265 | 1256 | 1247 | 1237 | 1228 | 1219 | 1210 | 1200 | 1191 | 1182 | 1173 | 1163 | 1154 | 1145 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 13** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 59.6 | 59.1 | 58.6 | 58.2 | 57.7 | 57.2 | 56.7 | 56.2 | 55.7 | 55.2 | 54.7 | 54.2 | 53.7 | 53.2 | 00 |
| | 01 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 01 |
| | 03 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 03 |
| | 05 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 05 |
| | 07 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 07 |
| | 09 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 09 |
| | 11 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 11 |
| | 13 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 13 |
| | 15 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 15 |
| | 17 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 17 |
| | 19 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 19 |
| | 21 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 21 |
| | 23 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 23 |
| | 25 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 25 |
| | 27 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 27 |
| | 29 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 29 |
| | 31 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 31 |
| | 33 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 33 |
| | 35 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 144 | 35 |
| | 37 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 37 |
| | 39 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 179 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 39 |
| | 41 | 203 | 201 | 200 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 183 | 181 | 41 |
| | 43 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 43 |
| | 45 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 45 |
| | 47 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 47 |
| | 49 | 263 | 261 | 259 | 257 | 255 | 253 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 49 |
| | 51 | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 260 | 257 | 255 | 253 | 250 | 51 |
| | 53 | 297 | 295 | 292 | 290 | 287 | 285 | 282 | 280 | 277 | 275 | 272 | 270 | 267 | 265 | 53 |
| | 55 | 316 | 313 | 311 | 308 | 305 | 303 | 300 | 297 | 295 | 292 | 289 | 287 | 284 | 281 | 55 |
| | 57 | 334 | 331 | 328 | 325 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 309 | 306 | 303 | 300 | 297 | 57 |
| | 59 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 59 |
| | 61 | 373 | 370 | 367 | 364 | 361 | 358 | 354 | 351 | 348 | 345 | 342 | 339 | 336 | 333 | 61 |
| | 63 | 393 | 390 | 386 | 383 | 380 | 376 | 373 | 370 | 367 | 363 | 360 | 357 | 353 | 350 | 63 |
| | 65 | 415 | 412 | 408 | 405 | 401 | 398 | 395 | 391 | 388 | 384 | 381 | 377 | 374 | 370 | 65 |
| | 67 | 438 | 434 | 431 | 427 | 423 | 420 | 416 | 412 | 409 | 405 | 401 | 398 | 394 | 390 | 67 |
| | 69 | 461 | 457 | 454 | 450 | 446 | 442 | 438 | 434 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 411 | 69 |
| | 71 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 71 |
| | 73 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 484 | 480 | 476 | 472 | 468 | 463 | 459 | 455 | 73 |
| | 75 | 535 | 531 | 526 | 522 | 517 | 513 | 509 | 504 | 500 | 496 | 491 | 487 | 483 | 478 | 75 |
| | 77 | 561 | 557 | 552 | 547 | 543 | 538 | 534 | 529 | 525 | 520 | 515 | 511 | 506 | 502 | 77 |
| | 79 | 588 | 583 | 578 | 573 | 569 | 564 | 559 | 554 | 550 | 545 | 540 | 535 | 531 | 526 | 79 |
| | 81 | 616 | 611 | 606 | 601 | 596 | 591 | 586 | 581 | 576 | 571 | 566 | 561 | 556 | 551 | 81 |
| | 83 | 645 | 640 | 635 | 630 | 624 | 619 | 614 | 609 | 603 | 598 | 593 | 588 | 582 | 577 | 83 |
| | 85 | 676 | 670 | 665 | 659 | 654 | 648 | 643 | 637 | 632 | 626 | 621 | 615 | 610 | 604 | 85 |
| | 87 | 710 | 704 | 698 | 693 | 687 | 681 | 675 | 670 | 664 | 658 | 652 | 646 | 641 | 635 | 87 |
| | 89 | 750 | 744 | 738 | 732 | 726 | 720 | 713 | 707 | 701 | 695 | 689 | 682 | 676 | 670 | 89 |
| | 91 | 796 | 789 | 782 | 776 | 769 | 763 | 756 | 749 | 743 | 736 | 730 | 723 | 716 | 710 | 91 |
| | 93 | 852 | 845 | 838 | 831 | 824 | 817 | 810 | 802 | 795 | 788 | 781 | 774 | 767 | 760 | 93 |
| | 95 | 924 | 916 | 908 | 901 | 893 | 885 | 878 | 870 | 862 | 855 | 847 | 839 | 832 | 824 | 95 |
| | 97 | 1016 | 1008 | 1000 | 991 | 983 | 974 | 966 | 958 | 949 | 941 | 932 | 924 | 916 | 907 | 97 |
| | 99 | 1136 | 1126 | 1117 | 1108 | 1099 | 1090 | 1080 | 1071 | 1062 | 1053 | 1043 | 1034 | 1025 | 1016 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 13** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 52.8 | 52.3 | 51.8 | 51.3 | 50.8 | 50.3 | 49.8 | 49.3 | 48.8 | 48.3 | 47.8 | 47.4 | 46.9 | 46.4 | 00 |
| | 01 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 01 |
| | 03 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 03 |
| | 05 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 05 |
| | 07 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 07 |
| | 09 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 09 |
| | 11 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 11 |
| | 13 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 13 |
| | 15 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 15 |
| | 17 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 17 |
| | 19 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 19 |
| | 21 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 21 |
| | 23 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 23 |
| | 25 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 25 |
| | 27 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 27 |
| | 29 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 99 | 98 | 97 | 29 |
| | 31 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 31 |
| | 33 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 33 |
| | 35 | 143 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 129 | 128 | 126 | 125 | 35 |
| | 37 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 37 |
| | 39 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 154 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 39 |
| | 41 | 179 | 177 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 159 | 157 | 41 |
| | 43 | 192 | 190 | 188 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 43 |
| | 45 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 45 |
| | 47 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 47 |
| | 49 | 233 | 231 | 229 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 49 |
| | 51 | 248 | 245 | 243 | 241 | 238 | 236 | 234 | 231 | 229 | 227 | 224 | 222 | 219 | 217 | 51 |
| | 53 | 262 | 260 | 257 | 255 | 252 | 250 | 247 | 245 | 242 | 240 | 237 | 235 | 232 | 230 | 53 |
| | 55 | 279 | 276 | 273 | 271 | 268 | 265 | 263 | 260 | 257 | 255 | 252 | 249 | 247 | 244 | 55 |
| | 57 | 295 | 292 | 289 | 286 | 283 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 267 | 264 | 261 | 258 | 57 |
| | 59 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 59 |
| | 61 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 289 | 61 |
| | 63 | 347 | 344 | 340 | 337 | 334 | 330 | 327 | 324 | 321 | 317 | 314 | 311 | 307 | 304 | 63 |
| | 65 | 367 | 363 | 360 | 356 | 353 | 349 | 346 | 342 | 339 | 336 | 332 | 329 | 325 | 322 | 65 |
| | 67 | 387 | 383 | 379 | 376 | 372 | 368 | 365 | 361 | 357 | 354 | 350 | 346 | 343 | 339 | 67 |
| | 69 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 373 | 369 | 365 | 362 | 358 | 69 |
| | 71 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 71 |
| | 73 | 451 | 447 | 443 | 438 | 434 | 430 | 426 | 422 | 417 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 73 |
| | 75 | 474 | 469 | 465 | 461 | 456 | 452 | 448 | 443 | 439 | 435 | 430 | 426 | 421 | 417 | 75 |
| | 77 | 497 | 493 | 488 | 484 | 479 | 474 | 470 | 465 | 461 | 456 | 452 | 447 | 442 | 438 | 77 |
| | 79 | 521 | 516 | 512 | 507 | 502 | 497 | 493 | 488 | 483 | 478 | 474 | 469 | 464 | 459 | 79 |
| | 81 | 546 | 541 | 536 | 531 | 526 | 521 | 516 | 511 | 506 | 501 | 496 | 491 | 486 | 481 | 81 |
| | 83 | 572 | 567 | 561 | 556 | 551 | 546 | 540 | 535 | 530 | 525 | 519 | 514 | 509 | 504 | 83 |
| | 85 | 599 | 593 | 588 | 582 | 577 | 571 | 566 | 560 | 555 | 549 | 544 | 538 | 533 | 527 | 85 |
| | 87 | 629 | 623 | 618 | 612 | 606 | 600 | 594 | 589 | 583 | 577 | 571 | 566 | 560 | 554 | 87 |
| | 89 | 664 | 658 | 652 | 645 | 639 | 633 | 627 | 621 | 614 | 608 | 602 | 596 | 590 | 584 | 89 |
| | 91 | 703 | 697 | 690 | 683 | 677 | 670 | 664 | 657 | 650 | 644 | 637 | 631 | 624 | 617 | 91 |
| | 93 | 753 | 746 | 739 | 732 | 725 | 718 | 711 | 703 | 696 | 689 | 682 | 675 | 668 | 661 | 93 |
| | 95 | 816 | 808 | 801 | 793 | 785 | 778 | 770 | 762 | 755 | 747 | 739 | 732 | 724 | 716 | 95 |
| | 97 | 899 | 890 | 882 | 874 | 865 | 857 | 848 | 840 | 832 | 823 | 815 | 806 | 798 | 790 | 97 |
| | 99 | 1006 | 997 | 988 | 979 | 969 | 960 | 951 | 942 | 932 | 923 | 914 | 905 | 896 | 886 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 13** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 45.9 | 45.4 | 44.9 | 44.4 | 43.9 | 43.4 | 42.9 | 42.4 | 42.0 | 41.5 | 41.0 | 40.5 | 40.0 | 39.5 | 00 |
| | 01 | 13 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 01 |
| | 03 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 03 |
| | 05 | 21 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 05 |
| | 07 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 07 |
| | 09 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 26 | 26 | 09 |
| | 11 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 11 |
| | 13 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 13 |
| | 15 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 15 |
| | 17 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 17 |
| | 19 | 60 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 19 |
| | 21 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 21 |
| | 23 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 23 |
| | 25 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 25 |
| | 27 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 27 |
| | 29 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 29 |
| | 31 | 105 | 104 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 96 | 95 | 94 | 93 | 91 | 90 | 89 | 31 |
| | 33 | 114 | 112 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 33 |
| | 35 | 124 | 122 | 121 | 120 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 35 |
| | 37 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 119 | 118 | 116 | 115 | 37 |
| | 39 | 145 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 39 |
| | 41 | 155 | 154 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 136 | 135 | 133 | 41 |
| | 43 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 158 | 156 | 154 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 43 |
| | 45 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 45 |
| | 47 | 190 | 188 | 186 | 184 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 47 |
| | 49 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 178 | 176 | 174 | 49 |
| | 51 | 215 | 212 | 210 | 208 | 205 | 203 | 201 | 198 | 196 | 193 | 191 | 189 | 186 | 184 | 51 |
| | 53 | 227 | 225 | 222 | 220 | 217 | 215 | 212 | 210 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 53 |
| | 55 | 242 | 239 | 236 | 234 | 231 | 228 | 226 | 223 | 220 | 218 | 215 | 212 | 210 | 207 | 55 |
| | 57 | 255 | 253 | 250 | 247 | 244 | 241 | 239 | 236 | 233 | 230 | 227 | 225 | 222 | 219 | 57 |
| | 59 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 59 |
| | 61 | 286 | 283 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 254 | 251 | 248 | 245 | 61 |
| | 63 | 301 | 297 | 294 | 291 | 288 | 284 | 281 | 278 | 274 | 271 | 268 | 265 | 261 | 258 | 63 |
| | 65 | 318 | 315 | 311 | 308 | 304 | 301 | 297 | 294 | 290 | 287 | 283 | 280 | 276 | 273 | 65 |
| | 67 | 336 | 332 | 328 | 325 | 321 | 317 | 314 | 310 | 306 | 303 | 299 | 295 | 292 | 288 | 67 |
| | 69 | 354 | 350 | 346 | 342 | 339 | 335 | 331 | 327 | 323 | 319 | 316 | 312 | 308 | 304 | 69 |
| | 71 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 320 | 71 |
| | 73 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 371 | 367 | 363 | 359 | 355 | 351 | 346 | 342 | 338 | 73 |
| | 75 | 413 | 408 | 404 | 400 | 395 | 391 | 387 | 382 | 378 | 373 | 369 | 365 | 360 | 356 | 75 |
| | 77 | 433 | 429 | 424 | 420 | 415 | 411 | 406 | 401 | 397 | 392 | 388 | 383 | 379 | 374 | 77 |
| | 79 | 455 | 450 | 445 | 440 | 436 | 431 | 426 | 421 | 417 | 412 | 407 | 402 | 398 | 393 | 79 |
| | 81 | 476 | 471 | 466 | 461 | 456 | 451 | 446 | 441 | 436 | 431 | 426 | 421 | 416 | 411 | 81 |
| | 83 | 498 | 493 | 488 | 483 | 477 | 472 | 467 | 462 | 456 | 451 | 446 | 441 | 435 | 430 | 83 |
| | 85 | 522 | 516 | 511 | 505 | 500 | 494 | 489 | 483 | 478 | 472 | 467 | 461 | 456 | 450 | 85 |
| | 87 | 548 | 542 | 537 | 531 | 525 | 519 | 513 | 508 | 502 | 496 | 490 | 485 | 479 | 473 | 87 |
| | 89 | 577 | 571 | 565 | 559 | 553 | 546 | 540 | 534 | 528 | 522 | 516 | 509 | 503 | 497 | 89 |
| | 91 | 611 | 604 | 598 | 591 | 584 | 578 | 571 | 565 | 558 | 551 | 545 | 538 | 532 | 525 | 91 |
| | 93 | 654 | 647 | 640 | 633 | 626 | 619 | 612 | 604 | 597 | 590 | 583 | 576 | 569 | 562 | 93 |
| | 95 | 709 | 701 | 693 | 686 | 678 | 670 | 663 | 655 | 647 | 640 | 632 | 624 | 617 | 609 | 95 |
| | 97 | 781 | 773 | 764 | 756 | 748 | 739 | 731 | 722 | 714 | 706 | 697 | 689 | 680 | 672 | 97 |
| | 99 | 877 | 868 | 859 | 849 | 840 | 831 | 822 | 812 | 803 | 794 | 785 | 775 | 766 | 757 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 14** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 70.9 | 70.4 | 69.8 | 69.3 | 68.8 | 68.3 | 67.7 | 67.2 | 66.7 | 66.2 | 65.6 | 65.1 | 64.6 | 64.0 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 03 |
| | 05 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 05 |
| | 07 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 | 07 |
| | 09 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 09 |
| | 11 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 54 | 53 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 11 |
| | 13 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 13 |
| | 15 | 75 | 74 | 74 | 73 | 73 | 72 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 69 | 68 | 15 |
| | 17 | 84 | 83 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 17 |
| | 19 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 19 |
| | 21 | 105 | 104 | 103 | 103 | 102 | 101 | 100 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 21 |
| | 23 | 116 | 115 | 114 | 113 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 23 |
| | 25 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 25 |
| | 27 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 27 |
| | 29 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 29 |
| | 31 | 167 | 166 | 165 | 163 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 31 |
| | 33 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 163 | 33 |
| | 35 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 177 | 35 |
| | 37 | 210 | 208 | 207 | 205 | 204 | 202 | 201 | 199 | 198 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 37 |
| | 39 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 219 | 217 | 216 | 214 | 212 | 211 | 209 | 207 | 206 | 39 |
| | 41 | 243 | 241 | 239 | 238 | 236 | 234 | 232 | 231 | 229 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 41 |
| | 43 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 43 |
| | 45 | 278 | 276 | 274 | 272 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 45 |
| | 47 | 297 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 284 | 282 | 280 | 277 | 275 | 273 | 271 | 269 | 47 |
| | 49 | 315 | 313 | 310 | 308 | 306 | 304 | 301 | 299 | 297 | 294 | 292 | 290 | 288 | 285 | 49 |
| | 51 | 336 | 334 | 331 | 329 | 326 | 324 | 321 | 319 | 316 | 314 | 311 | 309 | 306 | 304 | 51 |
| | 53 | 356 | 353 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 335 | 332 | 329 | 327 | 324 | 321 | 53 |
| | 55 | 378 | 375 | 372 | 369 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 350 | 347 | 344 | 341 | 55 |
| | 57 | 401 | 398 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 57 |
| | 59 | 423 | 420 | 417 | 413 | 410 | 407 | 404 | 401 | 398 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 59 |
| | 61 | 447 | 444 | 440 | 437 | 433 | 430 | 427 | 423 | 420 | 417 | 413 | 410 | 406 | 403 | 61 |
| | 63 | 471 | 467 | 464 | 460 | 457 | 453 | 450 | 446 | 442 | 439 | 435 | 432 | 428 | 425 | 63 |
| | 65 | 498 | 494 | 490 | 487 | 483 | 479 | 475 | 472 | 468 | 464 | 460 | 456 | 453 | 449 | 65 |
| | 67 | 524 | 520 | 516 | 512 | 508 | 504 | 500 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 67 |
| | 69 | 552 | 548 | 544 | 540 | 535 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 510 | 506 | 502 | 498 | 69 |
| | 71 | 581 | 577 | 572 | 568 | 564 | 559 | 555 | 550 | 546 | 542 | 537 | 533 | 529 | 524 | 71 |
| | 73 | 609 | 604 | 600 | 595 | 591 | 586 | 582 | 577 | 573 | 568 | 564 | 559 | 554 | 550 | 73 |
| | 75 | 641 | 636 | 631 | 627 | 622 | 617 | 612 | 607 | 603 | 598 | 593 | 588 | 583 | 579 | 75 |
| | 77 | 671 | 666 | 661 | 656 | 651 | 646 | 641 | 636 | 631 | 626 | 621 | 616 | 611 | 606 | 77 |
| | 79 | 704 | 699 | 694 | 688 | 683 | 678 | 673 | 667 | 662 | 657 | 652 | 647 | 641 | 636 | 79 |
| | 81 | 737 | 732 | 726 | 721 | 715 | 710 | 704 | 699 | 694 | 688 | 683 | 677 | 672 | 666 | 81 |
| | 83 | 773 | 767 | 762 | 756 | 750 | 744 | 739 | 733 | 727 | 722 | 716 | 710 | 704 | 699 | 83 |
| | 85 | 810 | 804 | 798 | 792 | 786 | 780 | 774 | 768 | 762 | 756 | 750 | 744 | 738 | 732 | 85 |
| | 87 | 852 | 846 | 839 | 833 | 827 | 821 | 814 | 808 | 802 | 796 | 789 | 783 | 777 | 770 | 87 |
| | 89 | 900 | 893 | 887 | 880 | 873 | 867 | 860 | 853 | 847 | 840 | 833 | 827 | 820 | 813 | 89 |
| | 91 | 957 | 950 | 943 | 936 | 929 | 922 | 914 | 907 | 900 | 893 | 886 | 879 | 872 | 865 | 91 |
| | 93 | 1026 | 1018 | 1011 | 1003 | 996 | 988 | 981 | 973 | 965 | 958 | 950 | 943 | 935 | 927 | 93 |
| | 95 | 1112 | 1104 | 1096 | 1087 | 1079 | 1071 | 1063 | 1055 | 1047 | 1038 | 1030 | 1022 | 1014 | 1006 | 95 |
| | 97 | 1223 | 1214 | 1205 | 1196 | 1187 | 1178 | 1169 | 1161 | 1152 | 1143 | 1134 | 1125 | 1116 | 1107 | 97 |
| | 99 | 1365 | 1355 | 1345 | 1336 | 1326 | 1316 | 1306 | 1297 | 1287 | 1277 | 1267 | 1257 | 1248 | 1238 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/WERKSTATT
GEWERBE/BÜRO
GEWERBE/LADEN
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 14** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 63.5 | 63.0 | 62.5 | 61.9 | 61.4 | 60.9 | 60.4 | 59.8 | 59.3 | 58.8 | 58.2 | 57.7 | 57.2 | 56.7 | 00 |
| | 01 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 01 |
| | 03 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 05 |
| | 07 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 07 |
| | 09 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 09 |
| | 11 | 51 | 50 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 11 |
| | 13 | 59 | 58 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 13 |
| | 15 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 15 |
| | 17 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 17 |
| | 19 | 85 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 19 |
| | 21 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 21 |
| | 23 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 23 |
| | 25 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 25 |
| | 27 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 27 |
| | 29 | 137 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 122 | 29 |
| | 31 | 150 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 134 | 31 |
| | 33 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 145 | 144 | 33 |
| | 35 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 167 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 35 |
| | 37 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 179 | 178 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 37 |
| | 39 | 204 | 202 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 183 | 39 |
| | 41 | 218 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 197 | 195 | 41 |
| | 43 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 43 |
| | 45 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 45 |
| | 47 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 242 | 240 | 238 | 47 |
| | 49 | 283 | 281 | 278 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 258 | 255 | 253 | 49 |
| | 51 | 301 | 299 | 296 | 294 | 291 | 289 | 287 | 284 | 282 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 51 |
| | 53 | 319 | 316 | 314 | 311 | 308 | 306 | 303 | 300 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 284 | 53 |
| | 55 | 338 | 335 | 333 | 330 | 327 | 324 | 321 | 318 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 55 |
| | 57 | 358 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 57 |
| | 59 | 378 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 59 |
| | 61 | 400 | 396 | 393 | 390 | 386 | 383 | 379 | 376 | 373 | 369 | 366 | 362 | 359 | 356 | 61 |
| | 63 | 421 | 418 | 414 | 410 | 407 | 403 | 400 | 396 | 393 | 389 | 385 | 382 | 378 | 375 | 63 |
| | 65 | 445 | 441 | 437 | 434 | 430 | 426 | 422 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 400 | 396 | 65 |
| | 67 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 433 | 429 | 425 | 421 | 417 | 67 |
| | 69 | 494 | 490 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 460 | 456 | 452 | 448 | 444 | 440 | 69 |
| | 71 | 520 | 516 | 511 | 507 | 502 | 498 | 494 | 489 | 485 | 481 | 476 | 472 | 468 | 463 | 71 |
| | 73 | 545 | 541 | 536 | 532 | 527 | 523 | 518 | 514 | 509 | 504 | 500 | 495 | 491 | 486 | 73 |
| | 75 | 574 | 569 | 564 | 559 | 555 | 550 | 545 | 540 | 535 | 531 | 526 | 521 | 516 | 511 | 75 |
| | 77 | 601 | 596 | 591 | 586 | 581 | 576 | 571 | 566 | 561 | 556 | 551 | 546 | 541 | 536 | 77 |
| | 79 | 631 | 626 | 621 | 615 | 610 | 605 | 600 | 594 | 589 | 584 | 579 | 574 | 568 | 563 | 79 |
| | 81 | 661 | 655 | 650 | 645 | 639 | 634 | 628 | 623 | 617 | 612 | 607 | 601 | 596 | 590 | 81 |
| | 83 | 693 | 687 | 682 | 676 | 670 | 665 | 659 | 653 | 647 | 642 | 636 | 630 | 625 | 619 | 83 |
| | 85 | 727 | 721 | 715 | 709 | 703 | 697 | 691 | 685 | 679 | 673 | 667 | 661 | 655 | 649 | 85 |
| | 87 | 764 | 758 | 752 | 745 | 739 | 733 | 727 | 720 | 714 | 708 | 701 | 695 | 689 | 683 | 87 |
| | 89 | 807 | 800 | 794 | 787 | 780 | 774 | 767 | 760 | 754 | 747 | 740 | 734 | 727 | 720 | 89 |
| | 91 | 858 | 851 | 844 | 836 | 829 | 822 | 815 | 808 | 801 | 794 | 787 | 780 | 773 | 766 | 91 |
| | 93 | 920 | 912 | 905 | 897 | 890 | 882 | 874 | 867 | 859 | 852 | 844 | 836 | 829 | 821 | 93 |
| | 95 | 997 | 989 | 981 | 973 | 965 | 957 | 948 | 940 | 932 | 924 | 916 | 907 | 899 | 891 | 95 |
| | 97 | 1098 | 1089 | 1080 | 1071 | 1062 | 1053 | 1044 | 1036 | 1027 | 1018 | 1009 | 1000 | 991 | 982 | 97 |
| | 99 | 1228 | 1218 | 1208 | 1199 | 1189 | 1179 | 1169 | 1160 | 1150 | 1140 | 1130 | 1120 | 1111 | 1101 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 14** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 56.1 | 55.6 | 55.1 | 54.6 | 54.0 | 53.5 | 53.0 | 52.4 | 51.9 | 51.4 | 50.9 | 50.3 | 49.8 | 49.3 | 00 |
| | 01 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 01 |
| | 03 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 03 |
| | 05 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 05 |
| | 07 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 07 |
| | 09 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 09 |
| | 11 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 11 |
| | 13 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 13 |
| | 15 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 15 |
| | 17 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 17 |
| | 19 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 19 |
| | 21 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 21 |
| | 23 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 23 |
| | 25 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 25 |
| | 27 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 27 |
| | 29 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 109 | 108 | 107 | 106 | 29 |
| | 31 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 116 | 31 |
| | 33 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 33 |
| | 35 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 35 |
| | 37 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 37 |
| | 39 | 181 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 39 |
| | 41 | 194 | 192 | 190 | 188 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 41 |
| | 43 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 43 |
| | 45 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 45 |
| | 47 | 236 | 234 | 232 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 47 |
| | 49 | 251 | 249 | 246 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 233 | 230 | 228 | 226 | 223 | 221 | 49 |
| | 51 | 267 | 264 | 262 | 259 | 257 | 254 | 252 | 249 | 247 | 245 | 242 | 240 | 237 | 235 | 51 |
| | 53 | 282 | 279 | 276 | 274 | 271 | 268 | 266 | 263 | 260 | 258 | 255 | 252 | 250 | 247 | 53 |
| | 55 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 265 | 262 | 55 |
| | 57 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 289 | 286 | 283 | 280 | 277 | 57 |
| | 59 | 334 | 331 | 328 | 324 | 321 | 318 | 315 | 312 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 59 |
| | 61 | 352 | 349 | 346 | 342 | 339 | 335 | 332 | 329 | 325 | 322 | 318 | 315 | 312 | 308 | 61 |
| | 63 | 371 | 368 | 364 | 361 | 357 | 353 | 350 | 346 | 343 | 339 | 336 | 332 | 328 | 325 | 63 |
| | 65 | 392 | 388 | 385 | 381 | 377 | 373 | 369 | 366 | 362 | 358 | 354 | 351 | 347 | 343 | 65 |
| | 67 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 389 | 385 | 381 | 377 | 373 | 369 | 365 | 361 | 67 |
| | 69 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 410 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 385 | 381 | 69 |
| | 71 | 459 | 454 | 450 | 446 | 441 | 437 | 433 | 428 | 424 | 420 | 415 | 411 | 406 | 402 | 71 |
| | 73 | 482 | 477 | 473 | 468 | 464 | 459 | 454 | 450 | 445 | 441 | 436 | 432 | 427 | 423 | 73 |
| | 75 | 507 | 502 | 497 | 492 | 487 | 483 | 478 | 473 | 468 | 463 | 459 | 454 | 449 | 444 | 75 |
| | 77 | 531 | 526 | 521 | 516 | 511 | 506 | 501 | 496 | 491 | 486 | 481 | 476 | 471 | 466 | 77 |
| | 79 | 558 | 553 | 547 | 542 | 537 | 532 | 527 | 521 | 516 | 511 | 506 | 500 | 495 | 490 | 79 |
| | 81 | 585 | 579 | 574 | 568 | 563 | 558 | 552 | 547 | 541 | 536 | 530 | 525 | 520 | 514 | 81 |
| | 83 | 613 | 607 | 602 | 596 | 590 | 585 | 579 | 573 | 567 | 562 | 556 | 550 | 545 | 539 | 83 |
| | 85 | 643 | 637 | 631 | 625 | 619 | 613 | 607 | 601 | 595 | 589 | 583 | 577 | 571 | 565 | 85 |
| | 87 | 676 | 670 | 664 | 658 | 651 | 645 | 639 | 632 | 626 | 620 | 614 | 607 | 601 | 595 | 87 |
| | 89 | 714 | 707 | 700 | 694 | 687 | 680 | 674 | 667 | 660 | 654 | 647 | 640 | 634 | 627 | 89 |
| | 91 | 758 | 751 | 744 | 737 | 730 | 723 | 716 | 709 | 702 | 695 | 688 | 680 | 673 | 666 | 91 |
| | 93 | 814 | 806 | 799 | 791 | 783 | 776 | 768 | 761 | 753 | 745 | 738 | 730 | 723 | 715 | 93 |
| | 95 | 883 | 875 | 867 | 858 | 850 | 842 | 834 | 826 | 817 | 809 | 801 | 793 | 785 | 777 | 95 |
| | 97 | 973 | 964 | 955 | 946 | 937 | 928 | 919 | 911 | 902 | 893 | 884 | 875 | 866 | 857 | 97 |
| | 99 | 1091 | 1081 | 1072 | 1062 | 1052 | 1042 | 1032 | 1023 | 1013 | 1003 | 993 | 984 | 974 | 964 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
6
5
4
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 14** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 48.8 | 48.2 | 47.7 | 47.2 | 46.6 | 46.1 | 45.6 | 45.1 | 44.5 | 44.0 | 43.5 | 43.0 | 42.4 | 41.9 | 00 |
| | 01 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 01 |
| | 03 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 03 |
| | 05 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 05 |
| | 07 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 07 |
| | 09 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 09 |
| | 11 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 11 |
| | 13 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 13 |
| | 15 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 15 |
| | 17 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 17 |
| | 19 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 19 |
| | 21 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 21 |
| | 23 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 23 |
| | 25 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 25 |
| | 27 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 27 |
| | 29 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 93 | 92 | 91 | 90 | 29 |
| | 31 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 31 |
| | 33 | 124 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 33 |
| | 35 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 120 | 118 | 117 | 35 |
| | 37 | 146 | 144 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 129 | 128 | 126 | 37 |
| | 39 | 158 | 157 | 155 | 153 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 39 |
| | 41 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 41 |
| | 43 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 43 |
| | 45 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 45 |
| | 47 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 181 | 179 | 177 | 47 |
| | 49 | 219 | 216 | 214 | 212 | 210 | 207 | 205 | 203 | 200 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 49 |
| | 51 | 232 | 230 | 227 | 225 | 222 | 220 | 217 | 215 | 212 | 210 | 207 | 205 | 202 | 200 | 51 |
| | 53 | 245 | 242 | 239 | 237 | 234 | 231 | 229 | 226 | 223 | 221 | 218 | 215 | 213 | 210 | 53 |
| | 55 | 259 | 256 | 253 | 250 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 231 | 228 | 225 | 222 | 55 |
| | 57 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 57 |
| | 59 | 289 | 286 | 283 | 280 | 277 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 254 | 251 | 248 | 59 |
| | 61 | 305 | 302 | 298 | 295 | 291 | 288 | 285 | 281 | 278 | 275 | 271 | 268 | 264 | 261 | 61 |
| | 63 | 321 | 318 | 314 | 311 | 307 | 304 | 300 | 296 | 293 | 289 | 286 | 282 | 279 | 275 | 63 |
| | 65 | 339 | 335 | 332 | 328 | 324 | 320 | 316 | 313 | 309 | 305 | 301 | 298 | 294 | 290 | 65 |
| | 67 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 334 | 330 | 326 | 322 | 318 | 314 | 310 | 306 | 67 |
| | 69 | 377 | 373 | 369 | 365 | 360 | 356 | 352 | 348 | 344 | 340 | 335 | 331 | 327 | 323 | 69 |
| | 71 | 398 | 393 | 389 | 385 | 380 | 376 | 372 | 367 | 363 | 358 | 354 | 350 | 345 | 341 | 71 |
| | 73 | 418 | 414 | 409 | 404 | 400 | 395 | 391 | 386 | 382 | 377 | 373 | 368 | 364 | 359 | 73 |
| | 75 | 439 | 435 | 430 | 425 | 420 | 415 | 411 | 406 | 401 | 396 | 391 | 387 | 382 | 377 | 75 |
| | 77 | 461 | 456 | 451 | 446 | 441 | 436 | 431 | 426 | 421 | 416 | 411 | 406 | 401 | 396 | 77 |
| | 79 | 485 | 480 | 474 | 469 | 464 | 459 | 454 | 448 | 443 | 438 | 433 | 427 | 422 | 417 | 79 |
| | 81 | 509 | 503 | 498 | 492 | 487 | 481 | 476 | 471 | 465 | 460 | 454 | 449 | 443 | 438 | 81 |
| | 83 | 533 | 528 | 522 | 516 | 510 | 505 | 499 | 493 | 488 | 482 | 476 | 470 | 465 | 459 | 83 |
| | 85 | 560 | 554 | 548 | 542 | 536 | 530 | 524 | 518 | 512 | 506 | 500 | 494 | 488 | 482 | 85 |
| | 87 | 589 | 582 | 576 | 570 | 563 | 557 | 551 | 545 | 538 | 532 | 526 | 520 | 513 | 507 | 87 |
| | 89 | 621 | 614 | 607 | 601 | 594 | 587 | 581 | 574 | 567 | 561 | 554 | 547 | 541 | 534 | 89 |
| | 91 | 659 | 652 | 645 | 638 | 631 | 624 | 617 | 610 | 602 | 595 | 588 | 581 | 574 | 567 | 91 |
| | 93 | 708 | 700 | 692 | 685 | 677 | 670 | 662 | 654 | 647 | 639 | 632 | 624 | 617 | 609 | 93 |
| | 95 | 768 | 760 | 752 | 744 | 736 | 727 | 719 | 711 | 703 | 695 | 687 | 678 | 670 | 662 | 95 |
| | 97 | 848 | 839 | 830 | 821 | 812 | 803 | 794 | 786 | 777 | 768 | 759 | 750 | 741 | 732 | 97 |
| | 99 | 954 | 944 | 935 | 925 | 915 | 905 | 895 | 886 | 876 | 866 | 856 | 847 | 837 | 827 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 15** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 75.3 | 74.7 | 74.2 | 73.6 | 73.1 | 72.5 | 71.9 | 71.4 | 70.8 | 70.2 | 69.7 | 69.1 | 68.6 | 68.0 | 00 |
| HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE, RINDVIEHSTÄLLE, PFERDESTALL, KLEINTIERSTALL, STALL UNBENUTZT, TREIBBEET, GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS, REMISE, SCHEUNE, LAGER EINFACH, LAGER MITTEL, LAGER GUT, KÜHLANL., PARKPLATZ, AUTOUNTERSTAND, EINSTELLHALLENPLATZ, GARAGE, 6 | 01 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 03 |
| | 05 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 05 |
| | 07 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 07 |
| | 09 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 09 |
| | 11 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 11 |
| | 13 | 72 | 71 | 71 | 70 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 13 |
| | 15 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 15 |
| | 17 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 17 |
| | 19 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 19 |
| | 21 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 21 |
| | 23 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 113 | 23 |
| | 25 | 139 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 25 |
| | 27 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 146 | 144 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 135 | 27 |
| | 29 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 154 | 153 | 152 | 150 | 149 | 148 | 29 |
| | 31 | 179 | 178 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 31 |
| | 33 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 174 | 33 |
| | 35 | 210 | 208 | 207 | 205 | 203 | 202 | 200 | 198 | 197 | 195 | 193 | 192 | 190 | 188 | 35 |
| | 37 | 226 | 224 | 222 | 221 | 219 | 217 | 215 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 205 | 203 | 37 |
| | 39 | 243 | 241 | 239 | 237 | 236 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 221 | 219 | 39 |
| | 41 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 41 |
| | 43 | 280 | 278 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 43 |
| | 45 | 301 | 299 | 296 | 294 | 292 | 289 | 287 | 285 | 283 | 280 | 278 | 276 | 273 | 271 | 45 |
| | 47 | 320 | 318 | 315 | 313 | 310 | 308 | 305 | 303 | 300 | 298 | 295 | 293 | 291 | 288 | 47 |
| | 49 | 341 | 338 | 336 | 333 | 331 | 328 | 325 | 323 | 320 | 318 | 315 | 312 | 310 | 307 | 49 |
| | 51 | 364 | 361 | 358 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 342 | 339 | 336 | 333 | 330 | 328 | 51 |
| | 53 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 53 |
| | 55 | 410 | 407 | 404 | 400 | 397 | 394 | 391 | 388 | 385 | 381 | 378 | 375 | 372 | 369 | 55 |
| | 57 | 434 | 431 | 427 | 424 | 421 | 417 | 414 | 410 | 407 | 404 | 400 | 397 | 394 | 390 | 57 |
| | 59 | 459 | 455 | 452 | 448 | 445 | 441 | 438 | 434 | 430 | 427 | 423 | 420 | 416 | 412 | 59 |
| | 61 | 484 | 480 | 476 | 473 | 469 | 465 | 461 | 458 | 454 | 450 | 446 | 443 | 439 | 435 | 61 |
| BÜRO GROSS, BÜRO MITTEL, BÜRO KLEIN, GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT, PRAXIS/LABOR, SAAL GROSS, SAAL KLEIN, KINO/THEATER, BANK, RESTAURANT 1 2 3 4 5 6, HOTEL 1 2 3 4 5 | 63 | 511 | 507 | 503 | 499 | 495 | 491 | 487 | 483 | 479 | 475 | 471 | 467 | 463 | 459 | 63 |
| | 65 | 539 | 535 | 531 | 526 | 522 | 518 | 514 | 510 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 484 | 65 |
| | 67 | 568 | 564 | 559 | 555 | 550 | 546 | 541 | 537 | 533 | 528 | 524 | 519 | 515 | 511 | 67 |
| | 69 | 597 | 592 | 588 | 583 | 579 | 574 | 569 | 565 | 560 | 555 | 551 | 546 | 542 | 537 | 69 |
| | 71 | 627 | 622 | 617 | 613 | 608 | 603 | 598 | 593 | 588 | 584 | 579 | 574 | 569 | 564 | 71 |
| | 73 | 659 | 654 | 649 | 644 | 639 | 634 | 629 | 624 | 619 | 614 | 608 | 603 | 598 | 593 | 73 |
| | 75 | 691 | 686 | 680 | 675 | 670 | 665 | 659 | 654 | 649 | 644 | 638 | 633 | 628 | 623 | 75 |
| | 77 | 724 | 719 | 713 | 708 | 702 | 697 | 691 | 686 | 680 | 675 | 669 | 664 | 658 | 653 | 77 |
| | 79 | 758 | 752 | 747 | 741 | 735 | 730 | 724 | 718 | 713 | 707 | 701 | 696 | 690 | 684 | 79 |
| | 81 | 794 | 788 | 782 | 776 | 770 | 764 | 759 | 753 | 747 | 741 | 735 | 729 | 723 | 717 | 81 |
| | 83 | 831 | 825 | 819 | 813 | 806 | 800 | 794 | 788 | 782 | 776 | 770 | 763 | 757 | 751 | 83 |
| | 85 | 872 | 866 | 859 | 853 | 846 | 840 | 833 | 827 | 820 | 814 | 807 | 801 | 795 | 788 | 85 |
| | 87 | 916 | 909 | 902 | 896 | 889 | 882 | 875 | 869 | 862 | 855 | 848 | 842 | 835 | 828 | 87 |
| | 89 | 967 | 960 | 953 | 946 | 938 | 931 | 924 | 917 | 910 | 903 | 896 | 888 | 881 | 874 | 89 |
| | 91 | 1027 | 1019 | 1012 | 1004 | 997 | 989 | 981 | 974 | 966 | 958 | 951 | 943 | 936 | 928 | 91 |
| | 93 | 1100 | 1092 | 1084 | 1076 | 1067 | 1059 | 1051 | 1043 | 1035 | 1027 | 1018 | 1010 | 1002 | 994 | 93 |
| LADEN KLEIN, LADEN MITTEL, LADEN GROSS, KIOSK | 95 | 1191 | 1182 | 1173 | 1164 | 1156 | 1147 | 1138 | 1129 | 1120 | 1111 | 1103 | 1094 | 1085 | 1076 | 95 |
| | 97 | 1310 | 1300 | 1291 | 1281 | 1271 | 1262 | 1252 | 1242 | 1233 | 1223 | 1213 | 1204 | 1194 | 1184 | 97 |
| | 99 | 1463 | 1452 | 1442 | 1431 | 1421 | 1410 | 1399 | 1389 | 1378 | 1367 | 1357 | 1346 | 1336 | 1325 | 99 |

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 15** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 67.4 | 66.9 | 66.3 | 65.7 | 65.2 | 64.6 | 64.1 | 63.5 | 62.9 | 62.4 | 61.8 | 61.3 | 60.7 | 60.1 | 00 |
| | 01 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 01 |
| | 03 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 05 |
| | 07 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 07 |
| | 09 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 09 |
| | 11 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 11 |
| | 13 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 13 |
| | 15 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 15 |
| | 17 | 82 | 81 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 17 |
| | 19 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 19 |
| | 21 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 21 |
| | 23 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 23 |
| | 25 | 123 | 122 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 25 |
| | 27 | 134 | 133 | 132 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 118 | 27 |
| | 29 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 29 |
| | 31 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 141 | 139 | 31 |
| | 33 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 152 | 33 |
| | 35 | 187 | 185 | 183 | 182 | 180 | 178 | 177 | 175 | 173 | 172 | 170 | 168 | 167 | 165 | 35 |
| | 37 | 201 | 199 | 197 | 196 | 194 | 192 | 190 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 37 |
| | 39 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 39 |
| | 41 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 41 |
| | 43 | 250 | 248 | 246 | 244 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 226 | 224 | 222 | 43 |
| | 45 | 269 | 266 | 264 | 262 | 259 | 257 | 255 | 253 | 250 | 248 | 246 | 243 | 241 | 239 | 45 |
| | 47 | 286 | 283 | 281 | 278 | 276 | 273 | 271 | 268 | 266 | 264 | 261 | 259 | 256 | 254 | 47 |
| | 49 | 305 | 302 | 299 | 297 | 294 | 292 | 289 | 286 | 284 | 281 | 279 | 276 | 273 | 271 | 49 |
| | 51 | 325 | 322 | 319 | 316 | 314 | 311 | 308 | 305 | 302 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 51 |
| | 53 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 305 | 53 |
| | 55 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 330 | 327 | 324 | 55 |
| | 57 | 387 | 384 | 380 | 377 | 373 | 370 | 367 | 363 | 360 | 357 | 353 | 350 | 347 | 343 | 57 |
| | 59 | 409 | 405 | 402 | 398 | 395 | 391 | 387 | 384 | 380 | 377 | 373 | 369 | 366 | 362 | 59 |
| | 61 | 431 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 409 | 405 | 401 | 397 | 394 | 390 | 386 | 382 | 61 |
| | 63 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 63 |
| | 65 | 480 | 476 | 472 | 468 | 463 | 459 | 455 | 451 | 447 | 442 | 438 | 434 | 430 | 426 | 65 |
| | 67 | 506 | 502 | 497 | 493 | 488 | 484 | 480 | 475 | 471 | 466 | 462 | 458 | 453 | 449 | 67 |
| | 69 | 532 | 528 | 523 | 518 | 514 | 509 | 505 | 500 | 495 | 491 | 486 | 482 | 477 | 472 | 69 |
| | 71 | 560 | 555 | 550 | 545 | 540 | 535 | 531 | 526 | 521 | 516 | 511 | 507 | 502 | 497 | 71 |
| | 73 | 588 | 583 | 578 | 573 | 568 | 563 | 558 | 553 | 548 | 543 | 538 | 533 | 528 | 523 | 73 |
| | 75 | 617 | 612 | 607 | 602 | 596 | 591 | 586 | 581 | 575 | 570 | 565 | 560 | 554 | 549 | 75 |
| | 77 | 647 | 642 | 636 | 631 | 625 | 620 | 615 | 609 | 604 | 598 | 593 | 587 | 582 | 576 | 77 |
| | 79 | 679 | 673 | 667 | 662 | 656 | 650 | 645 | 639 | 633 | 628 | 622 | 616 | 611 | 605 | 79 |
| | 81 | 711 | 705 | 699 | 694 | 688 | 682 | 676 | 670 | 664 | 658 | 652 | 646 | 640 | 634 | 81 |
| | 83 | 745 | 739 | 733 | 727 | 720 | 714 | 708 | 702 | 696 | 690 | 684 | 677 | 671 | 665 | 83 |
| | 85 | 782 | 775 | 769 | 762 | 756 | 749 | 743 | 736 | 730 | 724 | 717 | 711 | 704 | 698 | 85 |
| | 87 | 821 | 815 | 808 | 801 | 794 | 787 | 781 | 774 | 767 | 760 | 754 | 747 | 740 | 733 | 87 |
| | 89 | 867 | 860 | 853 | 846 | 838 | 831 | 824 | 817 | 810 | 803 | 796 | 788 | 781 | 774 | 89 |
| | 91 | 920 | 913 | 905 | 897 | 890 | 882 | 875 | 867 | 859 | 852 | 844 | 837 | 829 | 821 | 91 |
| | 93 | 986 | 978 | 969 | 961 | 953 | 945 | 937 | 929 | 920 | 912 | 904 | 896 | 888 | 880 | 93 |
| | 95 | 1067 | 1058 | 1050 | 1041 | 1032 | 1023 | 1014 | 1005 | 997 | 988 | 979 | 970 | 961 | 952 | 95 |
| | 97 | 1175 | 1165 | 1156 | 1146 | 1136 | 1127 | 1117 | 1107 | 1098 | 1088 | 1078 | 1069 | 1059 | 1049 | 97 |
| | 99 | 1314 | 1304 | 1293 | 1282 | 1272 | 1261 | 1251 | 1240 | 1229 | 1219 | 1208 | 1198 | 1187 | 1176 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 15** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 59.6 | 59.0 | 58.4 | 57.9 | 57.3 | 56.8 | 56.2 | 55.6 | 55.1 | 54.5 | 54.0 | 53.4 | 52.8 | 52.3 | 00 |
| | 01 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 01 |
| | 03 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 03 |
| | 05 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 05 |
| | 07 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 07 |
| | 09 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 09 |
| | 11 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 11 |
| | 13 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 13 |
| | 15 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 15 |
| | 17 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 61 | 17 |
| | 19 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 19 |
| | 21 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 21 |
| | 23 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 23 |
| | 25 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 92 | 91 | 25 |
| | 27 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 107 | 106 | 105 | 104 | 102 | 101 | 100 | 27 |
| | 29 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 29 |
| | 31 | 138 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 120 | 119 | 31 |
| | 33 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 33 |
| | 35 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 145 | 143 | 141 | 35 |
| | 37 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 37 |
| | 39 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 39 |
| | 41 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 41 |
| | 43 | 220 | 218 | 216 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 198 | 196 | 194 | 192 | 43 |
| | 45 | 236 | 234 | 232 | 229 | 227 | 225 | 222 | 220 | 218 | 216 | 213 | 211 | 209 | 206 | 45 |
| | 47 | 251 | 249 | 246 | 244 | 241 | 239 | 237 | 234 | 232 | 229 | 227 | 224 | 222 | 219 | 47 |
| | 49 | 268 | 266 | 263 | 260 | 258 | 255 | 253 | 250 | 247 | 245 | 242 | 240 | 237 | 234 | 49 |
| | 51 | 286 | 283 | 280 | 277 | 274 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 258 | 255 | 252 | 249 | 51 |
| | 53 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 53 |
| | 55 | 321 | 318 | 315 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 295 | 292 | 289 | 286 | 283 | 280 | 55 |
| | 57 | 340 | 336 | 333 | 330 | 326 | 323 | 320 | 316 | 313 | 310 | 306 | 303 | 299 | 296 | 57 |
| | 59 | 359 | 355 | 352 | 348 | 344 | 341 | 337 | 334 | 330 | 326 | 323 | 319 | 316 | 312 | 59 |
| | 61 | 379 | 375 | 371 | 367 | 364 | 360 | 356 | 352 | 349 | 345 | 341 | 337 | 333 | 330 | 61 |
| | 63 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 63 |
| | 65 | 421 | 417 | 413 | 409 | 405 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 379 | 375 | 371 | 367 | 65 |
| | 67 | 444 | 440 | 435 | 431 | 427 | 422 | 418 | 413 | 409 | 405 | 400 | 396 | 391 | 387 | 67 |
| | 69 | 468 | 463 | 458 | 454 | 449 | 445 | 440 | 435 | 431 | 426 | 422 | 417 | 412 | 408 | 69 |
| | 71 | 492 | 487 | 482 | 478 | 473 | 468 | 463 | 458 | 454 | 449 | 444 | 439 | 434 | 429 | 71 |
| | 73 | 517 | 512 | 507 | 502 | 497 | 492 | 487 | 482 | 477 | 472 | 467 | 462 | 457 | 452 | 73 |
| | 75 | 544 | 539 | 533 | 528 | 523 | 518 | 512 | 507 | 502 | 497 | 491 | 486 | 481 | 476 | 75 |
| | 77 | 571 | 565 | 560 | 554 | 549 | 543 | 538 | 532 | 527 | 522 | 516 | 511 | 505 | 500 | 77 |
| | 79 | 599 | 593 | 588 | 582 | 576 | 571 | 565 | 559 | 554 | 548 | 542 | 537 | 531 | 525 | 79 |
| | 81 | 629 | 623 | 617 | 611 | 605 | 599 | 593 | 587 | 581 | 575 | 569 | 564 | 558 | 552 | 81 |
| | 83 | 659 | 653 | 647 | 640 | 634 | 628 | 622 | 616 | 610 | 604 | 597 | 591 | 585 | 579 | 83 |
| | 85 | 691 | 685 | 678 | 672 | 665 | 659 | 653 | 646 | 640 | 633 | 627 | 620 | 614 | 607 | 85 |
| | 87 | 727 | 720 | 713 | 706 | 700 | 693 | 686 | 679 | 673 | 666 | 659 | 652 | 645 | 639 | 87 |
| | 89 | 767 | 760 | 753 | 745 | 738 | 731 | 724 | 717 | 710 | 703 | 695 | 688 | 681 | 674 | 89 |
| | 91 | 814 | 806 | 798 | 791 | 783 | 776 | 768 | 760 | 753 | 745 | 738 | 730 | 722 | 715 | 91 |
| | 93 | 871 | 863 | 855 | 847 | 839 | 831 | 822 | 814 | 806 | 798 | 790 | 782 | 773 | 765 | 93 |
| | 95 | 944 | 935 | 926 | 917 | 908 | 899 | 891 | 882 | 873 | 864 | 855 | 846 | 838 | 829 | 95 |
| | 97 | 1040 | 1030 | 1020 | 1011 | 1001 | 991 | 982 | 972 | 962 | 953 | 943 | 933 | 924 | 914 | 97 |
| | 99 | 1166 | 1155 | 1144 | 1134 | 1123 | 1113 | 1102 | 1091 | 1081 | 1070 | 1060 | 1049 | 1038 | 1028 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 15** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 51.7 | 51.1 | 50.6 | 50.0 | 49.5 | 48.9 | 48.3 | 47.8 | 47.2 | 46.6 | 46.1 | 45.5 | 45.0 | 44.4 | 00 |
| | 01 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 17 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 03 |
| | 05 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 05 |
| | 07 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 07 |
| | 09 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 09 |
| | 11 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 11 |
| | 13 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 13 |
| | 15 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 15 |
| | 17 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 17 |
| | 19 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 19 |
| | 21 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 21 |
| | 23 | 83 | 82 | 81 | 80 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 23 |
| | 25 | 90 | 89 | 88 | 87 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 78 | 77 | 76 | 75 | 25 |
| | 27 | 99 | 97 | 96 | 95 | 93 | 92 | 91 | 90 | 88 | 87 | 86 | 85 | 83 | 82 | 27 |
| | 29 | 108 | 107 | 106 | 104 | 103 | 102 | 100 | 99 | 98 | 96 | 95 | 94 | 92 | 91 | 29 |
| | 31 | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108 | 107 | 105 | 104 | 102 | 101 | 99 | 98 | 31 |
| | 33 | 129 | 128 | 126 | 124 | 123 | 121 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114 | 112 | 111 | 109 | 33 |
| | 35 | 140 | 138 | 136 | 135 | 133 | 131 | 130 | 128 | 126 | 125 | 123 | 121 | 120 | 118 | 35 |
| | 37 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 135 | 133 | 132 | 130 | 128 | 37 |
| | 39 | 164 | 162 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 147 | 146 | 144 | 142 | 140 | 39 |
| | 41 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 152 | 150 | 41 |
| | 43 | 190 | 188 | 186 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 168 | 166 | 164 | 162 | 43 |
| | 45 | 204 | 202 | 199 | 197 | 195 | 192 | 190 | 188 | 186 | 183 | 181 | 179 | 176 | 174 | 45 |
| | 47 | 217 | 214 | 212 | 210 | 207 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 192 | 190 | 187 | 185 | 47 |
| | 49 | 232 | 229 | 227 | 224 | 221 | 219 | 216 | 214 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 198 | 49 |
| | 51 | 246 | 244 | 241 | 238 | 235 | 232 | 230 | 227 | 224 | 221 | 218 | 216 | 213 | 210 | 51 |
| | 53 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 225 | 222 | 53 |
| | 55 | 276 | 273 | 270 | 267 | 264 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 241 | 238 | 235 | 55 |
| | 57 | 293 | 289 | 286 | 283 | 279 | 276 | 273 | 269 | 266 | 262 | 259 | 256 | 252 | 249 | 57 |
| | 59 | 309 | 305 | 301 | 298 | 294 | 291 | 287 | 283 | 280 | 276 | 273 | 269 | 266 | 262 | 59 |
| | 61 | 326 | 322 | 318 | 315 | 311 | 307 | 303 | 300 | 296 | 292 | 288 | 285 | 281 | 277 | 61 |
| | 63 | 344 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 320 | 316 | 312 | 308 | 304 | 300 | 296 | 292 | 63 |
| | 65 | 363 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 337 | 333 | 329 | 325 | 321 | 316 | 312 | 308 | 65 |
| | 67 | 382 | 378 | 374 | 369 | 365 | 360 | 356 | 352 | 347 | 343 | 338 | 334 | 329 | 325 | 67 |
| | 69 | 403 | 398 | 394 | 389 | 385 | 380 | 375 | 371 | 366 | 361 | 357 | 352 | 348 | 343 | 69 |
| | 71 | 425 | 420 | 415 | 410 | 405 | 401 | 396 | 391 | 386 | 381 | 376 | 372 | 367 | 362 | 71 |
| | 73 | 447 | 442 | 437 | 432 | 426 | 421 | 416 | 411 | 406 | 401 | 396 | 391 | 386 | 381 | 73 |
| | 75 | 470 | 465 | 460 | 455 | 449 | 444 | 439 | 434 | 428 | 423 | 418 | 413 | 407 | 402 | 75 |
| | 77 | 494 | 489 | 483 | 478 | 472 | 467 | 461 | 456 | 450 | 445 | 439 | 434 | 428 | 423 | 77 |
| | 79 | 520 | 514 | 508 | 503 | 497 | 491 | 486 | 480 | 474 | 469 | 463 | 457 | 452 | 446 | 79 |
| | 81 | 546 | 540 | 534 | 528 | 522 | 516 | 510 | 504 | 499 | 493 | 487 | 481 | 475 | 469 | 81 |
| | 83 | 573 | 567 | 561 | 554 | 548 | 542 | 536 | 530 | 524 | 518 | 511 | 505 | 499 | 493 | 83 |
| | 85 | 601 | 594 | 588 | 582 | 575 | 569 | 562 | 556 | 549 | 543 | 536 | 530 | 523 | 517 | 85 |
| | 87 | 632 | 625 | 618 | 612 | 605 | 598 | 591 | 585 | 578 | 571 | 564 | 558 | 551 | 544 | 87 |
| | 89 | 667 | 660 | 653 | 645 | 638 | 631 | 624 | 617 | 610 | 603 | 595 | 588 | 581 | 574 | 89 |
| | 91 | 707 | 699 | 692 | 684 | 677 | 669 | 661 | 654 | 646 | 638 | 631 | 623 | 616 | 608 | 91 |
| | 93 | 757 | 749 | 741 | 733 | 724 | 716 | 708 | 700 | 692 | 684 | 675 | 667 | 659 | 651 | 93 |
| | 95 | 820 | 811 | 802 | 793 | 785 | 776 | 767 | 758 | 749 | 740 | 732 | 723 | 714 | 705 | 95 |
| | 97 | 905 | 895 | 885 | 876 | 866 | 856 | 847 | 837 | 827 | 818 | 808 | 798 | 789 | 779 | 97 |
| | 99 | 1017 | 1006 | 996 | 985 | 975 | 964 | 953 | 943 | 932 | 921 | 911 | 900 | 890 | 879 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 16** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 79.7 | 79.1 | 78.5 | 77.9 | 77.3 | 76.7 | 76.1 | 75.5 | 74.9 | 74.3 | 73.7 | 73.1 | 72.5 | 71.9 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 03 |
| | 05 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 05 |
| | 07 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 07 |
| | 09 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 46 | 45 | 45 | 09 |
| | 11 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 11 |
| | 13 | 70 | 69 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 13 |
| | 15 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 15 |
| | 17 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 17 |
| | 19 | 105 | 104 | 103 | 102 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 19 |
| | 21 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 21 |
| | 23 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 23 |
| | 25 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 25 |
| | 27 | 158 | 157 | 155 | 154 | 153 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 27 |
| | 29 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 29 |
| | 31 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 31 |
| | 33 | 202 | 200 | 199 | 197 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 187 | 186 | 184 | 182 | 181 | 33 |
| | 35 | 217 | 215 | 214 | 212 | 210 | 208 | 207 | 205 | 203 | 201 | 200 | 198 | 196 | 195 | 35 |
| | 37 | 234 | 232 | 230 | 228 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 214 | 212 | 210 | 37 |
| | 39 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 39 |
| | 41 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 257 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 41 |
| | 43 | 288 | 286 | 284 | 281 | 279 | 277 | 275 | 272 | 270 | 268 | 266 | 264 | 261 | 259 | 43 |
| | 45 | 308 | 306 | 303 | 301 | 299 | 296 | 294 | 292 | 289 | 287 | 285 | 282 | 280 | 278 | 45 |
| | 47 | 329 | 327 | 324 | 322 | 319 | 317 | 314 | 312 | 309 | 307 | 304 | 302 | 299 | 297 | 47 |
| | 49 | 351 | 348 | 346 | 343 | 340 | 338 | 335 | 332 | 330 | 327 | 324 | 322 | 319 | 316 | 49 |
| | 51 | 372 | 369 | 366 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 51 |
| | 53 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 53 |
| | 55 | 419 | 416 | 413 | 410 | 406 | 403 | 400 | 397 | 394 | 391 | 388 | 384 | 381 | 378 | 55 |
| | 57 | 443 | 440 | 436 | 433 | 430 | 426 | 423 | 420 | 416 | 413 | 410 | 406 | 403 | 400 | 57 |
| | 59 | 469 | 465 | 462 | 458 | 455 | 451 | 448 | 444 | 441 | 437 | 434 | 430 | 427 | 423 | 59 |
| | 61 | 496 | 492 | 489 | 485 | 481 | 477 | 474 | 470 | 466 | 462 | 459 | 455 | 451 | 448 | 61 |
| | 63 | 523 | 519 | 515 | 511 | 507 | 503 | 499 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 63 |
| | 65 | 550 | 546 | 542 | 538 | 534 | 529 | 525 | 521 | 517 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 65 |
| | 67 | 578 | 574 | 569 | 565 | 561 | 557 | 552 | 548 | 544 | 539 | 535 | 531 | 527 | 522 | 67 |
| | 69 | 608 | 604 | 599 | 595 | 590 | 586 | 581 | 577 | 572 | 568 | 563 | 559 | 554 | 550 | 69 |
| | 71 | 639 | 634 | 630 | 625 | 620 | 615 | 611 | 606 | 601 | 596 | 592 | 587 | 582 | 578 | 71 |
| | 73 | 670 | 665 | 660 | 655 | 650 | 645 | 640 | 636 | 631 | 626 | 621 | 616 | 611 | 606 | 73 |
| | 75 | 703 | 698 | 693 | 688 | 682 | 677 | 672 | 667 | 662 | 657 | 652 | 646 | 641 | 636 | 75 |
| | 77 | 737 | 732 | 726 | 721 | 716 | 710 | 705 | 699 | 694 | 689 | 683 | 678 | 673 | 667 | 77 |
| | 79 | 772 | 766 | 761 | 755 | 750 | 744 | 738 | 733 | 727 | 722 | 716 | 710 | 705 | 699 | 79 |
| | 81 | 811 | 805 | 799 | 793 | 787 | 782 | 776 | 770 | 764 | 758 | 752 | 746 | 740 | 734 | 81 |
| | 83 | 851 | 845 | 839 | 832 | 826 | 820 | 814 | 808 | 801 | 795 | 789 | 783 | 777 | 770 | 83 |
| | 85 | 893 | 886 | 880 | 873 | 867 | 860 | 854 | 847 | 841 | 834 | 828 | 821 | 815 | 808 | 85 |
| | 87 | 940 | 933 | 926 | 919 | 913 | 906 | 899 | 892 | 885 | 878 | 871 | 864 | 858 | 851 | 87 |
| | 89 | 994 | 987 | 979 | 972 | 965 | 957 | 950 | 943 | 936 | 928 | 921 | 914 | 906 | 899 | 89 |
| | 91 | 1056 | 1048 | 1040 | 1033 | 1025 | 1017 | 1009 | 1002 | 994 | 986 | 978 | 970 | 963 | 955 | 91 |
| | 93 | 1132 | 1124 | 1115 | 1107 | 1099 | 1090 | 1082 | 1073 | 1065 | 1057 | 1048 | 1040 | 1032 | 1023 | 93 |
| | 95 | 1227 | 1218 | 1209 | 1200 | 1191 | 1182 | 1173 | 1163 | 1154 | 1145 | 1136 | 1127 | 1118 | 1109 | 95 |
| | 97 | 1348 | 1338 | 1328 | 1318 | 1308 | 1299 | 1289 | 1279 | 1269 | 1259 | 1249 | 1239 | 1229 | 1219 | 97 |
| | 99 | 1504 | 1493 | 1482 | 1471 | 1461 | 1450 | 1439 | 1428 | 1417 | 1406 | 1395 | 1385 | 1374 | 1363 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 16** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 71.4 | 70.8 | 70.2 | 69.6 | 69.0 | 68.4 | 67.8 | 67.2 | 66.6 | 66.0 | 65.4 | 64.8 | 64.2 | 63.6 | 00 |
| | 01 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 01 |
| | 03 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 05 |
| | 07 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 07 |
| | 09 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 09 |
| | 11 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 11 |
| | 13 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 13 |
| | 15 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 15 |
| | 17 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 17 |
| | 19 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 19 |
| | 21 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 21 |
| | 23 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 23 |
| | 25 | 126 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 25 |
| | 27 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 27 |
| | 29 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 29 |
| | 31 | 165 | 163 | 162 | 160 | 159 | 157 | 155 | 154 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 31 |
| | 33 | 179 | 177 | 176 | 174 | 173 | 171 | 169 | 168 | 166 | 164 | 163 | 161 | 159 | 158 | 33 |
| | 35 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 182 | 181 | 179 | 177 | 176 | 174 | 172 | 170 | 35 |
| | 37 | 208 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 37 |
| | 39 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 39 |
| | 41 | 241 | 239 | 237 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 41 |
| | 43 | 257 | 255 | 253 | 250 | 248 | 246 | 244 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 230 | 228 | 43 |
| | 45 | 275 | 273 | 270 | 268 | 266 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 249 | 247 | 245 | 45 |
| | 47 | 294 | 292 | 289 | 287 | 284 | 282 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 267 | 264 | 262 | 47 |
| | 49 | 314 | 311 | 308 | 306 | 303 | 300 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 284 | 282 | 279 | 49 |
| | 51 | 333 | 330 | 327 | 324 | 321 | 318 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 302 | 299 | 296 | 51 |
| | 53 | 353 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 53 |
| | 55 | 375 | 372 | 369 | 366 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 344 | 340 | 337 | 334 | 55 |
| | 57 | 396 | 393 | 390 | 386 | 383 | 380 | 376 | 373 | 370 | 366 | 363 | 360 | 356 | 353 | 57 |
| | 59 | 420 | 416 | 413 | 409 | 406 | 402 | 398 | 395 | 391 | 388 | 384 | 381 | 377 | 374 | 59 |
| | 61 | 444 | 440 | 436 | 433 | 429 | 425 | 421 | 418 | 414 | 410 | 407 | 403 | 399 | 395 | 61 |
| | 63 | 468 | 464 | 460 | 456 | 452 | 448 | 444 | 441 | 437 | 433 | 429 | 425 | 421 | 417 | 63 |
| | 65 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 468 | 464 | 460 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 65 |
| | 67 | 518 | 514 | 509 | 505 | 501 | 496 | 492 | 488 | 484 | 479 | 475 | 471 | 466 | 462 | 67 |
| | 69 | 545 | 541 | 536 | 532 | 527 | 523 | 518 | 514 | 509 | 505 | 500 | 496 | 491 | 487 | 69 |
| | 71 | 573 | 568 | 563 | 559 | 554 | 549 | 544 | 540 | 535 | 530 | 526 | 521 | 516 | 511 | 71 |
| | 73 | 601 | 596 | 591 | 586 | 581 | 576 | 571 | 567 | 562 | 557 | 552 | 547 | 542 | 537 | 73 |
| | 75 | 631 | 626 | 621 | 616 | 610 | 605 | 600 | 595 | 590 | 585 | 580 | 574 | 569 | 564 | 75 |
| | 77 | 662 | 657 | 651 | 646 | 640 | 635 | 630 | 624 | 619 | 614 | 608 | 603 | 598 | 592 | 77 |
| | 79 | 694 | 688 | 682 | 677 | 671 | 666 | 660 | 654 | 649 | 643 | 638 | 632 | 626 | 621 | 79 |
| | 81 | 729 | 723 | 717 | 711 | 705 | 699 | 693 | 687 | 681 | 676 | 670 | 664 | 658 | 652 | 81 |
| | 83 | 764 | 758 | 752 | 746 | 739 | 733 | 727 | 721 | 715 | 708 | 702 | 696 | 690 | 684 | 83 |
| | 85 | 802 | 795 | 789 | 782 | 776 | 769 | 763 | 756 | 750 | 743 | 737 | 730 | 724 | 717 | 85 |
| | 87 | 844 | 837 | 830 | 823 | 816 | 809 | 803 | 796 | 789 | 782 | 775 | 768 | 761 | 754 | 87 |
| | 89 | 892 | 884 | 877 | 870 | 862 | 855 | 848 | 841 | 833 | 826 | 819 | 811 | 804 | 797 | 89 |
| | 91 | 947 | 939 | 931 | 924 | 916 | 908 | 900 | 893 | 885 | 877 | 869 | 861 | 854 | 846 | 91 |
| | 93 | 1015 | 1007 | 998 | 990 | 981 | 973 | 965 | 956 | 948 | 940 | 931 | 923 | 915 | 906 | 93 |
| | 95 | 1100 | 1091 | 1082 | 1073 | 1064 | 1055 | 1046 | 1036 | 1027 | 1018 | 1009 | 1000 | 991 | 982 | 95 |
| | 97 | 1210 | 1200 | 1190 | 1180 | 1170 | 1160 | 1150 | 1140 | 1130 | 1121 | 1111 | 1101 | 1091 | 1081 | 97 |
| | 99 | 1352 | 1341 | 1330 | 1319 | 1309 | 1298 | 1287 | 1276 | 1265 | 1254 | 1243 | 1233 | 1222 | 1211 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 4
6
5
4
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 16** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 63.0 | 62.4 | 61.8 | 61.2 | 60.6 | 60.0 | 59.4 | 58.8 | 58.2 | 57.6 | 57.0 | 56.4 | 55.8 | 55.2 | 00 |
| | 01 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 01 |
| | 03 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 03 |
| | 05 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 05 |
| | 07 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 07 |
| | 09 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 09 |
| | 11 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 11 |
| | 13 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 13 |
| | 15 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 15 |
| | 17 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 17 |
| | 19 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 19 |
| | 21 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 21 |
| | 23 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 23 |
| | 25 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 97 | 96 | 95 | 94 | 25 |
| | 27 | 121 | 120 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 27 |
| | 29 | 132 | 131 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 118 | 117 | 115 | 114 | 29 |
| | 31 | 143 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 134 | 133 | 131 | 129 | 128 | 126 | 125 | 123 | 31 |
| | 33 | 156 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 145 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 33 |
| | 35 | 169 | 167 | 165 | 163 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 35 |
| | 37 | 182 | 180 | 178 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 164 | 162 | 160 | 158 | 37 |
| | 39 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 39 |
| | 41 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 188 | 186 | 184 | 41 |
| | 43 | 226 | 224 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 210 | 208 | 206 | 204 | 201 | 199 | 197 | 43 |
| | 45 | 242 | 240 | 238 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 221 | 219 | 217 | 214 | 212 | 45 |
| | 47 | 259 | 257 | 254 | 252 | 249 | 247 | 244 | 242 | 239 | 237 | 234 | 232 | 229 | 227 | 47 |
| | 49 | 276 | 273 | 271 | 268 | 265 | 263 | 260 | 257 | 255 | 252 | 249 | 247 | 244 | 241 | 49 |
| | 51 | 293 | 290 | 287 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 271 | 268 | 265 | 262 | 259 | 256 | 51 |
| | 53 | 312 | 309 | 306 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 53 |
| | 55 | 331 | 328 | 325 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 306 | 303 | 299 | 296 | 293 | 290 | 55 |
| | 57 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 333 | 330 | 327 | 323 | 320 | 317 | 313 | 310 | 307 | 57 |
| | 59 | 370 | 367 | 363 | 360 | 356 | 353 | 349 | 346 | 342 | 338 | 335 | 331 | 328 | 324 | 59 |
| | 61 | 392 | 388 | 384 | 380 | 377 | 373 | 369 | 366 | 362 | 358 | 354 | 351 | 347 | 343 | 61 |
| | 63 | 413 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 389 | 386 | 382 | 378 | 374 | 370 | 366 | 362 | 63 |
| | 65 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 414 | 410 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 386 | 382 | 65 |
| | 67 | 458 | 454 | 449 | 445 | 441 | 436 | 432 | 428 | 424 | 419 | 415 | 411 | 406 | 402 | 67 |
| | 69 | 482 | 478 | 473 | 469 | 464 | 460 | 455 | 451 | 446 | 442 | 437 | 433 | 428 | 424 | 69 |
| | 71 | 507 | 502 | 497 | 492 | 488 | 483 | 478 | 474 | 469 | 464 | 459 | 455 | 450 | 445 | 71 |
| | 73 | 532 | 527 | 522 | 517 | 512 | 507 | 502 | 498 | 493 | 488 | 483 | 478 | 473 | 468 | 73 |
| | 75 | 559 | 554 | 549 | 543 | 538 | 533 | 528 | 523 | 518 | 513 | 507 | 502 | 497 | 492 | 75 |
| | 77 | 587 | 581 | 576 | 571 | 565 | 560 | 555 | 549 | 544 | 539 | 533 | 528 | 522 | 517 | 77 |
| | 79 | 615 | 610 | 604 | 598 | 593 | 587 | 582 | 576 | 570 | 565 | 559 | 554 | 548 | 542 | 79 |
| | 81 | 646 | 640 | 634 | 628 | 622 | 617 | 611 | 605 | 599 | 593 | 587 | 581 | 575 | 569 | 81 |
| | 83 | 677 | 671 | 665 | 659 | 653 | 646 | 640 | 634 | 628 | 622 | 615 | 609 | 603 | 597 | 83 |
| | 85 | 711 | 704 | 698 | 691 | 685 | 678 | 672 | 665 | 659 | 652 | 646 | 639 | 633 | 626 | 85 |
| | 87 | 748 | 741 | 734 | 727 | 720 | 713 | 706 | 699 | 693 | 686 | 679 | 672 | 665 | 658 | 87 |
| | 89 | 789 | 782 | 775 | 767 | 760 | 753 | 745 | 738 | 731 | 724 | 716 | 709 | 702 | 694 | 89 |
| | 91 | 838 | 830 | 823 | 815 | 807 | 799 | 791 | 784 | 776 | 768 | 760 | 753 | 745 | 737 | 91 |
| | 93 | 898 | 889 | 881 | 873 | 864 | 856 | 848 | 839 | 831 | 823 | 814 | 806 | 797 | 789 | 93 |
| | 95 | 973 | 964 | 955 | 946 | 937 | 928 | 919 | 909 | 900 | 891 | 882 | 873 | 864 | 855 | 95 |
| | 97 | 1071 | 1061 | 1051 | 1041 | 1031 | 1022 | 1012 | 1002 | 992 | 982 | 972 | 962 | 952 | 942 | 97 |
| | 99 | 1200 | 1189 | 1178 | 1168 | 1157 | 1146 | 1135 | 1124 | 1113 | 1102 | 1092 | 1081 | 1070 | 1059 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 4
6
5
4
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 16** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 54.7 | 54.1 | 53.5 | 52.9 | 52.3 | 51.7 | 51.1 | 50.5 | 49.9 | 49.3 | 48.7 | 48.1 | 47.5 | 46.9 | 00 |
| | 01 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 01 |
| | 03 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 14 | 03 |
| | 05 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 05 |
| | 07 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 07 |
| | 09 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 09 |
| | 11 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 11 |
| | 13 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 13 |
| | 15 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 15 |
| | 17 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 17 |
| | 19 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 57 | 19 |
| | 21 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 21 |
| | 23 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 23 |
| | 25 | 93 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 79 | 78 | 77 | 25 |
| | 27 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 | 92 | 90 | 89 | 88 | 86 | 85 | 27 |
| | 29 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 98 | 97 | 95 | 94 | 29 |
| | 31 | 122 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 111 | 110 | 108 | 107 | 105 | 104 | 102 | 31 |
| | 33 | 133 | 132 | 130 | 128 | 127 | 125 | 123 | 122 | 120 | 119 | 117 | 115 | 114 | 112 | 33 |
| | 35 | 144 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 132 | 131 | 129 | 127 | 125 | 124 | 122 | 35 |
| | 37 | 156 | 154 | 152 | 151 | 149 | 147 | 145 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 132 | 37 |
| | 39 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 147 | 145 | 143 | 39 |
| | 41 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 41 |
| | 43 | 195 | 193 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 179 | 177 | 175 | 173 | 170 | 168 | 166 | 43 |
| | 45 | 209 | 207 | 205 | 202 | 200 | 198 | 195 | 193 | 191 | 188 | 186 | 184 | 181 | 179 | 45 |
| | 47 | 224 | 222 | 219 | 217 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 197 | 194 | 192 | 47 |
| | 49 | 239 | 236 | 233 | 231 | 228 | 225 | 223 | 220 | 217 | 215 | 212 | 209 | 207 | 204 | 49 |
| | 51 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 240 | 237 | 234 | 231 | 228 | 225 | 223 | 220 | 217 | 51 |
| | 53 | 270 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 249 | 246 | 243 | 240 | 237 | 234 | 231 | 53 |
| | 55 | 287 | 284 | 281 | 277 | 274 | 271 | 268 | 265 | 262 | 259 | 255 | 252 | 249 | 246 | 55 |
| | 57 | 303 | 300 | 297 | 293 | 290 | 287 | 283 | 280 | 277 | 273 | 270 | 267 | 263 | 260 | 57 |
| | 59 | 321 | 317 | 314 | 310 | 307 | 303 | 300 | 296 | 293 | 289 | 286 | 282 | 279 | 275 | 59 |
| | 61 | 339 | 336 | 332 | 328 | 325 | 321 | 317 | 313 | 310 | 306 | 302 | 298 | 295 | 291 | 61 |
| | 63 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 334 | 331 | 327 | 323 | 319 | 315 | 311 | 307 | 63 |
| | 65 | 377 | 373 | 369 | 365 | 361 | 357 | 353 | 349 | 345 | 340 | 336 | 332 | 328 | 324 | 65 |
| | 67 | 398 | 393 | 389 | 385 | 381 | 376 | 372 | 368 | 363 | 359 | 355 | 351 | 346 | 342 | 67 |
| | 69 | 419 | 415 | 410 | 406 | 401 | 397 | 392 | 388 | 383 | 379 | 374 | 370 | 365 | 361 | 69 |
| | 71 | 440 | 436 | 431 | 426 | 422 | 417 | 412 | 407 | 403 | 398 | 393 | 388 | 384 | 379 | 71 |
| | 73 | 463 | 458 | 453 | 448 | 443 | 438 | 433 | 429 | 424 | 419 | 414 | 409 | 404 | 399 | 73 |
| | 75 | 487 | 482 | 477 | 471 | 466 | 461 | 456 | 451 | 446 | 441 | 435 | 430 | 425 | 420 | 75 |
| | 77 | 512 | 506 | 501 | 496 | 490 | 485 | 480 | 474 | 469 | 463 | 458 | 453 | 447 | 442 | 77 |
| | 79 | 537 | 531 | 526 | 520 | 514 | 509 | 503 | 498 | 492 | 486 | 481 | 475 | 470 | 464 | 79 |
| | 81 | 564 | 558 | 552 | 546 | 540 | 534 | 528 | 522 | 516 | 511 | 505 | 499 | 493 | 487 | 81 |
| | 83 | 591 | 584 | 578 | 572 | 566 | 560 | 553 | 547 | 541 | 535 | 529 | 522 | 516 | 510 | 83 |
| | 85 | 620 | 613 | 607 | 600 | 594 | 587 | 581 | 574 | 568 | 561 | 555 | 548 | 542 | 535 | 85 |
| | 87 | 651 | 644 | 638 | 631 | 624 | 617 | 610 | 603 | 596 | 589 | 583 | 576 | 569 | 562 | 87 |
| | 89 | 687 | 680 | 672 | 665 | 658 | 650 | 643 | 636 | 629 | 621 | 614 | 607 | 599 | 592 | 89 |
| | 91 | 729 | 721 | 714 | 706 | 698 | 690 | 682 | 675 | 667 | 659 | 651 | 644 | 636 | 628 | 91 |
| | 93 | 781 | 772 | 764 | 756 | 747 | 739 | 731 | 722 | 714 | 705 | 697 | 689 | 680 | 672 | 93 |
| | 95 | 846 | 837 | 828 | 819 | 810 | 801 | 792 | 782 | 773 | 764 | 755 | 746 | 737 | 728 | 95 |
| | 97 | 933 | 923 | 913 | 903 | 893 | 883 | 873 | 863 | 853 | 844 | 834 | 824 | 814 | 804 | 97 |
| | 99 | 1048 | 1037 | 1026 | 1016 | 1005 | 994 | 983 | 972 | 961 | 950 | 940 | 929 | 918 | 907 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENPLATZ
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
KINO/THEATER
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 17** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 84.1 | 83.5 | 82.8 | 82.2 | 81.6 | 80.9 | 80.3 | 79.7 | 79.0 | 78.4 | 77.8 | 77.1 | 76.5 | 75.9 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 03 |
| | 05 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 05 |
| | 07 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 07 |
| | 09 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 54 | 53 | 09 |
| | 11 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 | 11 |
| | 13 | 77 | 76 | 76 | 75 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 13 |
| | 15 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 79 | 15 |
| | 17 | 98 | 97 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 90 | 89 | 89 | 17 |
| | 19 | 111 | 110 | 109 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 19 |
| | 21 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 21 |
| | 23 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 23 |
| | 25 | 150 | 149 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 25 |
| | 27 | 164 | 163 | 162 | 160 | 159 | 158 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 27 |
| | 29 | 179 | 178 | 176 | 175 | 174 | 173 | 171 | 170 | 169 | 167 | 166 | 165 | 164 | 162 | 29 |
| | 31 | 195 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 176 | 31 |
| | 33 | 210 | 208 | 207 | 205 | 204 | 202 | 201 | 199 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 190 | 33 |
| | 35 | 227 | 225 | 224 | 222 | 220 | 219 | 217 | 215 | 213 | 212 | 210 | 208 | 207 | 205 | 35 |
| | 37 | 244 | 242 | 240 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 37 |
| | 39 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 39 |
| | 41 | 281 | 279 | 277 | 275 | 273 | 270 | 268 | 266 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 41 |
| | 43 | 301 | 299 | 297 | 294 | 292 | 290 | 288 | 285 | 283 | 281 | 279 | 276 | 274 | 272 | 43 |
| | 45 | 322 | 320 | 317 | 315 | 312 | 310 | 308 | 305 | 303 | 300 | 298 | 296 | 293 | 291 | 45 |
| | 47 | 344 | 341 | 339 | 336 | 334 | 331 | 329 | 326 | 324 | 321 | 319 | 316 | 313 | 311 | 47 |
| | 49 | 367 | 364 | 362 | 359 | 356 | 353 | 351 | 348 | 345 | 343 | 340 | 337 | 334 | 332 | 49 |
| | 51 | 391 | 388 | 385 | 382 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 360 | 357 | 354 | 51 |
| | 53 | 414 | 411 | 408 | 405 | 402 | 399 | 396 | 393 | 390 | 387 | 384 | 381 | 378 | 375 | 53 |
| | 55 | 440 | 437 | 434 | 431 | 427 | 424 | 421 | 418 | 415 | 412 | 408 | 405 | 402 | 399 | 55 |
| | 57 | 466 | 463 | 459 | 456 | 453 | 449 | 446 | 443 | 439 | 436 | 433 | 429 | 426 | 423 | 57 |
| | 59 | 491 | 488 | 484 | 481 | 477 | 474 | 470 | 467 | 463 | 460 | 456 | 453 | 449 | 446 | 59 |
| | 61 | 519 | 515 | 512 | 508 | 504 | 501 | 497 | 493 | 489 | 486 | 482 | 478 | 475 | 471 | 61 |
| | 63 | 546 | 542 | 538 | 534 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 511 | 507 | 503 | 500 | 496 | 63 |
| | 65 | 575 | 571 | 567 | 563 | 559 | 555 | 551 | 546 | 542 | 538 | 534 | 530 | 526 | 522 | 65 |
| | 67 | 605 | 601 | 596 | 592 | 588 | 583 | 579 | 575 | 571 | 566 | 562 | 558 | 553 | 549 | 67 |
| | 69 | 636 | 631 | 627 | 622 | 618 | 613 | 609 | 604 | 600 | 595 | 591 | 586 | 582 | 577 | 69 |
| | 71 | 669 | 664 | 659 | 655 | 650 | 645 | 640 | 636 | 631 | 626 | 621 | 617 | 612 | 607 | 71 |
| | 73 | 706 | 701 | 696 | 691 | 686 | 681 | 676 | 671 | 666 | 661 | 655 | 650 | 645 | 640 | 73 |
| | 75 | 746 | 741 | 735 | 730 | 725 | 719 | 714 | 708 | 703 | 698 | 692 | 687 | 682 | 676 | 75 |
| | 77 | 791 | 785 | 780 | 774 | 768 | 762 | 757 | 751 | 745 | 740 | 734 | 728 | 722 | 717 | 77 |
| | 79 | 841 | 835 | 829 | 823 | 817 | 811 | 805 | 798 | 792 | 786 | 780 | 774 | 768 | 762 | 79 |
| | 81 | 899 | 892 | 886 | 879 | 873 | 866 | 860 | 853 | 847 | 840 | 834 | 827 | 821 | 814 | 81 |
| | 83 | 963 | 956 | 949 | 942 | 935 | 928 | 921 | 914 | 907 | 900 | 893 | 886 | 879 | 872 | 83 |
| | 85 | 1035 | 1028 | 1020 | 1013 | 1005 | 998 | 990 | 983 | 975 | 968 | 960 | 953 | 945 | 938 | 85 |
| | 87 | 1117 | 1109 | 1101 | 1093 | 1085 | 1077 | 1068 | 1060 | 1052 | 1044 | 1036 | 1028 | 1020 | 1012 | 87 |
| | 89 | 1207 | 1198 | 1190 | 1181 | 1172 | 1163 | 1155 | 1146 | 1137 | 1129 | 1120 | 1111 | 1102 | 1094 | 89 |
| | 91 | 1306 | 1297 | 1287 | 1278 | 1268 | 1259 | 1249 | 1240 | 1231 | 1221 | 1212 | 1202 | 1193 | 1184 | 91 |
| | 93 | 1415 | 1405 | 1395 | 1384 | 1374 | 1364 | 1354 | 1344 | 1333 | 1323 | 1313 | 1303 | 1293 | 1282 | 93 |
| | 95 | 1532 | 1521 | 1510 | 1499 | 1488 | 1477 | 1466 | 1454 | 1443 | 1432 | 1421 | 1410 | 1399 | 1388 | 95 |
| | 97 | 1653 | 1641 | 1629 | 1617 | 1605 | 1593 | 1581 | 1569 | 1557 | 1545 | 1533 | 1521 | 1509 | 1497 | 97 |
| | 99 | 1781 | 1768 | 1755 | 1742 | 1729 | 1716 | 1703 | 1690 | 1677 | 1664 | 1651 | 1638 | 1625 | 1612 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 17** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 75.2 | 74.6 | 74.0 | 73.3 | 72.7 | 72.1 | 71.4 | 70.8 | 70.2 | 69.5 | 68.9 | 68.3 | 67.6 | 67.0 | 00 |
| | 01 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 18 | 18 | 01 |
| | 03 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 03 |
| | 05 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 05 |
| | 07 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 07 |
| | 09 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 09 |
| | 11 | 60 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 11 |
| | 13 | 69 | 68 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 13 |
| | 15 | 78 | 77 | 77 | 76 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 15 |
| | 17 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 17 |
| | 19 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 19 |
| | 21 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 21 |
| | 23 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 23 |
| | 25 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 25 |
| | 27 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 134 | 133 | 132 | 27 |
| | 29 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 154 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 147 | 145 | 144 | 29 |
| | 31 | 175 | 173 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 162 | 161 | 159 | 158 | 156 | 31 |
| | 33 | 188 | 187 | 185 | 184 | 182 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 173 | 171 | 170 | 168 | 33 |
| | 35 | 203 | 202 | 200 | 198 | 197 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 35 |
| | 37 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 199 | 197 | 195 | 37 |
| | 39 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 39 |
| | 41 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 41 |
| | 43 | 270 | 267 | 265 | 263 | 261 | 259 | 256 | 254 | 252 | 250 | 247 | 245 | 243 | 241 | 43 |
| | 45 | 288 | 286 | 284 | 281 | 279 | 276 | 274 | 272 | 269 | 267 | 264 | 262 | 260 | 257 | 45 |
| | 47 | 308 | 306 | 303 | 301 | 298 | 296 | 293 | 291 | 288 | 285 | 283 | 280 | 278 | 275 | 47 |
| | 49 | 329 | 326 | 324 | 321 | 318 | 316 | 313 | 310 | 307 | 305 | 302 | 299 | 297 | 294 | 49 |
| | 51 | 351 | 348 | 345 | 342 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 320 | 317 | 314 | 51 |
| | 53 | 373 | 370 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 53 |
| | 55 | 396 | 393 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 370 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 55 |
| | 57 | 419 | 416 | 413 | 409 | 406 | 403 | 399 | 396 | 393 | 389 | 386 | 383 | 379 | 376 | 57 |
| | 59 | 442 | 439 | 435 | 432 | 428 | 425 | 422 | 418 | 415 | 411 | 408 | 404 | 401 | 397 | 59 |
| | 61 | 467 | 464 | 460 | 456 | 453 | 449 | 445 | 441 | 438 | 434 | 430 | 427 | 423 | 419 | 61 |
| | 63 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 469 | 465 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 63 |
| | 65 | 518 | 514 | 510 | 506 | 502 | 498 | 494 | 489 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 65 |
| | 67 | 545 | 540 | 536 | 532 | 527 | 523 | 519 | 515 | 510 | 506 | 502 | 497 | 493 | 489 | 67 |
| | 69 | 573 | 568 | 564 | 559 | 555 | 550 | 546 | 541 | 537 | 532 | 528 | 523 | 519 | 514 | 69 |
| | 71 | 602 | 598 | 593 | 588 | 583 | 578 | 574 | 569 | 564 | 559 | 555 | 550 | 545 | 540 | 71 |
| | 73 | 635 | 630 | 625 | 620 | 615 | 610 | 605 | 600 | 595 | 590 | 585 | 580 | 575 | 570 | 73 |
| | 75 | 671 | 666 | 660 | 655 | 649 | 644 | 639 | 633 | 628 | 623 | 617 | 612 | 607 | 601 | 75 |
| | 77 | 711 | 705 | 700 | 694 | 688 | 683 | 677 | 671 | 665 | 660 | 654 | 648 | 643 | 637 | 77 |
| | 79 | 756 | 750 | 744 | 738 | 732 | 726 | 720 | 713 | 707 | 701 | 695 | 689 | 683 | 677 | 79 |
| | 81 | 808 | 801 | 795 | 788 | 782 | 775 | 768 | 762 | 755 | 749 | 742 | 736 | 729 | 723 | 81 |
| | 83 | 866 | 859 | 852 | 845 | 838 | 831 | 824 | 817 | 810 | 803 | 796 | 789 | 782 | 775 | 83 |
| | 85 | 930 | 923 | 915 | 908 | 900 | 893 | 885 | 878 | 870 | 863 | 855 | 848 | 840 | 833 | 85 |
| | 87 | 1004 | 996 | 988 | 979 | 971 | 963 | 955 | 947 | 939 | 931 | 923 | 915 | 907 | 899 | 87 |
| | 89 | 1085 | 1076 | 1068 | 1059 | 1050 | 1042 | 1033 | 1024 | 1015 | 1007 | 998 | 989 | 981 | 972 | 89 |
| | 91 | 1174 | 1165 | 1155 | 1146 | 1136 | 1127 | 1118 | 1108 | 1099 | 1089 | 1080 | 1071 | 1061 | 1052 | 91 |
| | 93 | 1272 | 1262 | 1252 | 1242 | 1231 | 1221 | 1211 | 1201 | 1191 | 1180 | 1170 | 1160 | 1150 | 1140 | 93 |
| | 95 | 1377 | 1366 | 1355 | 1344 | 1333 | 1322 | 1311 | 1299 | 1288 | 1277 | 1266 | 1255 | 1244 | 1233 | 95 |
| | 97 | 1485 | 1473 | 1461 | 1449 | 1437 | 1425 | 1413 | 1401 | 1389 | 1377 | 1365 | 1353 | 1341 | 1329 | 97 |
| | 99 | 1598 | 1585 | 1572 | 1559 | 1546 | 1533 | 1520 | 1507 | 1494 | 1481 | 1468 | 1455 | 1442 | 1429 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
RESTAURANT 4
5
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 17** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 66.4 | 65.8 | 65.1 | 64.5 | 63.9 | 63.2 | 62.6 | 62.0 | 61.3 | 60.7 | 60.1 | 59.4 | 58.8 | 58.2 | 00 |
| | 01 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 14 | 01 |
| | 03 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 22 | 03 |
| | 05 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 05 |
| | 07 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 07 |
| | 09 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 09 |
| | 11 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 11 |
| | 13 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 13 |
| | 15 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 15 |
| | 17 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 17 |
| | 19 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 19 |
| | 21 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 21 |
| | 23 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 23 |
| | 25 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 25 |
| | 27 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 27 |
| | 29 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 29 |
| | 31 | 155 | 153 | 152 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 31 |
| | 33 | 167 | 165 | 164 | 162 | 161 | 159 | 157 | 156 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 33 |
| | 35 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 164 | 163 | 161 | 159 | 158 | 35 |
| | 37 | 193 | 191 | 189 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 179 | 177 | 175 | 173 | 171 | 169 | 37 |
| | 39 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 187 | 185 | 183 | 181 | 39 |
| | 41 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 41 |
| | 43 | 238 | 236 | 234 | 232 | 229 | 227 | 225 | 223 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 209 | 43 |
| | 45 | 255 | 252 | 250 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 45 |
| | 47 | 273 | 270 | 268 | 265 | 263 | 260 | 257 | 255 | 252 | 250 | 247 | 245 | 242 | 240 | 47 |
| | 49 | 291 | 288 | 286 | 283 | 280 | 278 | 275 | 272 | 269 | 267 | 264 | 261 | 259 | 256 | 49 |
| | 51 | 311 | 308 | 305 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 288 | 285 | 283 | 280 | 277 | 274 | 51 |
| | 53 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 310 | 307 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 53 |
| | 55 | 351 | 348 | 345 | 342 | 339 | 336 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 313 | 310 | 55 |
| | 57 | 373 | 370 | 366 | 363 | 360 | 356 | 353 | 350 | 346 | 343 | 340 | 336 | 333 | 330 | 57 |
| | 59 | 394 | 390 | 387 | 383 | 380 | 376 | 373 | 369 | 366 | 363 | 359 | 356 | 352 | 349 | 59 |
| | 61 | 416 | 412 | 408 | 405 | 401 | 397 | 394 | 390 | 386 | 382 | 379 | 375 | 371 | 368 | 61 |
| | 63 | 438 | 434 | 430 | 426 | 422 | 418 | 414 | 410 | 407 | 403 | 399 | 395 | 391 | 387 | 63 |
| | 65 | 461 | 457 | 453 | 449 | 445 | 441 | 437 | 432 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 408 | 65 |
| | 67 | 484 | 480 | 476 | 471 | 467 | 463 | 458 | 454 | 450 | 446 | 441 | 437 | 433 | 428 | 67 |
| | 69 | 510 | 505 | 501 | 496 | 492 | 487 | 483 | 478 | 474 | 469 | 465 | 460 | 456 | 451 | 69 |
| | 71 | 536 | 531 | 526 | 521 | 517 | 512 | 507 | 502 | 498 | 493 | 488 | 483 | 478 | 474 | 71 |
| | 73 | 564 | 559 | 554 | 549 | 544 | 539 | 534 | 529 | 524 | 519 | 514 | 509 | 504 | 499 | 73 |
| | 75 | 596 | 590 | 585 | 580 | 574 | 569 | 564 | 558 | 553 | 548 | 542 | 537 | 531 | 526 | 75 |
| | 77 | 631 | 625 | 620 | 614 | 608 | 603 | 597 | 591 | 585 | 580 | 574 | 568 | 563 | 557 | 77 |
| | 79 | 671 | 665 | 659 | 653 | 647 | 641 | 635 | 628 | 622 | 616 | 610 | 604 | 598 | 592 | 79 |
| | 81 | 716 | 710 | 703 | 697 | 690 | 684 | 677 | 671 | 664 | 657 | 651 | 644 | 638 | 631 | 81 |
| | 83 | 768 | 761 | 754 | 747 | 740 | 733 | 726 | 719 | 712 | 705 | 698 | 691 | 684 | 677 | 83 |
| | 85 | 825 | 818 | 810 | 803 | 795 | 788 | 780 | 773 | 765 | 758 | 750 | 743 | 735 | 728 | 85 |
| | 87 | 890 | 882 | 874 | 866 | 858 | 850 | 842 | 834 | 826 | 818 | 810 | 801 | 793 | 785 | 87 |
| | 89 | 963 | 954 | 946 | 937 | 928 | 920 | 911 | 902 | 893 | 885 | 876 | 867 | 859 | 850 | 89 |
| | 91 | 1042 | 1033 | 1023 | 1014 | 1005 | 995 | 986 | 976 | 967 | 958 | 948 | 939 | 929 | 920 | 91 |
| | 93 | 1129 | 1119 | 1109 | 1099 | 1089 | 1078 | 1068 | 1058 | 1048 | 1038 | 1027 | 1017 | 1007 | 997 | 93 |
| | 95 | 1222 | 1211 | 1200 | 1189 | 1178 | 1167 | 1156 | 1144 | 1133 | 1122 | 1111 | 1100 | 1089 | 1078 | 95 |
| | 97 | 1318 | 1306 | 1294 | 1282 | 1270 | 1258 | 1246 | 1234 | 1222 | 1210 | 1198 | 1186 | 1174 | 1162 | 97 |
| | 99 | 1416 | 1403 | 1390 | 1377 | 1364 | 1351 | 1338 | 1325 | 1312 | 1299 | 1286 | 1273 | 1260 | 1247 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 17** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 57.5 | 56.9 | 56.3 | 55.6 | 55.0 | 54.4 | 53.7 | 53.1 | 52.5 | 51.8 | 51.2 | 50.6 | 49.9 | 49.3 | 00 |
| | 01 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 11 | 01 |
| | 03 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 03 |
| | 05 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 05 |
| | 07 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 07 |
| | 09 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 09 |
| | 11 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 11 |
| | 13 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 13 |
| | 15 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 15 |
| | 17 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 17 |
| | 19 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 19 |
| | 21 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 21 |
| | 23 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 23 |
| | 25 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 25 |
| | 27 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 27 |
| | 29 | 125 | 123 | 122 | 121 | 120 | 118 | 117 | 116 | 114 | 113 | 112 | 111 | 109 | 108 | 29 |
| | 31 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 123 | 122 | 120 | 119 | 117 | 116 | 31 |
| | 33 | 145 | 144 | 142 | 140 | 139 | 137 | 136 | 134 | 133 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 33 |
| | 35 | 156 | 154 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 142 | 141 | 139 | 137 | 136 | 134 | 35 |
| | 37 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 148 | 146 | 144 | 37 |
| | 39 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 158 | 156 | 154 | 39 |
| | 41 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 41 |
| | 43 | 207 | 205 | 203 | 200 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 187 | 185 | 182 | 180 | 178 | 43 |
| | 45 | 221 | 219 | 216 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 200 | 197 | 195 | 192 | 190 | 45 |
| | 47 | 237 | 235 | 232 | 229 | 227 | 224 | 222 | 219 | 217 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 47 |
| | 49 | 253 | 251 | 248 | 245 | 242 | 240 | 237 | 234 | 232 | 229 | 226 | 223 | 221 | 218 | 49 |
| | 51 | 271 | 268 | 265 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 243 | 240 | 237 | 234 | 51 |
| | 53 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 53 |
| | 55 | 307 | 304 | 301 | 298 | 294 | 291 | 288 | 285 | 282 | 279 | 275 | 272 | 269 | 266 | 55 |
| | 57 | 326 | 323 | 320 | 316 | 313 | 310 | 306 | 303 | 300 | 296 | 293 | 290 | 286 | 283 | 57 |
| | 59 | 345 | 342 | 338 | 335 | 331 | 328 | 324 | 321 | 317 | 314 | 310 | 307 | 303 | 300 | 59 |
| | 61 | 364 | 360 | 357 | 353 | 349 | 346 | 342 | 338 | 334 | 331 | 327 | 323 | 320 | 316 | 61 |
| | 63 | 383 | 379 | 376 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 352 | 348 | 345 | 341 | 337 | 333 | 63 |
| | 65 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 375 | 371 | 367 | 363 | 359 | 355 | 351 | 65 |
| | 67 | 424 | 420 | 415 | 411 | 407 | 402 | 398 | 394 | 390 | 385 | 381 | 377 | 372 | 368 | 67 |
| | 69 | 447 | 442 | 438 | 433 | 429 | 424 | 420 | 415 | 411 | 406 | 402 | 397 | 393 | 388 | 69 |
| | 71 | 469 | 464 | 459 | 455 | 450 | 445 | 440 | 436 | 431 | 426 | 421 | 417 | 412 | 407 | 71 |
| | 73 | 494 | 489 | 484 | 479 | 473 | 468 | 463 | 458 | 453 | 448 | 443 | 438 | 433 | 428 | 73 |
| | 75 | 521 | 515 | 510 | 505 | 499 | 494 | 489 | 483 | 478 | 472 | 467 | 462 | 456 | 451 | 75 |
| | 77 | 551 | 546 | 540 | 534 | 528 | 523 | 517 | 511 | 506 | 500 | 494 | 488 | 483 | 477 | 77 |
| | 79 | 586 | 580 | 574 | 568 | 562 | 556 | 550 | 543 | 537 | 531 | 525 | 519 | 513 | 507 | 79 |
| | 81 | 625 | 618 | 612 | 605 | 599 | 592 | 586 | 579 | 573 | 566 | 560 | 553 | 547 | 540 | 81 |
| | 83 | 671 | 664 | 657 | 650 | 643 | 636 | 629 | 622 | 615 | 608 | 601 | 594 | 587 | 580 | 83 |
| | 85 | 720 | 713 | 705 | 698 | 690 | 683 | 675 | 668 | 660 | 653 | 645 | 638 | 630 | 623 | 85 |
| | 87 | 777 | 769 | 761 | 753 | 745 | 737 | 729 | 721 | 712 | 704 | 696 | 688 | 680 | 672 | 87 |
| | 89 | 841 | 833 | 824 | 815 | 806 | 798 | 789 | 780 | 772 | 763 | 754 | 745 | 737 | 728 | 89 |
| | 91 | 910 | 901 | 892 | 882 | 873 | 863 | 854 | 845 | 835 | 826 | 816 | 807 | 797 | 788 | 91 |
| | 93 | 987 | 976 | 966 | 956 | 946 | 936 | 925 | 915 | 905 | 895 | 885 | 874 | 864 | 854 | 93 |
| | 95 | 1067 | 1056 | 1045 | 1034 | 1023 | 1012 | 1001 | 989 | 978 | 967 | 956 | 945 | 934 | 923 | 95 |
| | 97 | 1150 | 1138 | 1126 | 1114 | 1102 | 1090 | 1078 | 1066 | 1054 | 1042 | 1030 | 1018 | 1006 | 994 | 97 |
| | 99 | 1233 | 1220 | 1207 | 1194 | 1181 | 1168 | 1155 | 1142 | 1129 | 1116 | 1103 | 1090 | 1077 | 1064 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
RESTAURANT 4
6
5
3
2
1
HOTEL 5
4
3
2
1
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 18** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 88.5 | 87.8 | 87.2 | 86.5 | 85.8 | 85.2 | 84.5 | 83.8 | 83.2 | 82.5 | 81.8 | 81.2 | 80.5 | 79.8 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 03 |
| | 05 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 05 |
| | 07 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 07 |
| | 09 | 59 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 09 |
| | 11 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 62 | 61 | 11 |
| | 13 | 77 | 76 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 13 |
| | 15 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 15 |
| | 17 | 101 | 100 | 99 | 99 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 92 | 91 | 17 |
| | 19 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 19 |
| | 21 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 119 | 118 | 117 | 116 | 21 |
| | 23 | 144 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 23 |
| | 25 | 159 | 158 | 157 | 156 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 144 | 25 |
| | 27 | 174 | 173 | 171 | 170 | 169 | 168 | 166 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 158 | 27 |
| | 29 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 182 | 181 | 179 | 178 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 29 |
| | 31 | 204 | 202 | 201 | 199 | 198 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 31 |
| | 33 | 221 | 219 | 218 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 33 |
| | 35 | 239 | 237 | 235 | 234 | 232 | 230 | 228 | 226 | 224 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 35 |
| | 37 | 257 | 255 | 253 | 251 | 249 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 37 |
| | 39 | 275 | 273 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 39 |
| | 41 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 284 | 281 | 279 | 277 | 275 | 272 | 270 | 268 | 266 | 41 |
| | 43 | 317 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 300 | 298 | 295 | 293 | 290 | 288 | 286 | 43 |
| | 45 | 341 | 338 | 336 | 333 | 331 | 328 | 326 | 323 | 320 | 318 | 315 | 313 | 310 | 307 | 45 |
| | 47 | 364 | 361 | 359 | 356 | 353 | 350 | 348 | 345 | 342 | 339 | 337 | 334 | 331 | 329 | 47 |
| | 49 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 376 | 373 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 49 |
| | 51 | 417 | 414 | 411 | 408 | 405 | 402 | 399 | 395 | 392 | 389 | 386 | 383 | 380 | 377 | 51 |
| | 53 | 443 | 440 | 437 | 433 | 430 | 427 | 424 | 420 | 417 | 414 | 411 | 408 | 404 | 401 | 53 |
| | 55 | 471 | 468 | 464 | 461 | 457 | 454 | 451 | 447 | 444 | 440 | 437 | 434 | 430 | 427 | 55 |
| | 57 | 497 | 493 | 490 | 486 | 483 | 479 | 476 | 472 | 469 | 465 | 462 | 458 | 454 | 451 | 57 |
| | 59 | 524 | 520 | 517 | 513 | 509 | 505 | 502 | 498 | 494 | 491 | 487 | 483 | 479 | 476 | 59 |
| | 61 | 551 | 547 | 543 | 539 | 535 | 532 | 528 | 524 | 520 | 516 | 512 | 508 | 504 | 500 | 61 |
| | 63 | 578 | 574 | 570 | 566 | 562 | 558 | 553 | 549 | 545 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 63 |
| | 65 | 606 | 602 | 597 | 593 | 589 | 585 | 580 | 576 | 572 | 567 | 563 | 559 | 555 | 550 | 65 |
| | 67 | 635 | 630 | 626 | 621 | 617 | 612 | 608 | 603 | 599 | 594 | 590 | 585 | 581 | 576 | 67 |
| | 69 | 667 | 662 | 657 | 653 | 648 | 643 | 638 | 634 | 629 | 624 | 619 | 614 | 610 | 605 | 69 |
| | 71 | 702 | 697 | 692 | 687 | 682 | 677 | 672 | 667 | 662 | 657 | 651 | 646 | 641 | 636 | 71 |
| | 73 | 742 | 737 | 731 | 726 | 720 | 715 | 710 | 704 | 699 | 694 | 688 | 683 | 677 | 672 | 73 |
| | 75 | 791 | 785 | 779 | 774 | 768 | 762 | 756 | 751 | 745 | 739 | 733 | 727 | 722 | 716 | 75 |
| | 77 | 849 | 843 | 836 | 830 | 824 | 818 | 811 | 805 | 799 | 793 | 786 | 780 | 774 | 768 | 77 |
| | 79 | 918 | 911 | 904 | 898 | 891 | 884 | 877 | 871 | 864 | 857 | 850 | 844 | 837 | 830 | 79 |
| | 81 | 1002 | 995 | 987 | 980 | 972 | 965 | 958 | 950 | 943 | 936 | 928 | 921 | 913 | 906 | 81 |
| | 83 | 1103 | 1095 | 1087 | 1079 | 1071 | 1063 | 1054 | 1046 | 1038 | 1030 | 1022 | 1014 | 1006 | 998 | 83 |
| | 85 | 1224 | 1215 | 1206 | 1197 | 1188 | 1179 | 1170 | 1162 | 1153 | 1144 | 1135 | 1126 | 1117 | 1108 | 85 |
| | 87 | 1366 | 1356 | 1346 | 1336 | 1326 | 1316 | 1307 | 1297 | 1287 | 1277 | 1267 | 1257 | 1247 | 1237 | 87 |
| | 89 | 1532 | 1521 | 1510 | 1499 | 1488 | 1477 | 1466 | 1455 | 1444 | 1433 | 1422 | 1411 | 1400 | 1389 | 89 |
| | 91 | 1722 | 1710 | 1697 | 1685 | 1673 | 1660 | 1648 | 1636 | 1623 | 1611 | 1599 | 1586 | 1574 | 1562 | 91 |
| | 93 | 1938 | 1924 | 1910 | 1896 | 1882 | 1869 | 1855 | 1841 | 1827 | 1813 | 1799 | 1785 | 1771 | 1757 | 93 |
| | 95 | 2178 | 2162 | 2147 | 2131 | 2115 | 2100 | 2084 | 2069 | 2053 | 2037 | 2022 | 2006 | 1990 | 1975 | 95 |
| | 97 | 2438 | 2420 | 2403 | 2385 | 2367 | 2350 | 2332 | 2315 | 2297 | 2279 | 2262 | 2244 | 2226 | 2209 | 97 |
| | 99 | 2719 | 2699 | 2679 | 2659 | 2639 | 2619 | 2599 | 2580 | 2560 | 2540 | 2520 | 2500 | 2480 | 2460 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK
LADEN IM STADTZENTRUM

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 18** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 79.2 | 78.5 | 77.8 | 77.2 | 76.5 | 75.8 | 75.2 | 74.5 | 73.8 | 73.2 | 72.5 | 71.8 | 71.2 | 70.5 | 00 |
| HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE | 01 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 01 |
| RINDVIEHSTÄLLE | 03 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 03 |
| PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT | 05 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 05 |
| TREIBBEET | 07 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 07 |
| GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS | 09 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 09 |
| REMISE | 11 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 11 |
| SCHEUNE | 13 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 13 |
| LAGER EINFACH | 15 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 15 |
| 6 | 17 | 90 | 89 | 88 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 17 |
| | 19 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 19 |
| | 21 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 21 |
| PARKPLATZ | 23 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 23 |
| LAGER MITTEL | 25 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 25 |
| | 27 | 156 | 155 | 154 | 153 | 151 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 27 |
| | 29 | 170 | 168 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 154 | 153 | 152 | 29 |
| AUTOUNTERSTAND | 31 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 168 | 166 | 165 | 163 | 31 |
| | 33 | 198 | 196 | 195 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 33 |
| | 35 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 194 | 192 | 190 | 35 |
| 6 | 37 | 230 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 37 |
| | 39 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 39 |
| GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT | 41 | 263 | 261 | 259 | 257 | 254 | 252 | 250 | 248 | 245 | 243 | 241 | 239 | 236 | 234 | 41 |
| SAAL GROSS | 43 | 283 | 281 | 278 | 276 | 273 | 271 | 269 | 266 | 264 | 261 | 259 | 257 | 254 | 252 | 43 |
| LAGER GUT | 45 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 292 | 289 | 287 | 284 | 282 | 279 | 276 | 274 | 271 | 45 |
| EINSTELLHALLENP. | 47 | 326 | 323 | 320 | 318 | 315 | 312 | 309 | 307 | 304 | 301 | 299 | 296 | 293 | 290 | 47 |
| 5 | 49 | 350 | 347 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 330 | 327 | 324 | 321 | 318 | 315 | 312 | 49 |
| 4 | 51 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 51 |
| RESTAURANT | 53 | 398 | 395 | 392 | 388 | 385 | 382 | 379 | 375 | 372 | 369 | 366 | 363 | 359 | 356 | 53 |
| KÜHLANL. | 55 | 423 | 420 | 417 | 413 | 410 | 406 | 403 | 400 | 396 | 393 | 389 | 386 | 383 | 379 | 55 |
| GARAGE | 57 | 447 | 444 | 440 | 437 | 433 | 430 | 426 | 423 | 419 | 415 | 412 | 408 | 405 | 401 | 57 |
| BÜRO GROSS | 59 | 472 | 468 | 465 | 461 | 457 | 454 | 450 | 446 | 442 | 439 | 435 | 431 | 428 | 424 | 59 |
| 3 | 61 | 497 | 493 | 489 | 485 | 481 | 477 | 473 | 469 | 465 | 462 | 458 | 454 | 450 | 446 | 61 |
| HOTEL 5 | 63 | 521 | 517 | 513 | 508 | 504 | 500 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 468 | 63 |
| 2 | 65 | 546 | 542 | 537 | 533 | 529 | 524 | 520 | 516 | 512 | 507 | 503 | 499 | 494 | 490 | 65 |
| 4 | 67 | 572 | 567 | 563 | 558 | 554 | 549 | 544 | 540 | 535 | 531 | 526 | 522 | 517 | 513 | 67 |
| 1 | 69 | 600 | 595 | 590 | 586 | 581 | 576 | 571 | 567 | 562 | 557 | 552 | 547 | 543 | 538 | 69 |
| BÜRO MITTEL | 71 | 631 | 626 | 621 | 616 | 611 | 606 | 601 | 596 | 591 | 586 | 581 | 576 | 571 | 566 | 71 |
| 3 | 73 | 667 | 661 | 656 | 651 | 645 | 640 | 634 | 629 | 624 | 618 | 613 | 607 | 602 | 597 | 73 |
| LADEN GROSS | 75 | 710 | 704 | 698 | 693 | 687 | 681 | 675 | 670 | 664 | 658 | 652 | 646 | 641 | 635 | 75 |
| 2 | 77 | 761 | 755 | 749 | 743 | 736 | 730 | 724 | 718 | 711 | 705 | 699 | 693 | 686 | 680 | 77 |
| PRAXIS/LABOR | 79 | 823 | 817 | 810 | 803 | 796 | 789 | 783 | 776 | 769 | 762 | 756 | 749 | 742 | 735 | 79 |
| SAAL KLEIN | 81 | 899 | 891 | 884 | 877 | 869 | 862 | 854 | 847 | 840 | 832 | 825 | 817 | 810 | 803 | 81 |
| 1 | 83 | 990 | 982 | 974 | 965 | 957 | 949 | 941 | 933 | 925 | 917 | 909 | 901 | 893 | 885 | 83 |
| BÜRO KLEIN | 85 | 1099 | 1090 | 1081 | 1072 | 1063 | 1054 | 1045 | 1037 | 1028 | 1019 | 1010 | 1001 | 992 | 983 | 85 |
| SPEZ. SAAL | 87 | 1227 | 1217 | 1207 | 1198 | 1188 | 1178 | 1168 | 1158 | 1148 | 1138 | 1128 | 1118 | 1108 | 1098 | 87 |
| LADEN MITTEL | 89 | 1377 | 1366 | 1355 | 1344 | 1333 | 1322 | 1311 | 1300 | 1289 | 1278 | 1267 | 1256 | 1245 | 1234 | 89 |
| KINO/THEATER | 91 | 1549 | 1537 | 1524 | 1512 | 1500 | 1487 | 1475 | 1463 | 1450 | 1438 | 1426 | 1413 | 1401 | 1389 | 91 |
| BANK | 93 | 1744 | 1730 | 1716 | 1702 | 1688 | 1674 | 1660 | 1646 | 1632 | 1619 | 1605 | 1591 | 1577 | 1563 | 93 |
| LADEN KLEIN | 95 | 1959 | 1943 | 1928 | 1912 | 1897 | 1881 | 1865 | 1850 | 1834 | 1818 | 1803 | 1787 | 1771 | 1756 | 95 |
| KIOSK | 97 | 2191 | 2173 | 2156 | 2138 | 2121 | 2103 | 2085 | 2068 | 2050 | 2032 | 2015 | 1997 | 1979 | 1962 | 97 |
| LADEN IM STADTZENTRUM | 99 | 2440 | 2420 | 2400 | 2380 | 2360 | 2340 | 2320 | 2301 | 2281 | 2261 | 2241 | 2221 | 2201 | 2181 | 99 |

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 18** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 69.8 | 69.1 | 68.5 | 67.8 | 67.1 | 66.5 | 65.8 | 65.1 | 64.5 | 63.8 | 63.1 | 62.5 | 61.8 | 61.1 | 00 |
| HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE, RINDVIEHSTÄLLE, PFERDESTALL, KLEINTIERSTALL, STALL UNBENUTZT, TREIBBEET, GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS, LAGER EINFACH, SCHEUNE, REMISE, 6 | 01 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 01 |
| | 03 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 03 |
| | 05 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 05 |
| | 07 | 40 | 40 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 07 |
| | 09 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 09 |
| | 11 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 11 |
| | 13 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 13 |
| | 15 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 15 |
| | 17 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 17 |
| | 19 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 19 |
| | 21 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 21 |
| | 23 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 23 |
| | 25 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 112 | 111 | 25 |
| | 27 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 128 | 126 | 125 | 124 | 123 | 27 |
| | 29 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 29 |
| | 31 | 162 | 160 | 159 | 157 | 156 | 154 | 153 | 151 | 150 | 148 | 147 | 145 | 144 | 142 | 31 |
| | 33 | 175 | 173 | 171 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 155 | 153 | 33 |
| | 35 | 188 | 186 | 184 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 35 |
| | 37 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 37 |
| | 39 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 39 |
| GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT, SAAL GROSS, LAGER GUT, PARKPLATZ, AUTOUNTERSTAND, 6 | 41 | 232 | 230 | 227 | 225 | 223 | 221 | 218 | 216 | 214 | 212 | 209 | 207 | 205 | 203 | 41 |
| | 43 | 249 | 247 | 244 | 242 | 240 | 237 | 235 | 232 | 230 | 228 | 225 | 223 | 220 | 218 | 43 |
| | 45 | 269 | 266 | 264 | 261 | 258 | 256 | 253 | 251 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 45 |
| | 47 | 288 | 285 | 282 | 279 | 277 | 274 | 271 | 269 | 266 | 263 | 260 | 258 | 255 | 252 | 47 |
| | 49 | 309 | 306 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 289 | 286 | 283 | 280 | 277 | 274 | 271 | 49 |
| | 51 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 309 | 306 | 303 | 300 | 297 | 294 | 291 | 51 |
| | 53 | 353 | 350 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 330 | 327 | 324 | 321 | 317 | 314 | 311 | 53 |
| | 55 | 376 | 372 | 369 | 366 | 362 | 359 | 355 | 352 | 349 | 345 | 342 | 338 | 335 | 332 | 55 |
| | 57 | 398 | 394 | 391 | 387 | 384 | 380 | 376 | 373 | 369 | 366 | 362 | 359 | 355 | 352 | 57 |
| | 59 | 420 | 416 | 413 | 409 | 405 | 402 | 398 | 394 | 390 | 387 | 383 | 379 | 376 | 372 | 59 |
| | 61 | 442 | 438 | 434 | 430 | 426 | 423 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 399 | 395 | 391 | 61 |
| | 63 | 463 | 459 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 418 | 414 | 410 | 63 |
| | 65 | 486 | 482 | 477 | 473 | 469 | 464 | 460 | 456 | 452 | 447 | 443 | 439 | 434 | 430 | 65 |
| | 67 | 508 | 504 | 499 | 495 | 490 | 486 | 481 | 477 | 472 | 467 | 463 | 458 | 454 | 449 | 67 |
| | 69 | 533 | 528 | 524 | 519 | 514 | 509 | 504 | 500 | 495 | 490 | 485 | 481 | 476 | 471 | 69 |
| BÜRO GROSS, BÜRO MITTEL, BÜRO KLEIN, PRAXIS/LABOR, SPEZ. SAAL, SAAL KLEIN, KÜHLANL., EINSTELLHALLENP., GARAGE, RESTAURANT, HOTEL, LADEN GROSS, LADEN MITTEL, LADEN KLEIN, KIOSK, KINO/THEATER, BANK, LADEN IM STADTZENTRUM, 1, 2, 3, 4, 5 | 71 | 560 | 555 | 550 | 545 | 540 | 535 | 530 | 525 | 520 | 515 | 510 | 505 | 500 | 495 | 71 |
| | 73 | 591 | 586 | 581 | 575 | 570 | 564 | 559 | 554 | 548 | 543 | 537 | 532 | 527 | 521 | 73 |
| | 75 | 629 | 623 | 618 | 612 | 606 | 600 | 594 | 589 | 583 | 577 | 571 | 566 | 560 | 554 | 75 |
| | 77 | 674 | 668 | 661 | 655 | 649 | 643 | 636 | 630 | 624 | 618 | 611 | 605 | 599 | 593 | 77 |
| | 79 | 729 | 722 | 715 | 708 | 702 | 695 | 688 | 681 | 675 | 668 | 661 | 654 | 647 | 641 | 79 |
| | 81 | 795 | 788 | 781 | 773 | 766 | 758 | 751 | 744 | 736 | 729 | 721 | 714 | 707 | 699 | 81 |
| | 83 | 876 | 868 | 860 | 852 | 844 | 836 | 828 | 820 | 812 | 804 | 796 | 787 | 779 | 771 | 83 |
| | 85 | 974 | 965 | 956 | 947 | 938 | 929 | 920 | 912 | 903 | 894 | 885 | 876 | 867 | 858 | 85 |
| | 87 | 1089 | 1079 | 1069 | 1059 | 1049 | 1039 | 1029 | 1019 | 1009 | 999 | 989 | 980 | 970 | 960 | 87 |
| | 89 | 1223 | 1212 | 1201 | 1190 | 1179 | 1168 | 1157 | 1146 | 1135 | 1124 | 1113 | 1102 | 1091 | 1080 | 89 |
| | 91 | 1376 | 1364 | 1352 | 1339 | 1327 | 1315 | 1302 | 1290 | 1278 | 1265 | 1253 | 1241 | 1228 | 1216 | 91 |
| | 93 | 1549 | 1535 | 1521 | 1507 | 1493 | 1480 | 1466 | 1452 | 1438 | 1424 | 1410 | 1396 | 1382 | 1368 | 93 |
| | 95 | 1740 | 1725 | 1709 | 1693 | 1678 | 1662 | 1646 | 1631 | 1615 | 1599 | 1584 | 1568 | 1553 | 1537 | 95 |
| | 97 | 1944 | 1927 | 1909 | 1891 | 1874 | 1856 | 1838 | 1821 | 1803 | 1785 | 1768 | 1750 | 1733 | 1715 | 97 |
| | 99 | 2161 | 2141 | 2121 | 2101 | 2081 | 2061 | 2041 | 2022 | 2002 | 1982 | 1962 | 1942 | 1922 | 1902 | 99 |

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 18** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 60.5 | 59.8 | 59.1 | 58.5 | 57.8 | 57.1 | 56.5 | 55.8 | 55.1 | 54.5 | 53.8 | 53.1 | 52.5 | 51.8 | 00 |
| | 01 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 01 |
| | 03 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 05 |
| | 07 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 07 |
| | 09 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 09 |
| | 11 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 11 |
| | 13 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 13 |
| | 15 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 15 |
| | 17 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 17 |
| | 19 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 19 |
| | 21 | 88 | 87 | 86 | 85 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 21 |
| | 23 | 100 | 99 | 98 | 97 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 23 |
| | 25 | 110 | 109 | 108 | 107 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 98 | 97 | 96 | 95 | 25 |
| | 27 | 121 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 27 |
| | 29 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 113 | 29 |
| | 31 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 132 | 130 | 129 | 127 | 126 | 124 | 123 | 121 | 31 |
| | 33 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 137 | 135 | 133 | 132 | 130 | 33 |
| | 35 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 154 | 152 | 150 | 148 | 146 | 144 | 143 | 141 | 139 | 35 |
| | 37 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 37 |
| | 39 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 170 | 167 | 165 | 163 | 161 | 159 | 39 |
| | 41 | 200 | 198 | 196 | 194 | 191 | 189 | 187 | 185 | 182 | 180 | 178 | 176 | 173 | 171 | 41 |
| | 43 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 203 | 201 | 199 | 196 | 194 | 191 | 189 | 186 | 184 | 43 |
| | 45 | 233 | 230 | 227 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 45 |
| | 47 | 249 | 247 | 244 | 241 | 239 | 236 | 233 | 230 | 228 | 225 | 222 | 219 | 217 | 214 | 47 |
| | 49 | 268 | 265 | 262 | 259 | 256 | 253 | 250 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 49 |
| | 51 | 288 | 285 | 282 | 279 | 276 | 273 | 270 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 51 |
| | 53 | 308 | 305 | 301 | 298 | 295 | 292 | 289 | 285 | 282 | 279 | 276 | 272 | 269 | 266 | 53 |
| | 55 | 328 | 325 | 321 | 318 | 315 | 311 | 308 | 304 | 301 | 298 | 294 | 291 | 287 | 284 | 55 |
| | 57 | 348 | 345 | 341 | 337 | 334 | 330 | 327 | 323 | 320 | 316 | 313 | 309 | 306 | 302 | 57 |
| | 59 | 368 | 365 | 361 | 357 | 353 | 350 | 346 | 342 | 339 | 335 | 331 | 327 | 324 | 320 | 59 |
| | 61 | 388 | 384 | 380 | 376 | 372 | 368 | 364 | 360 | 356 | 353 | 349 | 345 | 341 | 337 | 61 |
| | 63 | 406 | 402 | 398 | 394 | 390 | 386 | 382 | 378 | 373 | 369 | 365 | 361 | 357 | 353 | 63 |
| | 65 | 426 | 421 | 417 | 413 | 409 | 404 | 400 | 396 | 391 | 387 | 383 | 379 | 374 | 370 | 65 |
| | 67 | 445 | 440 | 436 | 431 | 427 | 422 | 418 | 413 | 409 | 404 | 400 | 395 | 391 | 386 | 67 |
| | 69 | 466 | 461 | 457 | 452 | 447 | 442 | 437 | 433 | 428 | 423 | 418 | 414 | 409 | 404 | 69 |
| | 71 | 490 | 485 | 480 | 475 | 469 | 464 | 459 | 454 | 449 | 444 | 439 | 434 | 429 | 424 | 71 |
| | 73 | 516 | 511 | 505 | 500 | 494 | 489 | 484 | 478 | 473 | 468 | 462 | 457 | 451 | 446 | 73 |
| | 75 | 548 | 542 | 537 | 531 | 525 | 519 | 513 | 508 | 502 | 496 | 490 | 485 | 479 | 473 | 75 |
| | 77 | 586 | 580 | 574 | 568 | 561 | 555 | 549 | 543 | 536 | 530 | 524 | 518 | 511 | 505 | 77 |
| | 79 | 634 | 627 | 620 | 614 | 607 | 600 | 593 | 587 | 580 | 573 | 566 | 560 | 553 | 546 | 79 |
| | 81 | 692 | 685 | 677 | 670 | 662 | 655 | 648 | 640 | 633 | 626 | 618 | 611 | 603 | 596 | 81 |
| | 83 | 763 | 755 | 747 | 739 | 731 | 723 | 715 | 707 | 698 | 690 | 682 | 674 | 666 | 658 | 83 |
| | 85 | 849 | 840 | 831 | 822 | 813 | 804 | 795 | 787 | 778 | 769 | 760 | 751 | 742 | 733 | 85 |
| | 87 | 950 | 940 | 930 | 920 | 910 | 900 | 890 | 880 | 871 | 861 | 851 | 841 | 831 | 821 | 87 |
| | 89 | 1068 | 1057 | 1046 | 1035 | 1024 | 1013 | 1002 | 991 | 980 | 969 | 958 | 947 | 936 | 925 | 89 |
| | 91 | 1203 | 1191 | 1179 | 1166 | 1154 | 1142 | 1129 | 1117 | 1105 | 1092 | 1080 | 1068 | 1055 | 1043 | 91 |
| | 93 | 1355 | 1341 | 1327 | 1313 | 1299 | 1285 | 1271 | 1257 | 1243 | 1230 | 1216 | 1202 | 1188 | 1174 | 93 |
| | 95 | 1521 | 1506 | 1490 | 1474 | 1459 | 1443 | 1427 | 1412 | 1396 | 1381 | 1365 | 1349 | 1334 | 1318 | 95 |
| | 97 | 1697 | 1680 | 1662 | 1644 | 1627 | 1609 | 1591 | 1574 | 1556 | 1539 | 1521 | 1503 | 1486 | 1468 | 97 |
| | 99 | 1882 | 1862 | 1842 | 1822 | 1802 | 1782 | 1762 | 1743 | 1723 | 1703 | 1683 | 1663 | 1643 | 1623 | 99 |

HÜHNER- U. SCHWEINESTÄLLE
RINDVIEHSTÄLLE
PFERDESTALL
KLEINTIERSTALL
STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
LADEN IM STADTZENTRUM
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
KIOSK
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 19** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 92.8 | 92.1 | 91.4 | 90.7 | 90.0 | 89.3 | 88.6 | 87.9 | 87.2 | 86.5 | 85.8 | 85.1 | 84.4 | 83.7 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 33 | 03 |
| | 05 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 05 |
| | 07 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 07 |
| | 09 | 67 | 66 | 66 | 65 | 65 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 60 | 59 | 09 |
| | 11 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 11 |
| | 13 | 84 | 83 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 75 | 13 |
| | 15 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 87 | 87 | 86 | 85 | 15 |
| | 17 | 109 | 108 | 107 | 106 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 101 | 100 | 99 | 98 | 17 |
| | 19 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 19 |
| | 21 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 21 |
| | 23 | 154 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 | 140 | 23 |
| | 25 | 169 | 168 | 167 | 166 | 164 | 163 | 162 | 161 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 154 | 25 |
| | 27 | 185 | 184 | 182 | 181 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 174 | 172 | 171 | 170 | 169 | 27 |
| | 29 | 201 | 200 | 198 | 197 | 195 | 194 | 193 | 191 | 190 | 188 | 187 | 186 | 184 | 183 | 29 |
| | 31 | 219 | 217 | 216 | 214 | 213 | 211 | 210 | 208 | 206 | 205 | 203 | 202 | 200 | 199 | 31 |
| | 33 | 237 | 235 | 234 | 232 | 230 | 228 | 227 | 225 | 223 | 221 | 220 | 218 | 216 | 214 | 33 |
| | 35 | 254 | 252 | 250 | 248 | 247 | 245 | 243 | 241 | 239 | 237 | 235 | 233 | 232 | 230 | 35 |
| | 37 | 275 | 273 | 271 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 258 | 256 | 254 | 252 | 250 | 248 | 37 |
| | 39 | 295 | 293 | 291 | 288 | 286 | 284 | 282 | 279 | 277 | 275 | 273 | 271 | 268 | 266 | 39 |
| | 41 | 317 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 303 | 300 | 298 | 295 | 293 | 291 | 288 | 286 | 41 |
| | 43 | 341 | 338 | 336 | 333 | 331 | 328 | 326 | 323 | 320 | 318 | 315 | 313 | 310 | 307 | 43 |
| | 45 | 367 | 364 | 361 | 359 | 356 | 353 | 350 | 348 | 345 | 342 | 339 | 336 | 334 | 331 | 45 |
| | 47 | 394 | 391 | 388 | 385 | 382 | 379 | 376 | 373 | 370 | 367 | 364 | 361 | 358 | 355 | 47 |
| | 49 | 422 | 419 | 416 | 413 | 409 | 406 | 403 | 400 | 397 | 394 | 391 | 387 | 384 | 381 | 49 |
| | 51 | 450 | 447 | 443 | 440 | 437 | 433 | 430 | 427 | 424 | 420 | 417 | 414 | 410 | 407 | 51 |
| | 53 | 480 | 476 | 473 | 469 | 466 | 462 | 459 | 455 | 452 | 448 | 445 | 441 | 438 | 434 | 53 |
| | 55 | 509 | 505 | 502 | 498 | 494 | 491 | 487 | 483 | 480 | 476 | 472 | 469 | 465 | 461 | 55 |
| | 57 | 539 | 535 | 531 | 527 | 524 | 520 | 516 | 512 | 508 | 504 | 501 | 497 | 493 | 489 | 57 |
| | 59 | 567 | 563 | 559 | 555 | 551 | 547 | 543 | 539 | 535 | 531 | 527 | 523 | 519 | 515 | 59 |
| | 61 | 596 | 592 | 588 | 583 | 579 | 575 | 571 | 567 | 563 | 558 | 554 | 550 | 546 | 542 | 61 |
| | 63 | 624 | 620 | 615 | 611 | 607 | 602 | 598 | 593 | 589 | 585 | 580 | 576 | 572 | 567 | 63 |
| | 65 | 653 | 648 | 644 | 639 | 635 | 630 | 626 | 621 | 616 | 612 | 607 | 603 | 598 | 593 | 65 |
| | 67 | 683 | 678 | 673 | 669 | 664 | 659 | 654 | 649 | 645 | 640 | 635 | 630 | 625 | 621 | 67 |
| | 69 | 715 | 710 | 705 | 700 | 695 | 690 | 685 | 680 | 675 | 670 | 665 | 660 | 655 | 650 | 69 |
| | 71 | 751 | 746 | 740 | 735 | 730 | 724 | 719 | 714 | 708 | 703 | 698 | 692 | 687 | 682 | 71 |
| | 73 | 793 | 787 | 782 | 776 | 770 | 765 | 759 | 753 | 748 | 742 | 736 | 731 | 725 | 719 | 73 |
| | 75 | 843 | 837 | 831 | 825 | 819 | 813 | 807 | 800 | 794 | 788 | 782 | 776 | 770 | 764 | 75 |
| | 77 | 903 | 896 | 890 | 883 | 877 | 870 | 864 | 857 | 851 | 844 | 838 | 831 | 824 | 818 | 77 |
| | 79 | 976 | 969 | 962 | 955 | 948 | 940 | 933 | 926 | 919 | 912 | 905 | 898 | 891 | 884 | 79 |
| | 81 | 1065 | 1057 | 1049 | 1042 | 1034 | 1026 | 1018 | 1011 | 1003 | 995 | 987 | 980 | 972 | 964 | 81 |
| | 83 | 1172 | 1163 | 1155 | 1146 | 1138 | 1129 | 1121 | 1112 | 1104 | 1095 | 1087 | 1078 | 1070 | 1061 | 83 |
| | 85 | 1302 | 1293 | 1283 | 1274 | 1264 | 1255 | 1245 | 1236 | 1226 | 1217 | 1207 | 1198 | 1189 | 1179 | 85 |
| | 87 | 1454 | 1444 | 1433 | 1423 | 1412 | 1402 | 1391 | 1381 | 1370 | 1360 | 1349 | 1339 | 1328 | 1318 | 87 |
| | 89 | 1632 | 1620 | 1609 | 1597 | 1585 | 1573 | 1562 | 1550 | 1538 | 1526 | 1515 | 1503 | 1491 | 1480 | 89 |
| | 91 | 1835 | 1822 | 1809 | 1796 | 1782 | 1769 | 1756 | 1743 | 1730 | 1717 | 1704 | 1690 | 1677 | 1664 | 91 |
| | 93 | 2064 | 2049 | 2035 | 2020 | 2005 | 1990 | 1976 | 1961 | 1946 | 1931 | 1917 | 1902 | 1887 | 1872 | 93 |
| | 95 | 2319 | 2302 | 2286 | 2269 | 2253 | 2236 | 2219 | 2203 | 2186 | 2169 | 2153 | 2136 | 2120 | 2103 | 95 |
| | 97 | 2596 | 2577 | 2559 | 2540 | 2521 | 2502 | 2484 | 2465 | 2446 | 2427 | 2409 | 2390 | 2371 | 2352 | 97 |
| | 99 | 2890 | 2869 | 2848 | 2827 | 2806 | 2784 | 2763 | 2742 | 2721 | 2700 | 2679 | 2658 | 2637 | 2616 | 99 |

STALL UNBENUTZT
KLEINTIERSTALL
PFERDESTALL
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
6
5
4
3
2
1
RESTAURANT
HOTEL 5
4
3
2
1
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK
LADEN IM STADTZENTRUM

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 19** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 83.0 | 82.3 | 81.6 | 80.9 | 80.2 | 79.5 | 78.8 | 78.1 | 77.4 | 76.7 | 76.0 | 75.3 | 74.6 | 73.9 | 00 |
| | 01 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 01 |
| | 03 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 03 |
| | 05 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 05 |
| | 07 | 51 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 07 |
| | 09 | 58 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 09 |
| | 11 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 11 |
| | 13 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 69 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 13 |
| | 15 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 74 | 15 |
| | 17 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 17 |
| | 19 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 19 |
| | 21 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 21 |
| | 23 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 134 | 133 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 23 |
| | 25 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 | 140 | 139 | 138 | 25 |
| | 27 | 167 | 166 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 159 | 157 | 156 | 155 | 154 | 152 | 151 | 27 |
| | 29 | 181 | 180 | 179 | 177 | 176 | 174 | 173 | 172 | 170 | 169 | 167 | 166 | 165 | 163 | 29 |
| | 31 | 197 | 196 | 194 | 192 | 191 | 189 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 177 | 31 |
| | 33 | 213 | 211 | 209 | 207 | 206 | 204 | 202 | 200 | 199 | 197 | 195 | 193 | 192 | 190 | 33 |
| | 35 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 218 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 35 |
| | 37 | 246 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 219 | 37 |
| | 39 | 264 | 262 | 260 | 257 | 255 | 253 | 251 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 237 | 235 | 39 |
| | 41 | 283 | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 264 | 262 | 259 | 257 | 255 | 252 | 41 |
| | 43 | 305 | 302 | 300 | 297 | 295 | 292 | 289 | 287 | 284 | 282 | 279 | 276 | 274 | 271 | 43 |
| | 45 | 328 | 325 | 322 | 320 | 317 | 314 | 311 | 309 | 306 | 303 | 300 | 297 | 295 | 292 | 45 |
| | 47 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 325 | 322 | 319 | 316 | 313 | 47 |
| | 49 | 378 | 375 | 372 | 369 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 49 |
| | 51 | 404 | 400 | 397 | 394 | 390 | 387 | 384 | 381 | 377 | 374 | 371 | 367 | 364 | 361 | 51 |
| | 53 | 431 | 427 | 424 | 420 | 417 | 413 | 410 | 406 | 403 | 399 | 396 | 392 | 389 | 385 | 53 |
| | 55 | 458 | 454 | 450 | 447 | 443 | 439 | 436 | 432 | 428 | 425 | 421 | 417 | 414 | 410 | 55 |
| | 57 | 485 | 481 | 478 | 474 | 470 | 466 | 462 | 458 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 57 |
| | 59 | 511 | 507 | 503 | 499 | 495 | 491 | 487 | 483 | 479 | 475 | 471 | 467 | 463 | 459 | 59 |
| | 61 | 537 | 533 | 529 | 525 | 521 | 517 | 512 | 508 | 504 | 500 | 496 | 491 | 487 | 483 | 61 |
| | 63 | 563 | 559 | 554 | 550 | 545 | 541 | 537 | 532 | 528 | 524 | 519 | 515 | 511 | 506 | 63 |
| | 65 | 589 | 584 | 580 | 575 | 571 | 566 | 561 | 557 | 552 | 548 | 543 | 538 | 534 | 529 | 65 |
| | 67 | 616 | 611 | 606 | 601 | 597 | 592 | 587 | 582 | 577 | 573 | 568 | 563 | 558 | 553 | 67 |
| | 69 | 644 | 639 | 634 | 629 | 624 | 619 | 614 | 609 | 604 | 599 | 594 | 589 | 584 | 579 | 69 |
| | 71 | 676 | 671 | 666 | 660 | 655 | 650 | 644 | 639 | 634 | 628 | 623 | 618 | 612 | 607 | 71 |
| | 73 | 714 | 708 | 702 | 697 | 691 | 685 | 680 | 674 | 668 | 663 | 657 | 651 | 646 | 640 | 73 |
| | 75 | 758 | 752 | 746 | 740 | 734 | 728 | 722 | 715 | 709 | 703 | 697 | 691 | 685 | 679 | 75 |
| | 77 | 811 | 805 | 798 | 792 | 785 | 779 | 772 | 766 | 759 | 752 | 746 | 739 | 733 | 726 | 77 |
| | 79 | 876 | 869 | 862 | 855 | 848 | 841 | 834 | 827 | 820 | 812 | 805 | 798 | 791 | 784 | 79 |
| | 81 | 956 | 949 | 941 | 933 | 925 | 917 | 910 | 902 | 894 | 886 | 879 | 871 | 863 | 855 | 81 |
| | 83 | 1053 | 1044 | 1036 | 1027 | 1019 | 1010 | 1001 | 993 | 984 | 976 | 967 | 959 | 950 | 942 | 83 |
| | 85 | 1170 | 1160 | 1151 | 1141 | 1132 | 1122 | 1113 | 1103 | 1094 | 1085 | 1075 | 1066 | 1056 | 1047 | 85 |
| | 87 | 1307 | 1297 | 1286 | 1276 | 1265 | 1255 | 1244 | 1234 | 1223 | 1213 | 1202 | 1192 | 1181 | 1171 | 87 |
| | 89 | 1468 | 1456 | 1444 | 1433 | 1421 | 1409 | 1397 | 1386 | 1374 | 1362 | 1351 | 1339 | 1327 | 1315 | 89 |
| | 91 | 1651 | 1638 | 1625 | 1612 | 1598 | 1585 | 1572 | 1559 | 1546 | 1533 | 1520 | 1506 | 1493 | 1480 | 91 |
| | 93 | 1858 | 1843 | 1828 | 1813 | 1799 | 1784 | 1769 | 1754 | 1740 | 1725 | 1710 | 1695 | 1681 | 1666 | 93 |
| | 95 | 2086 | 2070 | 2053 | 2036 | 2020 | 2003 | 1987 | 1970 | 1953 | 1937 | 1920 | 1904 | 1887 | 1870 | 95 |
| | 97 | 2334 | 2315 | 2296 | 2277 | 2259 | 2240 | 2221 | 2202 | 2184 | 2165 | 2146 | 2127 | 2109 | 2090 | 97 |
| | 99 | 2594 | 2573 | 2552 | 2531 | 2510 | 2489 | 2468 | 2447 | 2426 | 2404 | 2383 | 2362 | 2341 | 2320 | 99 |

STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
REMISE
KLEINTIERSTALL
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
SCHEUNE
6
PFERDESTALL
LAGER EINFACH
PARKPLATZ
LAGER MITTEL
AUTOUNTERSTAND
6
LAGER GUT
EINSTELLHALLENP.
5
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
RESTAURANT 4
KÜHLANL.
GARAGE
BÜRO GROSS
SAAL KLEIN
3
HOTEL 5
2
4
1
BÜRO MITTEL
3
LADEN GROSS
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
2
1
BÜRO KLEIN
LADEN MITTEL
KINO/THEATER
BANK
LADEN IM STADTZENTRUM
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 19** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 73.2 | 72.5 | 71.8 | 71.1 | 70.4 | 69.7 | 69.0 | 68.3 | 67.6 | 66.9 | 66.2 | 65.5 | 64.8 | 64.1 | 00 |
| | 01 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 01 |
| | 03 | 29 | 29 | 29 | 29 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 03 |
| | 05 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 05 |
| | 07 | 43 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 07 |
| | 09 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 42 | 42 | 09 |
| | 11 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 11 |
| | 13 | 64 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 13 |
| | 15 | 74 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 64 | 15 |
| | 17 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 76 | 75 | 17 |
| | 19 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 19 |
| | 21 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 21 |
| | 23 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 23 |
| | 25 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 25 |
| | 27 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 144 | 142 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 134 | 27 |
| | 29 | 162 | 160 | 159 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 144 | 29 |
| | 31 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 155 | 31 |
| | 33 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 179 | 178 | 176 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 165 | 33 |
| | 35 | 202 | 200 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 35 |
| | 37 | 216 | 214 | 212 | 210 | 208 | 206 | 204 | 202 | 200 | 198 | 196 | 193 | 191 | 189 | 37 |
| | 39 | 233 | 231 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 217 | 215 | 213 | 211 | 208 | 206 | 204 | 39 |
| | 41 | 250 | 247 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 233 | 231 | 228 | 226 | 223 | 221 | 219 | 41 |
| | 43 | 269 | 266 | 264 | 261 | 258 | 256 | 253 | 251 | 248 | 245 | 243 | 240 | 238 | 235 | 43 |
| | 45 | 289 | 286 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 270 | 267 | 264 | 261 | 259 | 256 | 253 | 45 |
| | 47 | 311 | 308 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 47 |
| | 49 | 334 | 331 | 328 | 324 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 306 | 302 | 299 | 296 | 293 | 49 |
| | 51 | 357 | 354 | 351 | 347 | 344 | 341 | 337 | 334 | 331 | 328 | 324 | 321 | 318 | 314 | 51 |
| | 53 | 382 | 378 | 375 | 371 | 368 | 364 | 361 | 357 | 354 | 350 | 347 | 343 | 340 | 336 | 53 |
| | 55 | 406 | 402 | 399 | 395 | 391 | 388 | 384 | 380 | 377 | 373 | 369 | 366 | 362 | 358 | 55 |
| | 57 | 432 | 428 | 424 | 420 | 416 | 412 | 409 | 405 | 401 | 397 | 393 | 389 | 386 | 382 | 57 |
| | 59 | 455 | 451 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 59 |
| | 61 | 479 | 475 | 471 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 445 | 441 | 437 | 433 | 429 | 425 | 61 |
| | 63 | 502 | 497 | 493 | 489 | 484 | 480 | 476 | 471 | 467 | 463 | 458 | 454 | 449 | 445 | 63 |
| | 65 | 525 | 520 | 516 | 511 | 506 | 502 | 497 | 493 | 488 | 483 | 479 | 474 | 470 | 465 | 65 |
| | 67 | 549 | 544 | 539 | 534 | 529 | 525 | 520 | 515 | 510 | 505 | 501 | 496 | 491 | 486 | 67 |
| | 69 | 574 | 569 | 564 | 559 | 554 | 549 | 544 | 539 | 534 | 529 | 524 | 519 | 514 | 509 | 69 |
| | 71 | 602 | 597 | 591 | 586 | 581 | 575 | 570 | 565 | 559 | 554 | 549 | 543 | 538 | 533 | 71 |
| | 73 | 634 | 628 | 623 | 617 | 611 | 606 | 600 | 594 | 589 | 583 | 577 | 572 | 566 | 560 | 73 |
| | 75 | 673 | 667 | 661 | 655 | 649 | 643 | 637 | 630 | 624 | 618 | 612 | 606 | 600 | 594 | 75 |
| | 77 | 720 | 713 | 707 | 700 | 694 | 687 | 680 | 674 | 667 | 661 | 654 | 648 | 641 | 635 | 77 |
| | 79 | 777 | 770 | 763 | 756 | 749 | 741 | 734 | 727 | 720 | 713 | 706 | 699 | 692 | 685 | 79 |
| | 81 | 848 | 840 | 832 | 824 | 817 | 809 | 801 | 793 | 786 | 778 | 770 | 762 | 754 | 747 | 81 |
| | 83 | 933 | 925 | 916 | 908 | 899 | 891 | 882 | 874 | 865 | 856 | 848 | 839 | 831 | 822 | 83 |
| | 85 | 1037 | 1028 | 1018 | 1009 | 999 | 990 | 981 | 971 | 962 | 952 | 943 | 933 | 924 | 914 | 85 |
| | 87 | 1160 | 1150 | 1139 | 1129 | 1118 | 1108 | 1097 | 1087 | 1076 | 1066 | 1055 | 1045 | 1034 | 1024 | 87 |
| | 89 | 1304 | 1292 | 1280 | 1268 | 1257 | 1245 | 1233 | 1222 | 1210 | 1198 | 1186 | 1175 | 1163 | 1151 | 89 |
| | 91 | 1467 | 1454 | 1441 | 1427 | 1414 | 1401 | 1388 | 1375 | 1362 | 1349 | 1335 | 1322 | 1309 | 1296 | 91 |
| | 93 | 1651 | 1636 | 1622 | 1607 | 1592 | 1577 | 1563 | 1548 | 1533 | 1518 | 1504 | 1489 | 1474 | 1459 | 93 |
| | 95 | 1854 | 1837 | 1820 | 1804 | 1787 | 1771 | 1754 | 1737 | 1721 | 1704 | 1688 | 1671 | 1654 | 1638 | 95 |
| | 97 | 2071 | 2052 | 2034 | 2015 | 1996 | 1977 | 1959 | 1940 | 1921 | 1902 | 1884 | 1865 | 1846 | 1827 | 97 |
| | 99 | 2299 | 2278 | 2257 | 2236 | 2215 | 2193 | 2172 | 2151 | 2130 | 2109 | 2088 | 2067 | 2046 | 2025 | 99 |

PFERDESTALL KLEINTIERSTALL STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
RESTAURANT 1 2 3 4 5 6
HOTEL 1 2 3 4 5 6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK
LADEN IM STADTZENTRUM

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 19** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 63.4 | 62.7 | 62.0 | 61.3 | 60.6 | 59.9 | 59.2 | 58.5 | 57.8 | 57.1 | 56.4 | 55.7 | 55.0 | 54.3 | 00 |
| | 01 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 01 |
| | 03 | 26 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 03 |
| | 05 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 05 |
| | 07 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 07 |
| | 09 | 41 | 40 | 40 | 39 | 39 | 38 | 37 | 37 | 36 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 09 |
| | 11 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 11 |
| | 13 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 13 |
| | 15 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 15 |
| | 17 | 74 | 73 | 72 | 71 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 64 | 63 | 17 |
| | 19 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 19 |
| | 21 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 86 | 85 | 84 | 21 |
| | 23 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 23 |
| | 25 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 112 | 111 | 109 | 108 | 107 | 106 | 25 |
| | 27 | 132 | 131 | 130 | 129 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 27 |
| | 29 | 142 | 141 | 139 | 138 | 137 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 29 |
| | 31 | 153 | 152 | 150 | 149 | 147 | 146 | 144 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 135 | 133 | 31 |
| | 33 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 146 | 144 | 143 | 141 | 33 |
| | 35 | 175 | 173 | 172 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 158 | 157 | 155 | 153 | 151 | 35 |
| | 37 | 187 | 185 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 173 | 170 | 168 | 166 | 164 | 162 | 160 | 37 |
| | 39 | 202 | 200 | 197 | 195 | 193 | 191 | 189 | 186 | 184 | 182 | 180 | 177 | 175 | 173 | 39 |
| | 41 | 216 | 214 | 211 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 197 | 195 | 192 | 190 | 187 | 185 | 41 |
| | 43 | 233 | 230 | 227 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 212 | 209 | 207 | 204 | 202 | 199 | 43 |
| | 45 | 250 | 247 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 231 | 228 | 225 | 222 | 220 | 217 | 214 | 45 |
| | 47 | 269 | 266 | 263 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 47 |
| | 49 | 290 | 287 | 284 | 280 | 277 | 274 | 271 | 268 | 265 | 262 | 258 | 255 | 252 | 249 | 49 |
| | 51 | 311 | 308 | 304 | 301 | 298 | 294 | 291 | 288 | 285 | 281 | 278 | 275 | 271 | 268 | 51 |
| | 53 | 333 | 329 | 326 | 322 | 319 | 315 | 312 | 308 | 305 | 301 | 298 | 294 | 291 | 287 | 53 |
| | 55 | 355 | 351 | 347 | 344 | 340 | 336 | 333 | 329 | 325 | 322 | 318 | 314 | 311 | 307 | 55 |
| | 57 | 378 | 374 | 370 | 366 | 363 | 359 | 355 | 351 | 347 | 343 | 340 | 336 | 332 | 328 | 57 |
| | 59 | 399 | 395 | 391 | 387 | 383 | 379 | 375 | 371 | 367 | 363 | 359 | 355 | 351 | 347 | 59 |
| | 61 | 420 | 416 | 412 | 408 | 404 | 399 | 395 | 391 | 387 | 383 | 379 | 374 | 370 | 366 | 61 |
| | 63 | 441 | 436 | 432 | 428 | 423 | 419 | 415 | 410 | 406 | 401 | 397 | 393 | 388 | 384 | 63 |
| | 65 | 461 | 456 | 451 | 447 | 442 | 438 | 433 | 428 | 424 | 419 | 415 | 410 | 406 | 401 | 65 |
| | 67 | 481 | 477 | 472 | 467 | 462 | 457 | 453 | 448 | 443 | 438 | 433 | 429 | 424 | 419 | 67 |
| | 69 | 503 | 498 | 493 | 488 | 483 | 478 | 473 | 468 | 463 | 458 | 453 | 448 | 443 | 438 | 69 |
| | 71 | 527 | 522 | 517 | 511 | 506 | 501 | 495 | 490 | 485 | 479 | 474 | 469 | 463 | 458 | 71 |
| | 73 | 555 | 549 | 543 | 538 | 532 | 526 | 521 | 515 | 509 | 504 | 498 | 492 | 487 | 481 | 73 |
| | 75 | 588 | 582 | 576 | 570 | 564 | 558 | 552 | 545 | 539 | 533 | 527 | 521 | 515 | 509 | 75 |
| | 77 | 628 | 622 | 615 | 608 | 602 | 595 | 589 | 582 | 576 | 569 | 563 | 556 | 550 | 543 | 77 |
| | 79 | 677 | 670 | 663 | 656 | 649 | 642 | 635 | 628 | 621 | 613 | 606 | 599 | 592 | 585 | 79 |
| | 81 | 739 | 731 | 723 | 716 | 708 | 700 | 692 | 685 | 677 | 669 | 661 | 654 | 646 | 638 | 81 |
| | 83 | 814 | 805 | 797 | 788 | 780 | 771 | 763 | 754 | 746 | 737 | 729 | 720 | 712 | 703 | 83 |
| | 85 | 905 | 895 | 886 | 877 | 867 | 858 | 848 | 839 | 829 | 820 | 810 | 801 | 791 | 782 | 85 |
| | 87 | 1013 | 1003 | 992 | 982 | 971 | 961 | 950 | 940 | 929 | 919 | 908 | 898 | 887 | 877 | 87 |
| | 89 | 1139 | 1128 | 1116 | 1104 | 1093 | 1081 | 1069 | 1057 | 1046 | 1034 | 1022 | 1010 | 999 | 987 | 89 |
| | 91 | 1283 | 1270 | 1257 | 1243 | 1230 | 1217 | 1204 | 1191 | 1178 | 1165 | 1151 | 1138 | 1125 | 1112 | 91 |
| | 93 | 1445 | 1430 | 1415 | 1400 | 1386 | 1371 | 1356 | 1341 | 1327 | 1312 | 1297 | 1282 | 1268 | 1253 | 93 |
| | 95 | 1621 | 1604 | 1588 | 1571 | 1555 | 1538 | 1521 | 1505 | 1488 | 1471 | 1455 | 1438 | 1422 | 1405 | 95 |
| | 97 | 1809 | 1790 | 1771 | 1752 | 1734 | 1715 | 1696 | 1677 | 1659 | 1640 | 1621 | 1602 | 1584 | 1565 | 97 |
| | 99 | 2003 | 1982 | 1961 | 1940 | 1919 | 1898 | 1877 | 1856 | 1835 | 1813 | 1792 | 1771 | 1750 | 1729 | 99 |

STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
REMISE
KLEINTIERSTALL
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
SCHEUNE
LAGER EINFACH
6
PFERDESTALL
PARKPLATZ
LAGER MITTEL
AUTOUNTERSTAND
6
LAGER GUT
EINSTELLHALLENP.
5
SAAL GROSS
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
RESTAURANT 4
KÜHLANL.
GARAGE
BÜRO GROSS
SAAL KLEIN
3
HOTEL 5
2
1
4
BÜRO MITTEL
3
LADEN GROSS
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
2
LADEN MITTEL
BÜRO KLEIN
1
KINO/THEATER
BANK
LADEN IM STADTZENTRUM
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 20** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 97.2 | 96.5 | 95.7 | 95.0 | 94.3 | 93.5 | 92.8 | 92.0 | 91.3 | 90.6 | 89.8 | 89.1 | 88.4 | 87.6 | 00 |
| | 01 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 01 |
| | 03 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 32 | 03 |
| | 05 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 45 | 45 | 05 |
| | 07 | 58 | 57 | 57 | 56 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 07 |
| | 09 | 66 | 65 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 59 | 58 | 09 |
| | 11 | 75 | 74 | 74 | 73 | 72 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 11 |
| | 13 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 77 | 76 | 13 |
| | 15 | 99 | 98 | 97 | 96 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 90 | 89 | 88 | 15 |
| | 17 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 17 |
| | 19 | 129 | 128 | 127 | 126 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 118 | 117 | 116 | 19 |
| | 21 | 146 | 145 | 144 | 143 | 141 | 140 | 139 | 138 | 137 | 136 | 135 | 133 | 132 | 131 | 21 |
| | 23 | 162 | 161 | 160 | 158 | 157 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 148 | 147 | 146 | 23 |
| | 25 | 180 | 179 | 177 | 176 | 175 | 173 | 172 | 170 | 169 | 168 | 166 | 165 | 164 | 162 | 25 |
| | 27 | 198 | 196 | 195 | 193 | 192 | 190 | 189 | 187 | 186 | 184 | 183 | 181 | 180 | 178 | 27 |
| | 29 | 216 | 214 | 213 | 211 | 209 | 208 | 206 | 204 | 203 | 201 | 199 | 198 | 196 | 194 | 29 |
| | 31 | 233 | 231 | 229 | 228 | 226 | 224 | 222 | 220 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 210 | 31 |
| | 33 | 252 | 250 | 248 | 246 | 244 | 242 | 240 | 238 | 236 | 234 | 233 | 231 | 229 | 227 | 33 |
| | 35 | 272 | 270 | 268 | 266 | 263 | 261 | 259 | 257 | 255 | 253 | 251 | 248 | 246 | 244 | 35 |
| | 37 | 292 | 290 | 287 | 285 | 283 | 281 | 278 | 276 | 274 | 271 | 269 | 267 | 265 | 262 | 37 |
| | 39 | 314 | 312 | 309 | 307 | 304 | 302 | 299 | 297 | 294 | 292 | 289 | 287 | 284 | 282 | 39 |
| | 41 | 336 | 333 | 331 | 328 | 326 | 323 | 320 | 318 | 315 | 312 | 310 | 307 | 305 | 302 | 41 |
| | 43 | 360 | 357 | 354 | 352 | 349 | 346 | 343 | 340 | 337 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 43 |
| | 45 | 386 | 383 | 380 | 377 | 374 | 371 | 368 | 365 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 45 |
| | 47 | 413 | 410 | 407 | 404 | 400 | 397 | 394 | 391 | 388 | 385 | 381 | 378 | 375 | 372 | 47 |
| | 49 | 442 | 439 | 435 | 432 | 429 | 425 | 422 | 418 | 415 | 412 | 408 | 405 | 402 | 398 | 49 |
| | 51 | 472 | 468 | 465 | 461 | 458 | 454 | 451 | 447 | 444 | 440 | 437 | 433 | 429 | 426 | 51 |
| | 53 | 501 | 497 | 494 | 490 | 486 | 482 | 479 | 475 | 471 | 468 | 464 | 460 | 456 | 453 | 53 |
| | 55 | 532 | 528 | 524 | 520 | 516 | 513 | 509 | 505 | 501 | 497 | 493 | 489 | 485 | 481 | 55 |
| | 57 | 561 | 557 | 553 | 549 | 545 | 541 | 537 | 533 | 529 | 525 | 520 | 516 | 512 | 508 | 57 |
| | 59 | 592 | 588 | 583 | 579 | 575 | 571 | 566 | 562 | 558 | 554 | 549 | 545 | 541 | 537 | 59 |
| | 61 | 623 | 619 | 614 | 610 | 605 | 601 | 596 | 592 | 587 | 583 | 578 | 574 | 569 | 565 | 61 |
| | 63 | 653 | 648 | 644 | 639 | 634 | 630 | 625 | 620 | 615 | 611 | 606 | 601 | 597 | 592 | 63 |
| | 65 | 685 | 680 | 675 | 670 | 665 | 660 | 655 | 651 | 646 | 641 | 636 | 631 | 626 | 621 | 65 |
| | 67 | 717 | 712 | 707 | 702 | 696 | 691 | 686 | 681 | 676 | 671 | 665 | 660 | 655 | 650 | 67 |
| | 69 | 753 | 748 | 742 | 737 | 731 | 726 | 720 | 715 | 709 | 704 | 698 | 693 | 688 | 682 | 69 |
| | 71 | 792 | 786 | 780 | 775 | 769 | 763 | 757 | 752 | 746 | 740 | 734 | 728 | 723 | 717 | 71 |
| | 73 | 838 | 832 | 826 | 819 | 813 | 807 | 801 | 795 | 789 | 782 | 776 | 770 | 764 | 758 | 73 |
| | 75 | 892 | 885 | 879 | 872 | 866 | 859 | 852 | 846 | 839 | 832 | 826 | 819 | 813 | 806 | 75 |
| | 77 | 957 | 950 | 943 | 936 | 928 | 921 | 914 | 907 | 900 | 893 | 886 | 878 | 871 | 864 | 77 |
| | 79 | 1034 | 1026 | 1019 | 1011 | 1003 | 995 | 988 | 980 | 972 | 965 | 957 | 949 | 941 | 934 | 79 |
| | 81 | 1130 | 1122 | 1113 | 1105 | 1096 | 1088 | 1079 | 1071 | 1062 | 1054 | 1045 | 1037 | 1029 | 1020 | 81 |
| | 83 | 1244 | 1235 | 1225 | 1216 | 1207 | 1198 | 1188 | 1179 | 1170 | 1160 | 1151 | 1142 | 1133 | 1123 | 83 |
| | 85 | 1379 | 1369 | 1359 | 1348 | 1338 | 1328 | 1318 | 1307 | 1297 | 1287 | 1277 | 1266 | 1256 | 1246 | 85 |
| | 87 | 1540 | 1529 | 1517 | 1506 | 1494 | 1483 | 1472 | 1460 | 1449 | 1438 | 1426 | 1415 | 1403 | 1392 | 87 |
| | 89 | 1726 | 1713 | 1701 | 1688 | 1675 | 1663 | 1650 | 1637 | 1625 | 1612 | 1599 | 1587 | 1574 | 1561 | 89 |
| | 91 | 1940 | 1926 | 1912 | 1897 | 1883 | 1869 | 1855 | 1841 | 1827 | 1812 | 1798 | 1784 | 1770 | 1756 | 91 |
| | 93 | 2183 | 2167 | 2151 | 2135 | 2119 | 2103 | 2087 | 2072 | 2056 | 2040 | 2024 | 2008 | 1992 | 1976 | 93 |
| | 95 | 2452 | 2434 | 2416 | 2398 | 2380 | 2362 | 2344 | 2327 | 2309 | 2291 | 2273 | 2255 | 2237 | 2219 | 95 |
| | 97 | 2747 | 2727 | 2707 | 2686 | 2666 | 2646 | 2626 | 2605 | 2585 | 2565 | 2545 | 2525 | 2504 | 2484 | 97 |
| | 99 | 3063 | 3040 | 3017 | 2994 | 2972 | 2949 | 2926 | 2903 | 2880 | 2857 | 2834 | 2812 | 2789 | 2766 | 99 |

STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
REMISE
KLEINTIERSTALL
SCHEUNE
PFERDESTALL
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
LAGER EINFACH
6
PARKPLATZ
LAGER MITTEL
AUTOUNTERSTAND
6
5
GEWERBE/WERKSTATT
GEWERBE/LADEN
GEWERBE/BÜRO
SAAL GROSS
LAGER GUT
EINSTELLHALLENP.
4
RESTAURANT
SAAL KLEIN
KÜHLANL.
GARAGE
3
2
1
5
HOTEL
BÜRO GROSS
4
3
2
1
LADEN GROSS
BÜRO MITTEL
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
BÜRO KLEIN
KINO/THEATER
BANK
LADEN MITTEL
LADEN IM STADTZENTRUM
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 20** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 86.9 | 86.2 | 85.4 | 84.7 | 83.9 | 83.2 | 82.5 | 81.7 | 81.0 | 80.3 | 79.5 | 78.8 | 78.1 | 77.3 | 00 |
| | 01 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 01 |
| | 03 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 29 | 29 | 03 |
| | 05 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 | 39 | 39 | 05 |
| | 07 | 50 | 50 | 49 | 49 | 48 | 48 | 47 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 44 | 43 | 07 |
| | 09 | 57 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 54 | 53 | 52 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 09 |
| | 11 | 66 | 65 | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 60 | 59 | 58 | 58 | 57 | 11 |
| | 13 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 70 | 69 | 68 | 67 | 66 | 66 | 65 | 13 |
| | 15 | 87 | 86 | 85 | 84 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 78 | 77 | 76 | 15 |
| | 17 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 17 |
| | 19 | 114 | 113 | 112 | 111 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 | 19 |
| | 21 | 130 | 129 | 128 | 127 | 125 | 124 | 123 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 21 |
| | 23 | 145 | 143 | 142 | 141 | 140 | 139 | 137 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 129 | 23 |
| | 25 | 161 | 160 | 158 | 157 | 155 | 154 | 153 | 151 | 150 | 149 | 147 | 146 | 145 | 143 | 25 |
| | 27 | 177 | 175 | 174 | 172 | 171 | 169 | 167 | 166 | 164 | 163 | 161 | 160 | 158 | 157 | 27 |
| | 29 | 193 | 191 | 190 | 188 | 186 | 185 | 183 | 181 | 180 | 178 | 176 | 175 | 173 | 171 | 29 |
| | 31 | 208 | 206 | 204 | 202 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 31 |
| | 33 | 225 | 223 | 221 | 219 | 217 | 215 | 213 | 211 | 209 | 207 | 205 | 203 | 201 | 199 | 33 |
| | 35 | 242 | 240 | 238 | 236 | 233 | 231 | 229 | 227 | 225 | 223 | 221 | 218 | 216 | 214 | 35 |
| | 37 | 260 | 258 | 255 | 253 | 251 | 248 | 246 | 244 | 242 | 239 | 237 | 235 | 232 | 230 | 37 |
| | 39 | 279 | 277 | 274 | 272 | 269 | 267 | 265 | 262 | 260 | 257 | 255 | 252 | 250 | 247 | 39 |
| | 41 | 299 | 297 | 294 | 291 | 289 | 286 | 284 | 281 | 278 | 276 | 273 | 271 | 268 | 265 | 41 |
| | 43 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 306 | 304 | 301 | 298 | 295 | 292 | 290 | 287 | 284 | 43 |
| | 45 | 344 | 341 | 338 | 335 | 332 | 329 | 326 | 323 | 320 | 317 | 314 | 311 | 308 | 305 | 45 |
| | 47 | 369 | 366 | 362 | 359 | 356 | 353 | 350 | 347 | 343 | 340 | 337 | 334 | 331 | 328 | 47 |
| | 49 | 395 | 392 | 388 | 385 | 381 | 378 | 375 | 371 | 368 | 365 | 361 | 358 | 355 | 351 | 49 |
| | 51 | 422 | 419 | 415 | 412 | 408 | 405 | 401 | 398 | 394 | 390 | 387 | 383 | 380 | 376 | 51 |
| | 53 | 449 | 445 | 442 | 438 | 434 | 431 | 427 | 423 | 419 | 416 | 412 | 408 | 405 | 401 | 53 |
| | 55 | 478 | 474 | 470 | 466 | 462 | 458 | 454 | 450 | 446 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 55 |
| | 57 | 504 | 500 | 496 | 492 | 488 | 484 | 480 | 476 | 472 | 468 | 464 | 460 | 456 | 452 | 57 |
| | 59 | 532 | 528 | 524 | 520 | 515 | 511 | 507 | 503 | 498 | 494 | 490 | 486 | 481 | 477 | 59 |
| | 61 | 560 | 556 | 551 | 547 | 542 | 538 | 534 | 529 | 525 | 520 | 516 | 511 | 507 | 502 | 61 |
| | 63 | 587 | 583 | 578 | 573 | 569 | 564 | 559 | 554 | 550 | 545 | 540 | 536 | 531 | 526 | 63 |
| | 65 | 616 | 611 | 606 | 601 | 596 | 591 | 586 | 582 | 577 | 572 | 567 | 562 | 557 | 552 | 65 |
| | 67 | 645 | 640 | 634 | 629 | 624 | 619 | 614 | 609 | 603 | 598 | 593 | 588 | 583 | 578 | 67 |
| | 69 | 677 | 671 | 666 | 660 | 655 | 649 | 644 | 638 | 633 | 628 | 622 | 617 | 611 | 606 | 69 |
| | 71 | 711 | 705 | 699 | 694 | 688 | 682 | 676 | 671 | 665 | 659 | 653 | 647 | 642 | 636 | 71 |
| | 73 | 751 | 745 | 739 | 733 | 727 | 721 | 714 | 708 | 702 | 696 | 690 | 683 | 677 | 671 | 73 |
| | 75 | 799 | 793 | 786 | 779 | 773 | 766 | 760 | 753 | 746 | 740 | 733 | 727 | 720 | 713 | 75 |
| | 77 | 857 | 850 | 843 | 836 | 828 | 821 | 814 | 807 | 800 | 793 | 786 | 778 | 771 | 764 | 77 |
| | 79 | 926 | 918 | 911 | 903 | 895 | 888 | 880 | 872 | 864 | 857 | 849 | 841 | 834 | 826 | 79 |
| | 81 | 1012 | 1003 | 995 | 986 | 978 | 969 | 961 | 952 | 944 | 936 | 927 | 919 | 910 | 902 | 81 |
| | 83 | 1114 | 1105 | 1095 | 1086 | 1077 | 1067 | 1058 | 1049 | 1040 | 1030 | 1021 | 1012 | 1002 | 993 | 83 |
| | 85 | 1236 | 1225 | 1215 | 1205 | 1195 | 1185 | 1174 | 1164 | 1154 | 1144 | 1133 | 1123 | 1113 | 1103 | 85 |
| | 87 | 1381 | 1369 | 1358 | 1347 | 1335 | 1324 | 1312 | 1301 | 1290 | 1278 | 1267 | 1255 | 1244 | 1233 | 87 |
| | 89 | 1549 | 1536 | 1523 | 1511 | 1498 | 1485 | 1473 | 1460 | 1447 | 1435 | 1422 | 1409 | 1397 | 1384 | 89 |
| | 91 | 1741 | 1727 | 1713 | 1699 | 1685 | 1671 | 1656 | 1642 | 1628 | 1614 | 1600 | 1585 | 1571 | 1557 | 91 |
| | 93 | 1960 | 1944 | 1928 | 1912 | 1896 | 1880 | 1864 | 1849 | 1833 | 1817 | 1801 | 1785 | 1769 | 1753 | 93 |
| | 95 | 2201 | 2183 | 2165 | 2147 | 2129 | 2111 | 2093 | 2076 | 2058 | 2040 | 2022 | 2004 | 1986 | 1968 | 95 |
| | 97 | 2464 | 2444 | 2424 | 2403 | 2383 | 2363 | 2343 | 2322 | 2302 | 2282 | 2262 | 2242 | 2221 | 2201 | 97 |
| | 99 | 2743 | 2720 | 2697 | 2674 | 2652 | 2629 | 2606 | 2583 | 2560 | 2537 | 2514 | 2492 | 2469 | 2446 | 99 |

STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
REMISE
KLEINTIERSTALL
SCHEUNE
PFERDESTALL
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
LAGER EINFACH
6
PARKPLATZ
LAGER MITTEL
AUTOUNTERSTAND
6
5
LAGER GUT
EINSTELLHALLENP.
4
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
RESTAURANT
KÜHLANL.
GARAGE
3
2
1
HOTEL 5
4
BÜRO GROSS
SAAL KLEIN
3
BÜRO MITTEL
2
LADEN GROSS
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
1
BÜRO KLEIN
KINO/THEATER
BANK
LADEN MITTEL
LADEN IM STADTZENTRUM
LADEN KLEIN
KIOSK

**Mietwertansätze pro**

**Einheit und Benotungspunkt** **MW-Kat. 20** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 76.6 | 75.8 | 75.1 | 74.4 | 73.6 | 72.9 | 72.2 | 71.4 | 70.7 | 70.0 | 69.2 | 68.5 | 67.7 | 67.0 | 00 |
| | 01 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 | 01 |
| | 03 | 28 | 28 | 28 | 28 | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 03 |
| | 05 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 05 |
| | 07 | 43 | 42 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 37 | 36 | 36 | 07 |
| | 09 | 49 | 48 | 47 | 47 | 46 | 46 | 45 | 44 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 09 |
| | 11 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 53 | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 49 | 48 | 47 | 11 |
| | 13 | 64 | 63 | 63 | 62 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 56 | 56 | 55 | 54 | 13 |
| | 15 | 75 | 74 | 73 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 67 | 67 | 66 | 65 | 64 | 15 |
| | 17 | 87 | 86 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 17 |
| | 19 | 100 | 99 | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 87 | 19 |
| | 21 | 114 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 102 | 101 | 100 | 99 | 21 |
| | 23 | 127 | 126 | 125 | 124 | 122 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 114 | 113 | 111 | 23 |
| | 25 | 142 | 140 | 139 | 138 | 136 | 135 | 134 | 132 | 131 | 130 | 128 | 127 | 125 | 124 | 25 |
| | 27 | 155 | 154 | 152 | 151 | 149 | 148 | 146 | 145 | 143 | 141 | 140 | 138 | 137 | 135 | 27 |
| | 29 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 160 | 158 | 156 | 155 | 153 | 151 | 150 | 148 | 29 |
| | 31 | 183 | 181 | 179 | 177 | 175 | 174 | 172 | 170 | 168 | 166 | 165 | 163 | 161 | 159 | 31 |
| | 33 | 198 | 196 | 194 | 192 | 190 | 188 | 186 | 184 | 182 | 180 | 178 | 176 | 174 | 172 | 33 |
| | 35 | 212 | 210 | 208 | 205 | 203 | 201 | 199 | 197 | 195 | 193 | 190 | 188 | 186 | 184 | 35 |
| | 37 | 228 | 226 | 223 | 221 | 219 | 216 | 214 | 212 | 210 | 207 | 205 | 203 | 200 | 198 | 37 |
| | 39 | 245 | 242 | 240 | 237 | 235 | 232 | 230 | 227 | 225 | 223 | 220 | 218 | 215 | 213 | 39 |
| | 41 | 263 | 260 | 257 | 255 | 252 | 250 | 247 | 244 | 242 | 239 | 237 | 234 | 231 | 229 | 41 |
| | 43 | 281 | 278 | 275 | 273 | 270 | 267 | 264 | 261 | 259 | 256 | 253 | 250 | 247 | 244 | 43 |
| | 45 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 269 | 266 | 263 | 45 |
| | 47 | 324 | 321 | 318 | 315 | 312 | 309 | 305 | 302 | 299 | 296 | 293 | 290 | 286 | 283 | 47 |
| | 49 | 348 | 344 | 341 | 338 | 334 | 331 | 328 | 324 | 321 | 318 | 314 | 311 | 307 | 304 | 49 |
| | 51 | 373 | 369 | 366 | 362 | 359 | 355 | 351 | 348 | 344 | 341 | 337 | 334 | 330 | 327 | 51 |
| | 53 | 397 | 393 | 390 | 386 | 382 | 379 | 375 | 371 | 367 | 364 | 360 | 356 | 353 | 349 | 53 |
| | 55 | 423 | 419 | 415 | 411 | 407 | 404 | 400 | 396 | 392 | 388 | 384 | 380 | 376 | 372 | 55 |
| | 57 | 447 | 443 | 439 | 435 | 431 | 427 | 423 | 419 | 415 | 411 | 407 | 403 | 399 | 395 | 57 |
| | 59 | 473 | 469 | 464 | 460 | 456 | 452 | 447 | 443 | 439 | 435 | 430 | 426 | 422 | 418 | 59 |
| | 61 | 498 | 493 | 489 | 484 | 480 | 475 | 471 | 466 | 462 | 458 | 453 | 449 | 444 | 440 | 61 |
| | 63 | 522 | 517 | 512 | 508 | 503 | 498 | 494 | 489 | 484 | 479 | 475 | 470 | 465 | 461 | 63 |
| | 65 | 547 | 542 | 537 | 532 | 527 | 522 | 517 | 513 | 508 | 503 | 498 | 493 | 488 | 483 | 65 |
| | 67 | 572 | 567 | 562 | 557 | 552 | 547 | 541 | 536 | 531 | 526 | 521 | 516 | 510 | 505 | 67 |
| | 69 | 600 | 595 | 589 | 584 | 578 | 573 | 568 | 562 | 557 | 551 | 546 | 540 | 535 | 529 | 69 |
| | 71 | 630 | 624 | 619 | 613 | 607 | 601 | 595 | 590 | 584 | 578 | 572 | 567 | 561 | 555 | 71 |
| | 73 | 665 | 659 | 653 | 646 | 640 | 634 | 628 | 622 | 615 | 609 | 603 | 597 | 591 | 585 | 73 |
| | 75 | 707 | 700 | 693 | 687 | 680 | 674 | 667 | 660 | 654 | 647 | 641 | 634 | 627 | 621 | 75 |
| | 77 | 757 | 750 | 743 | 735 | 728 | 721 | 714 | 707 | 700 | 693 | 685 | 678 | 671 | 664 | 77 |
| | 79 | 818 | 810 | 803 | 795 | 787 | 780 | 772 | 764 | 756 | 749 | 741 | 733 | 726 | 718 | 79 |
| | 81 | 893 | 885 | 876 | 868 | 859 | 851 | 843 | 834 | 826 | 817 | 809 | 800 | 792 | 783 | 81 |
| | 83 | 984 | 975 | 965 | 956 | 947 | 937 | 928 | 919 | 910 | 900 | 891 | 882 | 872 | 863 | 83 |
| | 85 | 1092 | 1082 | 1072 | 1062 | 1051 | 1041 | 1031 | 1021 | 1010 | 1000 | 990 | 980 | 970 | 959 | 85 |
| | 87 | 1221 | 1210 | 1199 | 1187 | 1176 | 1164 | 1153 | 1142 | 1130 | 1119 | 1107 | 1096 | 1085 | 1073 | 87 |
| | 89 | 1371 | 1358 | 1346 | 1333 | 1320 | 1308 | 1295 | 1282 | 1270 | 1257 | 1244 | 1232 | 1219 | 1206 | 89 |
| | 91 | 1543 | 1529 | 1515 | 1500 | 1486 | 1472 | 1458 | 1444 | 1429 | 1415 | 1401 | 1387 | 1373 | 1359 | 91 |
| | 93 | 1737 | 1721 | 1705 | 1689 | 1673 | 1657 | 1641 | 1626 | 1610 | 1594 | 1578 | 1562 | 1546 | 1530 | 93 |
| | 95 | 1950 | 1932 | 1914 | 1896 | 1878 | 1860 | 1842 | 1825 | 1807 | 1789 | 1771 | 1753 | 1735 | 1717 | 95 |
| | 97 | 2181 | 2161 | 2140 | 2120 | 2100 | 2080 | 2060 | 2039 | 2019 | 1999 | 1979 | 1958 | 1938 | 1918 | 97 |
| | 99 | 2423 | 2400 | 2377 | 2355 | 2332 | 2309 | 2286 | 2263 | 2240 | 2217 | 2195 | 2172 | 2149 | 2126 | 99 |

STALL UNBENUTZT
TREIBBEET
REMISE
KLEINTIERSTALL
SCHEUNE
PFERDESTALL
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
LAGER EINFACH
6
PARKPLATZ
LAGER MITTEL
AUTOUNTERSTAND
6
5
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
SAAL GROSS
LAGER GUT
EINSTELLHALLENP.
4
RESTAURANT
KÜHLANL.
GARAGE
5
HOTEL
3
2
1
4
3
2
1
BÜRO GROSS
SAAL KLEIN
BÜRO MITTEL
PRAXIS/LABOR
SPEZ. SAAL
LADEN GROSS
BÜRO KLEIN
KINO/THEATER
BANK
LADEN MITTEL
LADEN IM STADTZENTRUM
LADEN KLEIN
KIOSK

## Mietwertansätze pro Einheit und Benotungspunkt

**MW-Kat. 20** **Tabelle 3.2**

Mietwertansatz in Franken (für RE, Code 00) resp. Rappen (für m2, Code 01 - 99) pro Einheit und Benotungspunkt/Jahr
Basis: Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996

| Art des Objektes oder Objektteils (Richtwerte) | MW-Code | Wirtschaftliches Alter 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 | MW-Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung (Fr.) | 00 | 66.3 | 65.5 | 64.8 | 64.1 | 63.3 | 62.6 | 61.9 | 61.1 | 60.4 | 59.6 | 58.9 | 58.2 | 57.4 | 56.7 | 00 |
| | 01 | 15 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 12 | 12 | 12 | 01 |
| | 03 | 25 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 03 |
| | 05 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 27 | 27 | 05 |
| | 07 | 35 | 35 | 34 | 33 | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 29 | 28 | 07 |
| | 09 | 40 | 39 | 39 | 38 | 38 | 37 | 36 | 36 | 35 | 34 | 34 | 33 | 33 | 32 | 09 |
| | 11 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 43 | 42 | 41 | 41 | 40 | 39 | 39 | 38 | 11 |
| | 13 | 53 | 52 | 52 | 51 | 50 | 49 | 48 | 48 | 47 | 46 | 45 | 45 | 44 | 43 | 13 |
| | 15 | 63 | 62 | 61 | 61 | 60 | 59 | 58 | 57 | 56 | 55 | 55 | 54 | 53 | 52 | 15 |
| | 17 | 74 | 73 | 72 | 71 | 70 | 69 | 68 | 68 | 67 | 66 | 65 | 64 | 63 | 62 | 17 |
| | 19 | 85 | 84 | 83 | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 19 |
| | 21 | 98 | 97 | 96 | 94 | 93 | 92 | 91 | 90 | 89 | 88 | 86 | 85 | 84 | 83 | 21 |
| | 23 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 104 | 103 | 101 | 100 | 99 | 98 | 96 | 95 | 94 | 23 |
| | 25 | 123 | 121 | 120 | 119 | 117 | 116 | 115 | 113 | 112 | 110 | 109 | 108 | 106 | 105 | 25 |
| | 27 | 134 | 132 | 131 | 129 | 128 | 126 | 125 | 123 | 122 | 120 | 119 | 117 | 116 | 114 | 27 |
| | 29 | 147 | 145 | 143 | 142 | 140 | 138 | 137 | 135 | 133 | 132 | 130 | 128 | 127 | 125 | 29 |
| | 31 | 157 | 156 | 154 | 152 | 150 | 148 | 147 | 145 | 143 | 141 | 139 | 138 | 136 | 134 | 31 |
| | 33 | 170 | 168 | 166 | 164 | 163 | 161 | 159 | 157 | 155 | 153 | 151 | 149 | 147 | 145 | 33 |
| | 35 | 182 | 180 | 178 | 175 | 173 | 171 | 169 | 167 | 165 | 163 | 160 | 158 | 156 | 154 | 35 |
| | 37 | 196 | 193 | 191 | 189 | 187 | 184 | 182 | 180 | 177 | 175 | 173 | 171 | 168 | 166 | 37 |
| | 39 | 210 | 208 | 205 | 203 | 200 | 198 | 195 | 193 | 190 | 188 | 185 | 183 | 180 | 178 | 39 |
| | 41 | 226 | 223 | 221 | 218 | 216 | 213 | 210 | 208 | 205 | 202 | 200 | 197 | 195 | 192 | 41 |
| | 43 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 228 | 225 | 222 | 219 | 216 | 213 | 211 | 208 | 205 | 43 |
| | 45 | 260 | 257 | 254 | 251 | 248 | 245 | 242 | 239 | 236 | 233 | 230 | 227 | 224 | 221 | 45 |
| | 47 | 280 | 277 | 274 | 271 | 267 | 264 | 261 | 258 | 255 | 252 | 248 | 245 | 242 | 239 | 47 |
| | 49 | 301 | 297 | 294 | 291 | 287 | 284 | 281 | 277 | 274 | 270 | 267 | 264 | 260 | 257 | 49 |
| | 51 | 323 | 320 | 316 | 312 | 309 | 305 | 302 | 298 | 295 | 291 | 288 | 284 | 281 | 277 | 51 |
| | 53 | 345 | 342 | 338 | 334 | 330 | 327 | 323 | 319 | 316 | 312 | 308 | 304 | 301 | 297 | 53 |
| | 55 | 369 | 365 | 361 | 357 | 353 | 349 | 345 | 341 | 337 | 334 | 330 | 326 | 322 | 318 | 55 |
| | 57 | 391 | 387 | 383 | 379 | 374 | 370 | 366 | 362 | 358 | 354 | 350 | 346 | 342 | 338 | 57 |
| | 59 | 413 | 409 | 405 | 401 | 396 | 392 | 388 | 384 | 379 | 375 | 371 | 367 | 362 | 358 | 59 |
| | 61 | 435 | 431 | 426 | 422 | 417 | 413 | 408 | 404 | 399 | 395 | 390 | 386 | 381 | 377 | 61 |
| | 63 | 456 | 451 | 447 | 442 | 437 | 433 | 428 | 423 | 418 | 414 | 409 | 404 | 400 | 395 | 63 |
| | 65 | 478 | 473 | 468 | 463 | 458 | 453 | 448 | 444 | 439 | 434 | 429 | 424 | 419 | 414 | 65 |
| | 67 | 500 | 495 | 490 | 485 | 479 | 474 | 469 | 464 | 459 | 454 | 448 | 443 | 438 | 433 | 67 |
| | 69 | 524 | 518 | 513 | 508 | 502 | 497 | 491 | 486 | 480 | 475 | 469 | 464 | 458 | 453 | 69 |
| | 71 | 549 | 543 | 538 | 532 | 526 | 520 | 514 | 509 | 503 | 497 | 491 | 486 | 480 | 474 | 71 |
| | 73 | 578 | 572 | 566 | 560 | 554 | 547 | 541 | 535 | 529 | 523 | 517 | 510 | 504 | 498 | 73 |
| | 75 | 614 | 607 | 601 | 594 | 588 | 581 | 574 | 568 | 561 | 554 | 548 | 541 | 535 | 528 | 75 |
| | 77 | 657 | 650 | 643 | 635 | 628 | 621 | 614 | 607 | 600 | 593 | 585 | 578 | 571 | 564 | 77 |
| | 79 | 710 | 703 | 695 | 687 | 679 | 672 | 664 | 656 | 649 | 641 | 633 | 625 | 618 | 610 | 79 |
| | 81 | 775 | 766 | 758 | 750 | 741 | 733 | 724 | 716 | 707 | 699 | 690 | 682 | 673 | 665 | 81 |
| | 83 | 854 | 844 | 835 | 826 | 817 | 807 | 798 | 789 | 779 | 770 | 761 | 752 | 742 | 733 | 83 |
| | 85 | 949 | 939 | 929 | 918 | 908 | 898 | 888 | 877 | 867 | 857 | 847 | 836 | 826 | 816 | 85 |
| | 87 | 1062 | 1051 | 1039 | 1028 | 1016 | 1005 | 994 | 982 | 971 | 960 | 948 | 937 | 925 | 914 | 87 |
| | 89 | 1194 | 1181 | 1168 | 1156 | 1143 | 1130 | 1118 | 1105 | 1092 | 1080 | 1067 | 1054 | 1042 | 1029 | 89 |
| | 91 | 1344 | 1330 | 1316 | 1302 | 1288 | 1273 | 1259 | 1245 | 1231 | 1217 | 1203 | 1188 | 1174 | 1160 | 91 |
| | 93 | 1514 | 1498 | 1482 | 1466 | 1450 | 1434 | 1418 | 1403 | 1387 | 1371 | 1355 | 1339 | 1323 | 1307 | 93 |
| | 95 | 1699 | 1681 | 1663 | 1645 | 1627 | 1609 | 1591 | 1574 | 1556 | 1538 | 1520 | 1502 | 1484 | 1466 | 95 |
| | 97 | 1898 | 1878 | 1857 | 1837 | 1817 | 1797 | 1777 | 1756 | 1736 | 1716 | 1696 | 1675 | 1655 | 1635 | 97 |
| | 99 | 2103 | 2080 | 2057 | 2035 | 2012 | 1989 | 1966 | 1943 | 1920 | 1897 | 1875 | 1852 | 1829 | 1806 | 99 |

STALL UNBENUTZT
KLEINTIERSTALL
PFERDESTALL
TREIBBEET
GEWÄCHSHAUS/TREIBHAUS
REMISE
SCHEUNE
LAGER EINFACH
LAGER MITTEL
LAGER GUT
KÜHLANL.
PARKPLATZ
AUTOUNTERSTAND
EINSTELLHALLENP.
GARAGE
6
GEWERBE/BÜRO GEWERBE/LADEN GEWERBE/WERKSTATT
PRAXIS/LABOR
BÜRO GROSS
BÜRO MITTEL
BÜRO KLEIN
SAAL GROSS
SAAL KLEIN
SPEZ. SAAL
KINO/THEATER
BANK
RESTAURANT 6 5 4 3 2 1
HOTEL 5 4 3 2 1
LADEN GROSS
LADEN MITTEL
LADEN KLEIN
KIOSK
LADEN IM STADTZENTRUM

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-**

**sätze in %, Realwertzuschläge in %**

# Tabelle 3.3

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

| Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie) | NOTE | | Wirtschaftliches Alter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Einfamilienhaus sehr komfortabel | 5 | Kap.satz | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.4 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 |
| | | R-wert-zuschlag | 65 | 65 | 65 | 64 | 64 | 64 | 64 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 | 61 | 61 | 61 |
| - Einfamilienhaus freistehend<br>- Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung<br>- Terrassenhaus komfortabel | 4 | Kap.satz | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 |
| | | R-wert-zuschlag | 65 | 65 | 65 | 64 | 64 | 64 | 64 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 | 61 | 61 | 61 |
| - Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach<br>- Einfamilienhaus angebaut<br>- Einfamilienhaus eingebaut<br>- Terrassenhaus<br>- Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung<br>- Einfamilienhaus mit Scheunenteil<br>- Zweifamilienhaus<br>- Dreifamilienhaus | 3 | Kap.satz | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 |
| | | R-wert-zuschlag | 44 | 44 | 44 | 43 | 43 | 43 | 43 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 40 | 40 | 40 |
| - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb [1]) bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses<br>- Zweifamilienhaus mit Scheunenteil | 2 | Kap.satz | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 |
| | | R-wert-zuschlag | 27 | 27 | 27 | 26 | 26 | 26 | 26 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 23 | 23 | 23 |
| - Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen<br>- Wohnhaus mit Gewerbebetrieb [1]) ab der Grösse eines Vierfamilienhauses<br>- Gewerbebetrieb [1])<br>- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb<br>- Garage (eingebaut, angebaut, freistehend)<br>- Einstellhalle<br>- Parkplatz im Freien<br>- Nebenbaute | 1 | Kap.satz | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 |
| | | R-wert-zuschlag | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-sätze in %, Realwertzuschläge in %**

# Tabelle 3.3

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

| Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie) | NOTE | | Wirtschaftliches Alter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| Einfamilienhaus sehr komfortabel | 5 | Kap.sat | 6.7 | 6.7 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 |
| | | R-wert-zuschlag | 61 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 59 | 59 | 59 | 59 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 57 | 57 | 57 | 57 | 56 |
| - Einfamilienhaus freistehend<br>- Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung<br>- Terrassenhaus komfortabel | 4 | Kap.sat | 6.8 | 6.8 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| | | R-wert-zuschlag | 61 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 59 | 59 | 59 | 59 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 57 | 57 | 57 | 57 | 56 |
| - Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach<br>- Einfamilienhaus angebaut<br>- Einfamilienhaus eingebaut<br>- Terrassenhaus<br>- Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung<br>- Einfamilienhaus mit Scheunenteil<br>- Zweifamilienhaus<br>- Dreifamilienhaus | 3 | Kap.sat | 6.8 | 6.8 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 |
| | | R-wert-zuschlag | 40 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 38 | 38 | 38 | 38 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 36 | 36 | 36 | 36 | 35 |
| - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb [1]) bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses<br>- Zweifamilienhaus mit Scheunenteil | 2 | Kap.sat | 7.3 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 | 7.6 |
| | | R-wert-zuschlag | 23 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 18 |
| - Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen<br>- Wohnhaus mit Gewerbebetrieb [1]) ab der Grösse eines Vierfamilienhauses<br>- Gewerbebetrieb [1])<br>- Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetrieb<br>- Garage (eingebaut, angebaut, freistehend)<br>- Einstellhalle<br>- Parkplatz im Freien<br>- Nebenbaute | 1 | Kap.sat | 7.8 | 7.8 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 |
| | | R-wert-zuschlag | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

**Gebäudearten, Noten, Kapitalisierungs-sätze in %, Realwertzuschläge in %**

# Tabelle 3.3

Basis: Zinssatz der 1. Hypothek der Hypothekarkasse des Kantons Bern, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 5,75 %

Basis: Berner Baukostenindex, Mittel Bemessungsperiode 1993 - 1996 = 120.5 Punkte

| Gebäudeart (Die Aufzählung der Gebäudearten ist nicht abschliessend und versteht sich als Richtlinie) | NOTE | | Wirtschaftliches Alter | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | >55 |
| Einfamilienhaus sehr komfortabel | 5 | Kap.satz | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 |
| | | R-wert-zuschlag | 56 | 56 | 56 | 56 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 54 | 54 | 54 | 54 | 53 | 53 | 53 |
| - Einfamilienhaus freistehend<br>- Einfamilienhaus freistehend mit einer zusätzlichen 1-Zimmerwohnung<br>- Terrassenhaus komfortabel | 4 | Kap.satz | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 |
| | | R-wert-zuschlag | 56 | 56 | 56 | 56 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 54 | 54 | 54 | 54 | 53 | 53 | 53 |
| - Einfamilienhaus freistehend, sehr einfach<br>- Einfamilienhaus angebaut<br>- Einfamilienhaus eingebaut<br>- Terrassenhaus<br>- Einfamilienhaus mit einer zusätzlichen 2-Zimmerwohnung<br>- Einfamilienhaus mit Scheunenteil<br>- Zweifamilienhaus<br>- Dreifamilienhaus | 3 | Kap.satz | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 |
| | | R-wert-zuschlag | 35 | 35 | 35 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 33 | 33 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 |
| - Ein- oder Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb [1]) bis zur Grösse eines Dreifamilienhauses<br>- Zweifamilienhaus mit Scheunenteil | 2 | Kap.satz | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 |
| | | R-wert-zuschlag | 18 | 18 | 18 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 15 |
| - Wohnhaus mit 4 und mehr Wohnungen<br>- Wohnhaus mit Gewerbebetrieb [1]) ab der Grösse eines Vierfamilienhauses<br>- Gewerbebetrieb [1])<br>- Gastwirtschafts- und Beherbergungs-betrieb<br>- Garage (eingebaut, angebaut, freistehend)<br>- Einstellhalle<br>- Parkplatz im Freien<br>- Nebenbaute | 1 | Kap.satz | 8.2 | 8.2 | 8.2 | 8.2 | 8.2 | 8.2 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 |
| | | R-wert-zuschlag | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1) Gewerbebetrieb: Laden, Büro, Praxis, Werkstatt, Lager, Landwirtschaft
Wohnungen im Stockwerkeigentum haben mindestens die Gebäudeart Note 2.
Im übrigen hat die Errichtung von Stockwerkeigentum keinen Einfluss auf die Wahl der Note der Gebäudeart (Ziff. 2.1.4.).

## Lageklassen

**Tabelle 3.4**

| Miet-wert Kate-gorie | Ertragswert<br>Summe der Noten Verkehrslage + Wohn-/Geschäftslage. Gastgewerbe: 2 x Note Standort in der Gemeinde<br>Realwert<br>Note der Verkehrslage | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 0.01 | 0.03 | 0.05 | 0.06 | 0.08 | 0.10 | 0.11 | 0.13 | 0.15 | 0.16 | 0.18 | 0.20 | 0.21 | 0.23 | 0.25 | 0.26 | 0.28 | 0.30 |
| 2 | 0.03 | 0.06 | 0.10 | 0.13 | 0.16 | 0.20 | 0.23 | 0.26 | 0.30 | 0.33 | 0.36 | 0.40 | 0.43 | 0.46 | 0.50 | 0.53 | 0.56 | 0.60 |
| 3 | 0.05 | 0.10 | 0.15 | 0.20 | 0.25 | 0.30 | 0.35 | 0.40 | 0.45 | 0.50 | 0.55 | 0.60 | 0.65 | 0.70 | 0.75 | 0.80 | 0.85 | 0.90 |
| 4 | 0.06 | 0.13 | 0.20 | 0.26 | 0.33 | 0.40 | 0.46 | 0.53 | 0.60 | 0.66 | 0.73 | 0.80 | 0.86 | 0.93 | 1.00 | 1.06 | 1.13 | 1.20 |
| 5 | 0.08 | 0.16 | 0.25 | 0.33 | 0.41 | 0.50 | 0.58 | 0.66 | 0.75 | 0.83 | 0.91 | 1.00 | 1.08 | 1.16 | 1.25 | 1.33 | 1.41 | 1.50 |
| 6 | 0.10 | 0.20 | 0.30 | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.70 | 0.80 | 0.90 | 1.00 | 1.10 | 1.20 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | 1.60 | 1.70 | 1.80 |
| 7 | 0.11 | 0.23 | 0.35 | 0.46 | 0.58 | 0.70 | 0.81 | 0.93 | 1.05 | 1.16 | 1.28 | 1.40 | 1.51 | 1.63 | 1.75 | 1.86 | 1.98 | 2.10 |
| 8 | 0.13 | 0.26 | 0.40 | 0.53 | 0.66 | 0.80 | 0.93 | 1.06 | 1.20 | 1.33 | 1.46 | 1.60 | 1.73 | 1.86 | 2.00 | 2.13 | 2.26 | 2.40 |
| 9 | 0.15 | 0.30 | 0.45 | 0.60 | 0.75 | 0.90 | 1.05 | 1.20 | 1.35 | 1.50 | 1.65 | 1.80 | 1.95 | 2.10 | 2.25 | 2.40 | 2.55 | 2.70 |
| 10 | 0.16 | 0.33 | 0.50 | 0.66 | 0.83 | 1.00 | 1.16 | 1.33 | 1.50 | 1.66 | 1.83 | 2.00 | 2.16 | 2.33 | 2.50 | 2.66 | 2.83 | 3.00 |
| 11 | 0.18 | 0.36 | 0.55 | 0.73 | 0.91 | 1.10 | 1.28 | 1.46 | 1.65 | 1.83 | 2.01 | 2.20 | 2.38 | 2.56 | 2.75 | 2.93 | 3.11 | 3.30 |
| 12 | 0.20 | 0.40 | 0.60 | 0.80 | 1.00 | 1.20 | 1.40 | 1.60 | 1.80 | 2.00 | 2.20 | 2.40 | 2.60 | 2.80 | 3.00 | 3.20 | 3.40 | 3.60 |
| 13 | 0.21 | 0.43 | 0.65 | 0.86 | 1.08 | 1.30 | 1.51 | 1.73 | 1.95 | 2.16 | 2.38 | 2.60 | 2.81 | 3.03 | 3.25 | 3.46 | 3.68 | 3.90 |
| 14 | 0.23 | 0.46 | 0.70 | 0.93 | 1.16 | 1.40 | 1.63 | 1.86 | 2.10 | 2.33 | 2.56 | 2.80 | 3.03 | 3.26 | 3.50 | 3.73 | 3.96 | 4.20 |
| 15 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 | 2.75 | 3.00 | 3.25 | 3.50 | 3.75 | 4.00 | 4.25 | 4.50 |
| 16 | 0.26 | 0.53 | 0.80 | 1.06 | 1.33 | 1.60 | 1.86 | 2.13 | 2.40 | 2.66 | 2.93 | 3.20 | 3.46 | 3.73 | 4.00 | 4.26 | 4.53 | 4.80 |
| 17 | 0.28 | 0.56 | 0.85 | 1.13 | 1.41 | 1.70 | 1.98 | 2.26 | 2.55 | 2.83 | 3.11 | 3.40 | 3.68 | 3.96 | 4.25 | 4.53 | 4.81 | 5.10 |
| 18 | 0.30 | 0.60 | 0.90 | 1.20 | 1.50 | 1.80 | 2.10 | 2.40 | 2.70 | 3.00 | 3.30 | 3.60 | 3.90 | 4.20 | 4.50 | 4.80 | 5.10 | 5.40 |
| 19 | 0.31 | 0.63 | 0.95 | 1.26 | 1.58 | 1.90 | 2.21 | 2.53 | 2.85 | 3.16 | 3.48 | 3.80 | 4.11 | 4.43 | 4.75 | 5.06 | 5.38 | 5.70 |
| 20 | 0.33 | 0.66 | 1.00 | 1.33 | 1.66 | 2.00 | 2.33 | 2.66 | 3.00 | 3.33 | 3.66 | 4.00 | 4.33 | 4.66 | 5.00 | 5.33 | 5.66 | 6.00 |

Berechnungsformel der Lageklasse nach
Realwert
==========

$$\frac{\text{Mietwertkategorie x Verkehrslage}}{60}$$

Berechnungsformel der Lageklasse nach
Ertragswert
==========

$$\frac{\text{Mietwertkat. x (Verk.lage + Wohn-/Gesch.lage)}}{60}$$

Berechnungsformel der Lageklasse nach
Ertragswert für das Gastgewerbe
==========

$$\frac{\text{Mietwertkategorie x (2x Standort in der Gemeinde)}}{60}$$

Berechnungsformel des relativen Landwertes
in % des amtlichen Wertes
==========

Lageklasse x 6,25 %

## Code Nutzungsart, Art-Code
## Code Rechtsverhältnis, Code Verarbeitung

**Tabelle 3.5**

**Code Nutzungsart**
(Objekt-Code Pos. 5)

0 Landwirtschaftszone
1 Bauzone
2 Zone für öffentliche Nutzung
3 Grünzone
4 Industriezone
5 Zone für Sport und Freizeitanlagen
6 Spezielle Zone
7 Land Verkehrswert ausserhalb Bauzone

**Code Rechtsverhältnis**
(Objekt-Code Pos. 3)

0 Ohne Spezifikation
1 Selbständiges und dauerndes Baurecht
2 Unterbaurecht
3 Unselbständiges Baurecht (Grunddienstbarkeit)
4 Unselbständiges Baurecht (Personaldienstbarkeit)
5 Recht zur Nutzung
6 Mit Baurecht belastet
7 Mit Nutzungsrecht belastet
8 --
9 Mit Art. 58 Abs. 2 StG belastet

**Code Verarbeitung**
(Objekt-Code Pos. 4)

0 vollendet
1 unvollendet
2 --
3 Amtl. Wert Null mit Berechnungsdaten
4 Grundstück noch zu bewerten
5 Sanierung / Renovation nicht nachbewertet
6 NL-Bewertung landw. Grundstück

**Art-Code**
(Objekt-Code Pos. 1 und 2)

00 --
01 Platz Umschwung
L 02 Zusätzlicher Umschwung
L 03 Platz/Land Art. 57 StG
04 Bahnareal
L 05 Land
L 06 --
07 Weg, Strasse, Trottoir, etc.
08 Wald
09 Reben

10 Weiden (in m²)
11 Weiden (Bergrechte)
L 12 Campingplatz
L 13 Sportplatz
14 Seegrund
15 Land unproduktiv/Gewässer
L 16 Lagerplatz
L 17 Marktplatz
18 --
19 --

20 Wohnhaus
21 Bauernhaus
22 Bauern-Wohnstock
23 Scheune
24 Schweinescheune
25 Nebengebäude
26 Silo
27 Alpgebäude
28 Gebäude produzierender Gartenbau
29 --

E 30 Wohnung
E 31 Einfamilienhaus
E 32 Zweifamilienhaus
E 33 Mehrfamilienhaus
E 34 Pfarrhaus, Lehrerhaus, etc.
E 35 Nebenbauten, Garagen, Parkplätze
E 36 Dreifamilienhaus
E 37 --
E 38 --
E 39 --

R 40 --
R 41 --
R 42 --
R 43 Industrie- und Fabrikationsgebäude
R 44 Lagerhaltung, Kühl- u. Gefrierhallen
R 45 Ausbeutungs- u. Aufbereitungsanlagen
R 46 --
R 47 Tankstelle
R 48 Industrielle Tierhaltung
R 49 Nebenbauten

E 50 Wohnhaus/Scheune, WHS/Stall
E 51 Wohnhaus/Gewerbe (W<G)
E 52 Wohnhaus/Gewerbe (W>G)
E 53 Geschäftshaus
E 54 Gewerbebetrieb
E 55 Kino
E 56 Lagerhaltung, Kühlanlagen
E 57 Gewerbliche Tierhaltung
E 58 --
E 59 --

R 60 Verwaltungsbau
R 61 Gesundheitswesen, Altersfürsorge
R 62 Bildungswesen
R 63 Konfessionelle Kultbauten
R 64 Sport- und Schiessanlagen
R 65 Kulturelles (Theater, Museum)
R 66 Bauten für die Wehrdienste
R 67 Forschung, öffentliche Werkbetriebe
R 68 Landesverteidigung, militärische Anlagen
R 69 --

G 70 Hotel, Pension, Gasthof
G 71 Motel
G 72 Restaurant
G 73 Tea-Room, Bar, Dancing
G 74 Kantine, Betriebsküche, etc.
G 75 Nebenbauten zu Gastgewerbe
G 76 --
G 77 --
G 78 --
G 79 --

R 80 Wasserversorgungsanlagen
R 81 Energie-Erzeugung/Verteilung
R 82 Entsorgungen aller Art
R 83 Telekommunikation
R 84 Bauten für Strassenverkehr
R 85 Bauten für Luftverkehr
R 86 Bauten für Schienenbahnen
R 87 Bauten für Seilbahnen
R 88 Bauten für Skilifte
R 89 Bauten für Schifffahrt

90 Quellenrecht
91 Wasserbezugsrecht
92 Fischenzenrecht
93 Ausbeutungsrecht
94 Bergrecht
95 Wasserkraft
96 Nicht ausgeübtes Baurecht
97 --
98 --
99 --

Durch das Ersetzen der vorgenannten Art-Code wird das entsprechende Objektprotokoll "E", "G", "R" oder "L" ausgedruckt

## Code Objektbezeichnung

**Tabelle 3.6**

| | |
|---|---|
| 001 | Acker, Wiese, Weide |
| 002 | Alpgebäude |
| 003 | Abbau, Deponie |
| 004 | Intensivkultur |
| 005 | Alphütte |
| 006 | Steuerpflicht Alpanteiler 0% aller Objekte |
| 007 | Steuerpflicht Alpanteiler 50% aller Objekte |
| 008 | Steuerpflicht Alpanteiler 100% aller Objekte |
| 010 | Anlage |
| 025 | Autounterstand |
| 035 | Baracke |
| 040 | Aufnahmegebäude |
| 050 | Bauernhaus |
| 055 | Bergrecht |
| 060 | Bergstation |
| 075 | Bahnareal |
| 080 | Bienenhaus |
| 090 | Bootshaus |
| 100 | Bürogebäude |
| 110 | Einstellhalle |
| 120 | Einstellraum |
| 130 | Fabrik |
| 133 | Fels |
| 134 | Ferienhaus |
| 135 | Feste Bahnanlagen |
| 136 | Feuerstattrecht |
| 137 | Finel |
| 138 | Fischenzenrecht |
| 140 | Friedhof |
| 145 | Ganzes Grundstück |
| 150 | Garage |
| 159 | Gartenhalle |
| 160 | Gartenhaus |
| 162 | Gasthof |
| 170 | Gebüsch |
| 175 | Geflügelhalle |
| 180 | Gemeindehaus |
| 185 | Geröll, Sand |
| 190 | Geschäftshaus |
| 192 | Gewerbehaus |
| 200 | Gewächshaus |
| 210 | Gewässer |
| 211 | Gletscher, Firn |
| 215 | Gondelbahn |
| 220 | Hallenbad |
| 225 | Heizzentrale |
| 228 | Heuhaus |
| 230 | Hotel |
| 240 | Hühnerhaus |
| 245 | Industriegeleise |
| 250 | Käserei |
| 255 | Käsespeicher |
| 269 | Gebäude |
| 280 | Kiesgrube |
| 290 | Kindergarten |
| 300 | Kirche |
| 320 | Kleintierstall |
| 330 | Lagerhalle |
| 340 | Lagerhaus |
| 350 | Lagerplatz |
| 360 | Land |
| 361 | Land Teil A |
| 362 | Land Teil B |
| 363 | Land Teil C |
| 365 | Land baurechtsbelastet |
| 372 | Land Art. 58 Abs. 2 StG |
| 374 | Land ertragslos |
| 375 | Land unproduktiv |
| 380 | Magazin |
| 382 | Mehrzweckgebäude |
| 390 | Nicht ausgeübtes BR |
| 400 | Ofenhaus |
| 405 | Parkplatz |
| 410 | Platz Umschwung |
| 415 | Photovoltaikanlage |
| 421 | Platz/Land Art. 57 StG |
| 425 | Pumpstation |
| 426 | Pumpwerk |
| 430 | Quelle |
| 440 | Quellenrecht |
| 450 | Reben |
| 452 | Rebhaus |
| 453 | Reben Art. 58 StG |
| 460 | Remise |
| 470 | Reservoir |
| 480 | Restaurant |
| 500 | Schatthaus |
| 510 | Scheune |
| 520 | Schilfgürtel |
| 540 | Schopf |
| 550 | Schützenhaus |
| 560 | Scheibenstand |
| 570 | Schulhaus |
| 572 | Schutzraum |
| 575 | Schweinescheune |
| 576 | Schweinestall |
| 580 | Schwimmbassin |
| 590 | Seegrund |
| 595 | Seilbahnanlage |
| 600 | Sennhütte |
| 605 | Sesselbahn |
| 607 | Seyen |
| 610 | Silo |
| 620 | Skilift |
| 630 | Speicher |
| 640 | Spielplatz |
| 650 | Sportplatz |
| 660 | Spritzenhaus |
| 670 | Stall |
| 675 | Stationsgebäude |
| 680 | Strasse |
| 681 | Strasse, Weg, Trottoir |
| 685 | Streue |
| 690 | Talstation |
| 710 | Tankanlage |
| 720 | Tankstelle |
| 730 | Trafostation |
| 740 | Treibbeete |
| 745 | Treibhaus |
| 750 | Trottoir |
| 753 | Übrige befestigte Fläche |
| 755 | Übrige bestockte Fläche |
| 756 | Übrige humusierte Fläche |
| 757 | Übrige vegetationslose Fläche |
| 760 | Unterstand |
| 761 | Velounterstand |
| 770 | Wald |
| 771 | Wald ertragslos |
| 775 | Waldansprache |
| 780 | Waschhaus |
| 795 | Wasserbecken |
| 800 | Wasserbezugsrecht |
| 810 | Wasserkraft |
| 820 | Weg |
| 825 | Wehrdienstmagazin |
| 830 | Weide |
| 839 | Weidgemach |
| 840 | Weidhaus |
| 845 | Weidwald |
| 846 | Wytweide |
| 847 | Wytweide/übrige bestockte Fläche |
| 850 | Weiher |
| 860 | Werkstatt |
| 870 | Wohn- und Geschäftshaus |
| 880 | Wohnhaus |
| 882 | Wohnhaus/Praxis |
| 883 | Wohnhaus/Büro |
| 884 | Wohnhaus/Laden |
| 886 | Wohnhaus/Gewerbe |
| 890 | Wohnhaus/Werkstatt |
| 900 | Wohnhaus/Scheune |
| 910 | Wohnstock |
| 920 | Zivilschutzanlage |
| 930 | Zus. Umschwung |

Abweichende Bezeichnungen in Klartext mit max. 25 Zeichen einsetzen.

**Code Mutationsgrund**

| | | |
|---|---|---|
| 00 | *** | Allgemeine Neubewertung |
| 70 | ** | Hauptrevision (nur auf Objektstufe verwenden) |
| 71 | *** | Gemeindefusion (kein Einspracherecht) |
| 50 | * | Neubewertung nach Art. 181 bzw. 183 StG |
| 01 | ** | Neubau |
| 02 | ** | Umbau |
| 03 | ** | Anbau |
| 04 | ** | Anbau/Umbau |
| 05 | ** | Ausbau |
| 06 | ** | Neuinstallationen |
| 07 | ** | Ausbau/Neuinstallationen |
| 08 | ** | Abbruch (auch Brandfall) |
| 09 | ** | Teilabbruch/Wiederaufbau |
| 10 | *** | Renovation/Wiederherstellung |
| 60 | * | Sanierung/Renovation nicht nachbewertet |
| 51 | * | Änderung im Vermessungswerk |
| 20 | **** | Änderung der Objektbezeichnung |
| 21 | **** | Änderung der Gebäudenummer |
| 22 | **** | Vereinigung von Gebäudenummern |
| 24 | * | Änderung der Detailflächen |
| 25 | **** | Neuaufnahme Gebäudenummer |
| 26 | *** | Vereinigung von Grundstücken |
| 27 | * | Änderung der Totalfläche |
| 41 | *** | Parzellierung |
| 42 | **** | Löschen der Gebäudenummer |
| 53 | * | Landumlegung |
| 54 | **** | Noch zu bewerten (nur AB-intern verwendet) |
| 76 | * | Grundstück-Neuzugang |
| 52 | *** | Veränderung Rechte/Lasten |
| 28 | *** | Dienstbarkeitserrichtung |
| 29 | *** | Dienstbarkeitslöschung |
| 30 | * | Grundstück-Widmung (Anmerkungsgrundstück) |
| 31 | * | Grundstückentwidmung |
| 32 | *** | Begründung von Stockwerkeigentum |
| 33 | *** | Aufhebung von Stockwerkeigentum |
| 34 | * | Errichtung von Miteigentum (indexiert) |
| 35 | * | Löschung von Miteigentum (indexiert) |
| 36 | * | Änderung des Grundstückverteilers |
| 47 | *** | Änderung von Stockwerkeigentum (bei Änderungen von bestehenden STWE) |
| 11 | *** | Nutzungsänderung |
| 12 | *** | Nutzungsänderung Landwirtschaft/Nichtlandwirtschaft |
| 13 | *** | Änderung des Bestandes |
| 14 | *** | Änderung der Bauzone |
| 15 | *** | Änderung des Erschliessungsgrades |
| 43 | *** | Änderung der Betriebsgrösse |

**Code Mutationsgrund**

| | | |
|---|---|---|
| 49 | * | Bewertungstechnische Änderung |
| 16 | *** | Bewertungsänderung nach Art. 57 StG |
| 17 | *** | Änderung nach Art. 183 Abs. 2 StG |
| 23 | * | Änderung des Art-Code |
| 44 | *** | Bewertungsänderung nach Art. 58 Abs. 2 StG |
| 79 | *** | Verfügung nach Art. 181 Abs. 4 StG |
| 80 | *** | Einspracheentscheid |
| 81 | *** | Rekursentscheid (kein Beschwerderecht) |
| 82 | *** | Verwaltungsgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht) |
| 89 | *** | Neue Verfügung nach VRPG |
| 90 | *** | Bundesgerichtsentscheid (kein Beschwerderecht) |
| 91 | *** | Einspracheentscheid, neue Verfügung nach VRPG |
| 93 | *** | Mietwertausscheidung |
| 94 | * | Adressänderung mit Mietwertausscheidung (Wenn **gleichzeitig** eine Adressänderung **und** eine Mietwertausscheidung gemacht wird) |
| 96 | *** | Statistik (Nur für Mietwertausscheidungen Code 9 oder 91, nicht aber, wenn gleichzeitig eine andere Mietwertausscheidung korrigiert werden muss) |
| | | EDV-technische Änderungen |
| 78 | **** | EDV-techn. Änderung ohne Werteinfluss |
| 83 | **** | EDV-techn. Änderung ohne Ausdruck |
| | | Änderung Eigentümer/Adressat (nur AB-intern verwendet) |
| 38 | * | Änderung im Steuerregister (kein Einspracherecht) |
| 39 | **** | Änderung der Adressdaten |
| 56 | **** | GBM/Registerereignis ohne Ausdruck |
| 75 | **** | Änderung der Stammnummer |
| 77 | **** | Änderung Eigentumsverhältnisse (kein Einspracherecht) |
| 97 | *** | Adresse zu Mietwert (wenn **nur** eine Adresse zu einem bereits vorhandenen Mietwert erfasst oder gelöscht werden muss) |
| 98 | * | Erfassen/Löschen Code vermietet |

nur AB-intern verwendet

Legende

| | |
|---|---|
| * | In der Regel nur auf Grundstückprotokoll |
| ** | In der Regel nur auf Objektprotokoll |
| *** | Auf Objekt- und Grundstückprotokoll |
| **** | Werden in der Regel nur von der Datenbewirtschaftung (DB) verwendet und dürfen keine Wertveränderung zur Folge haben |

**Achtung: Pro Mutation ist nur ein Code möglich.**

**Code Mietwertausscheidung**

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Mietwert Eigentümer NL | gleichzeitig mit AW |
| 00 | Mietwert für Miteigentum | getrennt vom AW |
| 02 | Mietwert Eigentümer NL | |
| 03 | Mietwert Eigentümer L | |
| 09 | Mietwert Mietzinsstatistik NL (nur für Mietzinsstatistik) | |
| 71 | Mietwert Nutzniessung NL | |
| 72 | Mietwert Wohnrecht NL | |
| 73 - 79 | Übrige Mietwerte NL | |
| 81 | Mietwert Nutzniessung L | |
| 82 | Mietwert Wohnrecht L | |
| 83 | Mietwert Pächter L | |
| 84 - 89 | Übrige Mietwerte L | |
| 91 | Mietwert Mietzinserhebung NL (nur für Mietzinserhebungen von vermieteten STWE-Wohnungen und vermieteten Einfamilienhäusern) | |

**Code Begründung Landrichtwert-Abweichung**

| | |
|---|---|
| 01 | Schlecht überbaubar: ungünstige Grundstückform |
| 02 | Schlecht überbaubar: ungünstige Topographie |
| 03 | Schlecht überbaubar: ungünstiger Baugrund |
| 04 | Störende Immissionen |
| 05 | Ungenügende Basiserschliessung |
| 06 | Etappierung der Basiserschliessung |
| 07 | Ungenügende Detailerschliessung |
| 08 | Waldabstand in der Bauzone |
| 09 | Zusätzlicher Umschwung |
| 10 | Industriezone |
| 11 | Abstand Hochspannungsleitung |
| 12 | Behinderung im Durchleitungsrecht |
| 13 | Behinderung im Durchgangsrecht |
| 14 | Einschränkende Sonderbauvorschriften |
| 15 | Hängige Planungseinsprache |
| 16 | Öffentlich-rechtliche Auflage |
| 17 | Genereller Abzug |
| 18 | Begründung siehe Zusatzprotokoll Z1 |
| 19 | Begründung siehe Situationsplan |
| 51 | Genereller Zuschlag |
| 52 | Zuschlag |

## Gemeindeverzeichnis alphabetisch
## Mietwertkategorien, Landrichtwerte

**Tabelle 3.8**

| Gde-Nr. | Gemeinde | | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|---|
| 301 | Aarberg | Aarberg | 12 | 288 |
| 321 | Aarwangen | Aarwangen | 12 | 288 |
| 561 | Adelboden | Frutigen | 13 | 336 |
| 401 | Aefligen | Burgdorf | 11 | 240 |
| 731 | Aegerten | Nidau | 12 | 288 |
| 562 | Aeschi bei Spiez | Frutigen | 12 | 288 |
| 951 | Affoltern im Emmental | Trachselwald | 10 | 192 |
| 402 | Alchenstorf | Burgdorf | 10 | 192 |
| 630 | Allmendingen | Konolfingen | 13 | 336 |
| 921 | Amsoldingen | Thun | 11 | 240 |
| 381 | Arch | Büren | 11 | 240 |
| 602 | Arni (BE) | Konolfingen | 10 | 192 |
| 971 | Attiswil | Wangen | 10 | 192 |
| 322 | Auswil | Aarwangen | 10 | 192 |
| 323 | Bannwil | Aarwangen | 11 | 240 |
| 302 | Bargen (BE) | Aarberg | 11 | 240 |
| 403 | Bäriswil | Burgdorf | 12 | 288 |
| 533 | Bätterkinden | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 571 | Beatenberg | Interlaken | 11 | 240 |
| 732 | Bellmund | Nidau | 11 | 240 |
| 861-1 | Belp (Belp) | Seftigen | 14 | 416 |
| 861-2 | Belp (Belpberg) | Seftigen | 10 | 192 |
| 681 | Belprahon | Moutier | 8 | 96 |
| 972 | Berken | Wangen | 9 | 144 |
| 351-1 | Bern (Altstadt) | Bern | 19 | 816 |
| 351-2 | Bern (Länggasse, Tiefenau) | Bern | 16 | 576 |
| 351-3 | Bern (Mattenhof) | Bern | 16 | 576 |
| 351-4 | Bern (Kirchenfeld, Schoss-halde) | Bern | 17 | 656 |
| 351-5 | Bern (Breitenrain) | Bern | 16 | 576 |
| 351-6 | Bern (Bümpliz, Ober-bottigen) | Bern | 14 | 416 |
| 973-1 | Bettenhausen (Bettenh.) | Wangen | 10 | 192 |
| 973-2 | Bettenhausen (Bollodingen) | Wangen | 10 | 192 |
| 371 | Biel-Bienne | Biel | 13 | 336 |
| 603 | Biglen | Konolfingen | 12 | 288 |
| 324 | Bleienbach | Aarwangen | 11 | 240 |
| 922 | Blumenstein | Thun | 10 | 192 |
| 352 | Bolligen | Bern | 16 | 576 |
| 791 | Boltigen | O'simmental | 9 | 144 |
| 572 | Bönigen | Interlaken | 11 | 240 |
| 605 | Bowil | Konolfingen | 11 | 240 |
| 353 | Bremgarten bei Bern | Bern | 15 | 496 |
| 606 | Brenzikofen | Konolfingen | 10 | 192 |
| 573 | Brienz (BE) | Interlaken | 13 | 336 |
| 574 | Brienzwiler | Interlaken | 10 | 192 |
| 733 | Brügg | Nidau | 12 | 288 |
| 491 | Brüttelen | Erlach | 10 | 192 |
| 923 | Buchholterberg | Thun | 10 | 192 |
| 382 | Büetigen | Büren | 11 | 240 |
| 734 | Bühl | Nidau | 10 | 192 |
| 383 | Büren an der Aare | Büren | 12 | 288 |
| 404 | Burgdorf | Burgdorf | 13 | 336 |
| 863 | Burgistein | Seftigen | 11 | 240 |
| 325 | Busswil bei Melchnau | Aarwangen | 9 | 144 |
| 683 | Champoz | Moutier | 6 | 50 |
| 661 | Clavaleyres | Laupen | 9 | 144 |
| 687 | Corcelles (BE) | Moutier | 6 | 50 |
| 431 | Corgémont | Courtelary | 8 | 96 |
| 432 | Cormoret | Courtelary | 8 | 96 |
| 433 | Cortébert | Courtelary | 8 | 96 |
| 690 | Court | Moutier | 8 | 96 |
| 434 | Courtelary | Courtelary | 8 | 96 |
| 691 | Crémines | Moutier | 7 | 50 |
| 575 | Därligen | Interlaken | 11 | 240 |
| 761 | Därstetten | N'simmental | 9 | 144 |
| 535 | Deisswil bei München-buchsee | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 536 | Diemerswil | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 762 | Diemtigen | N'simmental | 10 | 192 |
| 385 | Diessbach bei Büren | Büren | 11 | 240 |
| 386 | Dotzigen | Büren | 11 | 240 |
| 952 | Dürrenroth | Trachselwald | 9 | 144 |
| 901 | Eggiwil | Signau | 10 | 192 |
| 735 | Epsach | Nidau | 10 | 192 |
| 953 | Eriswil | Trachselwald | 9 | 144 |
| 924 | Eriz | Thun | 8 | 96 |
| 492 | Erlach | Erlach | 12 | 288 |
| 763 | Erlenbach im Simmental | N'simmental | 10 | 192 |
| 405-1 | Ersigen (Ersigen) | Burgdorf | 11 | 240 |
| 405-2 | Ersigen (Niederösch) | Burgdorf | 10 | 192 |
| 405-3 | Ersigen (Oberösch) | Burgdorf | 10 | 192 |
| 692 | Eschert | Moutier | 7 | 50 |
| 372 | Evilard | Biel | 14 | 416 |
| 925 | Fahrni | Thun | 11 | 240 |
| 975 | Farnern | Wangen | 9 | 144 |
| 662 | Ferenbalm | Laupen | 11 | 240 |
| 493 | Finsterhennen | Erlach | 10 | 192 |
| 948-1 | Forst-Längenbühl (Forst) | Thun | 10 | 192 |
| 948-2 | Forst-Längenbühl (L'bühl) | Thun | 10 | 192 |
| 538-1 | Fraubrunnen (Fraubrunnen) | Fraubrunnen | 13 | 336 |
| 538-2 | Fraubrunnen(Büren zum Hof) | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 538-3 | Fraubrunnen (Etzelkofen) | Fraubrunnen | 10 | 192 |
| 538-4 | Fraubrunnen (Grafenried) | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 538-5 | Fraubrunnen (Limpach) | Fraubrunnen | 10 | 192 |
| 538-6 | Fraubrunnen (Mülchi) | Fraubrunnen | 10 | 192 |
| 538-7 | Fraubrunnen (Schalunen) | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 538-8 | Fraubrunnen (Zauggenried) | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 663 | Frauenkappelen | Laupen | 13 | 336 |
| 607 | Freimettigen | Konolfingen | 11 | 240 |
| 563 | Frutigen | Frutigen | 12 | 288 |
| 494 | Gals | Erlach | 10 | 192 |
| 495 | Gampelen | Erlach | 11 | 240 |
| 865 | Gelterfingen | Seftigen | 11 | 240 |
| 866 | Gerzensee | Seftigen | 12 | 288 |
| 664 | Golaten | Laupen | 9 | 144 |
| 326 | Gondiswil | Aarwangen | 10 | 192 |
| 976 | Graben | Wangen | 9 | 144 |
| 694 | Grandval | Moutier | 7 | 50 |
| 576 | Grindelwald | Interlaken | 14 | 416 |
| 303 | Grossaffoltern | Aarberg | 11 | 240 |
| 608 | Grosshöchstetten | Konolfingen | 13 | 336 |
| 841 | Gsteig | Saanen | 10 | 192 |
| 577 | Gsteigwiler | Interlaken | 9 | 144 |
| 852 | Guggisberg | Schwarzenburg | 10 | 192 |
| 578 | Gündlischwand | Interlaken | 9 | 144 |
| 665 | Gurbrü | Laupen | 10 | 192 |
| 867 | Gurzelen | Seftigen | 10 | 192 |
| 782 | Guttannen | Oberhasli | 7 | 50 |
| 579 | Habkern | Interlaken | 9 | 144 |
| 736 | Hagneck | Nidau | 10 | 192 |
| 406 | Hasle bei Burgdorf | Burgdorf | 11 | 240 |
| 783 | Hasliberg | Oberhasli | 11 | 240 |
| 609 | Häutligen | Konolfingen | 10 | 192 |
| 927 | Heiligenschwendi | Thun | 12 | 288 |
| 928 | Heimberg | Thun | 13 | 336 |
| 977-1 | Heimenhausen (H'hausen) | Wangen | 11 | 240 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|---|
| 977-2 | Heimenhausen (Röthenbach) | Wangen | 10 | 192 |
| 977-3 | Heimenhausen (Wanzwil) | Wangen | 11 | 240 |
| 407 | Heimiswil | Burgdorf | 11 | 240 |
| 408 | Hellsau | Burgdorf | 10 | 192 |
| 610 | Herbligen | Konolfingen | 11 | 240 |
| 737 | Hermrigen | Nidau | 10 | 192 |
| 979-1 | Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee) | Wangen | 12 | 288 |
| 979-2 | Herzogenbuchsee (Oberönz) | Wangen | 11 | 240 |
| 929 | Hilterfingen | Thun | 14 | 416 |
| 409 | Hindelbank | Burgdorf | 12 | 288 |
| 410 | Höchstetten | Burgdorf | 10 | 192 |
| 580 | Hofstetten bei Brienz | Interlaken | 10 | 192 |
| 931 | Homberg | Thun | 10 | 192 |
| 932 | Horrenbach-Buchen | Thun | 8 | 96 |
| 954 | Huttwil | Trachselwald | 12 | 288 |
| 541 | Iffwil | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 980 | Inkwil | Wangen | 10 | 192 |
| 784-1 | Innertkirchen (Innertkirchen) | Oberhasli | 10 | 192 |
| 784-2 | Innertkirchen (Gadmen) | Oberhasli | 7 | 50 |
| 496 | Ins | Erlach | 13 | 336 |
| 581 | Interlaken | Interlaken | 13 | 336 |
| 739 | Ipsach | Nidau | 12 | 288 |
| 582 | Iseltwald | Interlaken | 10 | 192 |
| 362 | Ittigen | Bern | 16 | 576 |
| 868 | Jaberg | Seftigen | 11 | 240 |
| 540-1 | Jegenstorf (Jegenstorf) | Fraubrunnen | 13 | 336 |
| 540-2 | Jegenstorf (Ballmoos) | Fraubrunnen | 10 | 192 |
| 540-3 | Jegenstorf (Scheunen) | Fraubrunnen | 9 | 144 |
| 540-4 | Jegenstorf (Münchringen) | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 738 | Jens | Nidau | 10 | 192 |
| 304-1 | Kallnach (Kallnach) | Aarberg | 11 | 240 |
| 304-2 | Kallnach (Niederried) | Aarberg | 10 | 192 |
| 564 | Kandergrund | Frutigen | 9 | 144 |
| 565 | Kandersteg | Frutigen | 10 | 192 |
| 305 | Kappelen | Aarberg | 11 | 240 |
| 869 | Kaufdorf | Seftigen | 11 | 240 |
| 870 | Kehrsatz | Seftigen | 14 | 416 |
| 411 | Kernenried | Burgdorf | 11 | 240 |
| 611 | Kiesen | Konolfingen | 12 | 288 |
| 412 | Kirchberg (BE) | Burgdorf | 12 | 288 |
| 872 | Kirchdorf (BE) | Seftigen | 11 | 240 |
| 873 | Kirchenthurnen | Seftigen | 11 | 240 |
| 354 | Kirchlindach | Bern | 14 | 416 |
| 355 | Köniz | Bern | 16 | 576 |
| 612 | Konolfingen | Konolfingen | 13 | 336 |
| 413 | Koppigen | Burgdorf | 11 | 240 |
| 566 | Krattigen | Frutigen | 11 | 240 |
| 414 | Krauchthal | Burgdorf | 11 | 240 |
| 666 | Kriechenwil | Laupen | 11 | 240 |
| 435 | La Ferrière | Courtelary | 8 | 96 |
| 723 | La Neuveville | La Neuveville | 12 | 288 |
| 613 | Landiswil | Konolfingen | 9 | 144 |
| 329-1 | Langenthal (Langenthal) | Aarwangen | 12 | 288 |
| 329-2 | Langenthal (U'steckholz) | Aarwangen | 9 | 144 |
| 902 | Langnau im Emmental | Signau | 13 | 336 |
| 842 | Lauenen | Saanen | 10 | 192 |
| 667 | Laupen | Laupen | 13 | 336 |
| 903 | Lauperswil | Signau | 11 | 240 |
| 584 | Lauterbrunnen | Interlaken | 13 | 336 |
| 585 | Leissigen | Interlaken | 11 | 240 |
| 387 | Lengnau (BE) | Büren | 12 | 288 |
| 792 | Lenk | O'simmental | 13 | 336 |
| 388 | Leuzigen | Büren | 10 | 192 |
| 740 | Ligerz | Nidau | 12 | 288 |
| 614 | Linden | Konolfingen | 9 | 144 |
| 874 | Lohnstorf | Seftigen | 12 | 288 |
| 331 | Lotzwil | Aarwangen | 12 | 288 |
| 696 | Loveresse | Moutier | 7 | 50 |
| 497 | Lüscherz | Erlach | 11 | 240 |
| 586 | Lütschental | Interlaken | 9 | 144 |
| 955 | Lützelflüh | Trachselwald | 11 | 240 |
| 306-1 | Lyss (Lyss) | Aarberg | 13 | 336 |
| 306-2 | Lyss (Busswil BE) | Aarberg | 12 | 288 |
| 415 | Lyssach | Burgdorf | 12 | 288 |
| 332-1 | Madiswil (Madiswil) | Aarwangen | 12 | 288 |
| 332-2 | Madiswil (Gutenburg) | Aarwangen | 12 | 288 |
| 332-3 | Madiswil (Kleindietwil) | Aarwangen | 11 | 240 |
| 332-4 | Madiswil (Leimiswil) | Aarwangen | 9 | 144 |
| 587 | Matten bei Interlaken | Interlaken | 12 | 288 |
| 543 | Mattstetten | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 389 | Meienried | Büren | 10 | 192 |
| 307 | Meikirch | Aarberg | 13 | 336 |
| 390 | Meinisberg | Büren | 11 | 240 |
| 785 | Meiringen | Oberhasli | 12 | 288 |
| 333 | Melchnau | Aarwangen | 11 | 240 |
| 741 | Merzligen | Nidau | 10 | 192 |
| 615 | Mirchel | Konolfingen | 11 | 240 |
| 437 | Mont-Tramelan | Courtelary | 6 | 50 |
| 544 | Moosseedorf | Fraubrunnen | 14 | 416 |
| 742 | Mörigen | Nidau | 11 | 240 |
| 416 | Mötschwil | Burgdorf | 10 | 192 |
| 700 | Moutier | Moutier | 9 | 144 |
| 668 | Mühleberg | Laupen | 12 | 288 |
| 875 | Mühledorf (BE) | Seftigen | 11 | 240 |
| 876 | Mühlethurnen | Seftigen | 12 | 288 |
| 546 | Münchenbuchsee | Fraubrunnen | 14 | 416 |
| 669 | Münchenwiler | Laupen | 10 | 192 |
| 616-1 | Münsingen (Münsingen) | Konolfingen | 14 | 416 |
| 616-2 | Münsingen (Trimstein) | Konolfingen | 11 | 240 |
| 616-3 | Münsingen (Tägertschi) | Konolfingen | 11 | 240 |
| 498 | Müntschemier | Erlach | 12 | 288 |
| 356 | Muri bei Bern | Bern | 18 | 736 |
| 670 | Neuenegg | Laupen | 13 | 336 |
| 743 | Nidau | Nidau | 13 | 336 |
| 981 | Niederbipp | Wangen | 11 | 240 |
| 617 | Niederhünigen | Konolfingen | 11 | 240 |
| 877 | Niedermuhlern | Seftigen | 10 | 192 |
| 982 | Niederönz | Wangen | 11 | 240 |
| 588 | Niederried bei Interlaken | Interlaken | 10 | 192 |
| 724 | Nods | La Neuveville | 8 | 96 |
| 878 | Noflen | Seftigen | 10 | 192 |
| 357 | Oberbalm | Bern | 11 | 240 |
| 983 | Oberbipp | Wangen | 10 | 192 |
| 418 | Oberburg | Burgdorf | 12 | 288 |
| 619-1 | Oberdiessbach (O'diessb.) | Konolfingen | 12 | 288 |
| 619-2 | Oberdiessbach (Aeschlen) | Konolfingen | 10 | 192 |
| 619-3 | Oberdiessbach (Bleiken) | Konolfingen | 9 | 144 |
| 934 | Oberhofen am Thunersee | Thun | 13 | 336 |
| 629 | Oberhünigen | Konolfingen | 9 | 144 |
| 935 | Oberlangenegg | Thun | 10 | 192 |
| 589 | Oberried am Brienzersee | Interlaken | 10 | 192 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|---|
| 334 | Obersteckholz | Aarwangen | 10 | 192 |
| 620 | Oberthal | Konolfingen | 9 | 144 |
| 391 | Oberwil bei Büren | Büren | 10 | 192 |
| 766 | Oberwil im Simmental | N'simmental | 9 | 144 |
| 985 | Ochlenberg | Wangen | 9 | 144 |
| 335 | Oeschenbach | Aarwangen | 9 | 144 |
| 622 | Oppligen | Konolfingen | 11 | 240 |
| 744 | Orpund | Nidau | 12 | 288 |
| 438 | Orvin | Courtelary | 9 | 144 |
| 363 | Ostermundigen | Bern | 15 | 496 |
| 701 | Perrefitte | Moutier | 8 | 96 |
| 450-1 | Péry-La Heutte (Péry) | Courtelary | 9 | 144 |
| 450-2 | Péry-La Heutte (La Heutte) | Courtelary | 8 | 96 |
| 716-1 | Petit-Val (Châtelat) | Moutier | 6 | 50 |
| 716-2 | Petit-Val (Monible) | Moutier | 5 | 50 |
| 716-3 | Petit-Val (Sornetan) | Moutier | 5 | 50 |
| 716-4 | Petit-Val (Souboz) | Moutier | 5 | 50 |
| 392 | Pieterlen | Büren | 12 | 288 |
| 726-1 | Plateau de Diesse (Diesse) | La Neuveville | 8 | 96 |
| 726-2 | Plateau de Diesse (Lamboi.) | La Neuveville | 8 | 96 |
| 726-3 | Plateau de Diesse (Prêles) | La Neuveville | 9 | 144 |
| 936 | Pohlern | Thun | 9 | 144 |
| 745 | Port | Nidau | 13 | 336 |
| 309 | Radelfingen | Aarberg | 11 | 240 |
| 310-1 | Rapperswil (BE) (Rappersw.) | Aarberg | 11 | 240 |
| 310-2 | Rapperswill (BE) (Ruppolds.) | Aarberg | 10 | 192 |
| 310-3 | Rapperswil (BE) (Bangert.) | Aarberg | 10 | 192 |
| 715 | Rebévelier | Moutier | 5 | 50 |
| 703 | Reconvilier | Moutier | 8 | 96 |
| 567 | Reichenbach im Kandertal | Frutigen | 11 | 240 |
| 336 | Reisiswil | Aarwangen | 9 | 144 |
| 441 | Renan (BE) | Courtelary | 8 | 96 |
| 767 | Reutigen | N'simmental | 10 | 192 |
| 879-1 | Riggisberg (Riggisberg) | Seftigen | 12 | 288 |
| 879-2 | Riggisberg (Rüti) | Seftigen | 9 | 144 |
| 590 | Ringgenberg (BE) | Interlaken | 11 | 240 |
| 704 | Roches (BE) | Moutier | 7 | 50 |
| 337 | Roggwil (BE) | Aarwangen | 11 | 240 |
| 338 | Rohrbach | Aarwangen | 11 | 240 |
| 339 | Rohrbachgraben | Aarwangen | 9 | 144 |
| 442 | Romont (BE) | Courtelary | 8 | 96 |
| 904 | Röthenbach im Emmental | Signau | 9 | 144 |
| 623 | Rubigen | Konolfingen | 13 | 336 |
| 905 | Rüderswil | Signau | 11 | 240 |
| 420 | Rüdtligen-Alchenflüh | Burgdorf | 12 | 288 |
| 880 | Rüeggisberg | Seftigen | 11 | 240 |
| 956 | Rüegsau | Trachselwald | 11 | 240 |
| 421 | Rumendingen | Burgdorf | 10 | 192 |
| 987 | Rumisberg | Wangen | 9 | 144 |
| 881 | Rümligen | Seftigen | 11 | 240 |
| 853 | Rüschegg | Schwarzenburg | 10 | 192 |
| 393 | Rüti bei Büren | Büren | 11 | 240 |
| 422 | Rüti bei Lyssach | Burgdorf | 11 | 240 |
| 340 | Rütschelen | Aarwangen | 10 | 192 |
| 843 | Saanen | Saanen | 15 | 496 |
| 746 | Safnern | Nidau | 11 | 240 |
| 706 | Saicourt | Moutier | 7 | 50 |
| 449-1 | Sauge (Plagne) | Courtelary | 8 | 96 |
| 449-2 | Sauge (Vauffelin) | Courtelary | 8 | 96 |
| 707 | Saules (BE) | Moutier | 6 | 50 |
| 591 | Saxeten | Interlaken | 7 | 50 |
| 906 | Schangnau | Signau | 8 | 96 |
| 786 | Schattenhalb | Oberhasli | 10 | 192 |
| 708 | Schelten | Moutier | 5 | 50 |
| 747 | Scheuren | Nidau | 10 | 192 |
| 624 | Schlosswil | Konolfingen | 12 | 288 |
| 311 | Schüpfen | Aarberg | 11 | 240 |
| 748 | Schwadernau | Nidau | 11 | 240 |
| 592 | Schwanden bei Brienz | Interlaken | 11 | 240 |
| 855-1 | Schwarzenburg (Albligen) | Schw'burg | 11 | 240 |
| 855-2 | Schwarzenburg (Wahlern) | Schw'burg | 13 | 336 |
| 341 | Schwarzhäusern | Aarwangen | 11 | 240 |
| 937 | Schwendibach | Thun | 11 | 240 |
| 988-1 | Seeberg (Seeberg) | Wangen | 10 | 192 |
| 988-2 | Seeberg (Hermiswil) | Wangen | 9 | 144 |
| 312 | Seedorf (BE) | Aarberg | 11 | 240 |
| 709 | Seehof | Moutier | 5 | 50 |
| 883 | Seftigen | Seftigen | 12 | 288 |
| 907 | Signau | Signau | 11 | 240 |
| 938 | Sigriswil | Thun | 12 | 288 |
| 499 | Siselen (BE) | Erlach | 10 | 192 |
| 444 | Sonceboz-Sombeval | Courtelary | 10 | 192 |
| 445 | Sonvilier | Courtelary | 8 | 96 |
| 711 | Sorvilier | Moutier | 7 | 50 |
| 768 | Spiez | N'simmental | 13 | 336 |
| 443 | Saint-Imier | Courtelary | 10 | 192 |
| 793 | St. Stephan | Obersimmental | 10 | 192 |
| 939 | Steffisburg | Thun | 14 | 416 |
| 358 | Stettlen | Bern | 15 | 496 |
| 770-1 | Stocken-Höfen (Höfen) | N'simmental | 10 | 192 |
| 770-2 | Stocken-Höfen (Oberstock.) | N'simmental | 9 | 144 |
| 770-3 | Stocken-Höfen (Niederstock.) | N'simmental | 9 | 144 |
| 749 | Studen (BE) | Nidau | 12 | 288 |
| 957 | Sumiswald | Trachselwald | 11 | 240 |
| 750 | Sutz-Lattrigen | Nidau | 11 | 240 |
| 751 | Täuffelen | Nidau | 11 | 240 |
| 713 | Tavannes | Moutier | 9 | 144 |
| 940 | Teuffenthal (BE) | Thun | 8 | 96 |
| 941 | Thierachern | Thun | 12 | 288 |
| 989 | Thörigen | Wangen | 11 | 240 |
| 942-1 | Thun | Thun | 14 | 416 |
| 942-2 | Thun-Strättligen | Thun | 14 | 416 |
| 342 | Thunstetten | Aarwangen | 12 | 288 |
| 884 | Toffen | Seftigen | 13 | 336 |
| 958 | Trachselwald | Trachselwald | 10 | 192 |
| 446 | Tramelan | Courtelary | 8 | 96 |
| 500 | Treiten | Erlach | 10 | 192 |
| 908 | Trub | Signau | 9 | 144 |
| 909 | Trubschachen | Signau | 11 | 240 |
| 501 | Tschugg | Erlach | 10 | 192 |
| 756-1 | Twann-Tüscherz (Twann) | Nidau | 12 | 288 |
| 756-2 | Twann-Tüscherz (Tüsch.) | Nidau | 12 | 288 |
| 943 | Uebeschi | Thun | 10 | 192 |
| 944 | Uetendorf | Thun | 13 | 336 |
| 945 | Unterlangenegg | Thun | 11 | 240 |
| 593 | Unterseen | Interlaken | 13 | 336 |
| 344 | Ursenbach | Aarwangen | 10 | 192 |
| 551 | Urtenen-Schönbühl | Fraubrunnen | 14 | 416 |
| 885-1 | Uttigen (Uttigen) | Seftigen | 12 | 288 |
| 885-2 | Uttigen (Kienersrüti) | Seftigen | 11 | 240 |
| 552 | Utzenstorf | Fraubrunnen | 12 | 288 |
| 717-1 | Valbirse (Bévilard) | Moutier | 8 | 96 |
| 717-2 | Valbirse (Malleray) | Moutier | 8 | 96 |
| 717-3 | Valbirse (Pontenet) | Moutier | 7 | 50 |
| 359 | Vechigen | Bern | 14 | 416 |
| 448 | Villeret | Courtelary | 8 | 96 |
| 502 | Vinelz | Erlach | 11 | 240 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|---|
| 946 | Wachseldorn | Thun | 9 | 144 |
| 888-1 | Wald (BE) (Zimmerwald) | Seftigen | 11 | 240 |
| 888-2 | Wald (BE) (Englisberg) | Seftigen | 10 | 192 |
| 626 | Walkringen | Konolfingen | 12 | 288 |
| 990 | Walliswil bei Niederbipp | Wangen | 9 | 144 |
| 991 | Walliswil bei Wangen | Wangen | 10 | 192 |
| 754 | Walperswil | Nidau | 10 | 192 |
| 959 | Walterswil (BE) | Trachselwald | 8 | 96 |
| 992 | Wangen an der Aare | Wangen | 12 | 288 |
| 993 | Wangenried | Wangen | 10 | 192 |
| 886 | Wattenwil | Seftigen | 11 | 240 |
| 394 | Wengi | Büren | 10 | 192 |
| 632-1 | Wichtrach (Niederwichtrach) | Konolfingen | 13 | 336 |
| 632-2 | Wichtrach (Oberwichtrach) | Konolfingen | 13 | 336 |
| 995 | Wiedlisbach | Wangen | 11 | 240 |
| 553 | Wiggiswil | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 594 | Wilderswil | Interlaken | 11 | 240 |
| 554 | Wiler bei Utzenstorf | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 671 | Wileroltigen | Laupen | 9 | 144 |
| 423 | Willadingen | Burgdorf | 10 | 192 |
| 769 | Wimmis | N'simmental | 11 | 240 |
| 360 | Wohlen bei Bern | Bern | 14 | 416 |
| 996 | Wolfisberg | Wangen | 9 | 144 |
| 627 | Worb | Konolfingen | 14 | 416 |
| 755 | Worben | Nidau | 12 | 288 |
| 345 | Wynau | Aarwangen | 10 | 192 |
| 424 | Wynigen | Burgdorf | 11 | 240 |
| 960 | Wyssachen | Trachselwald | 9 | 144 |
| 628 | Zäziwil | Konolfingen | 12 | 288 |
| 556 | Zielebach | Fraubrunnen | 10 | 192 |
| 361 | Zollikofen | Bern | 15 | 496 |
| 557 | Zuzwil (BE) | Fraubrunnen | 11 | 240 |
| 794 | Zweisimmen | O'simmental | 11 | 240 |
| 947 | Zwieselberg | Thun | 10 | 192 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|
| | **AARBERG** | | |
| 301 | Aarberg | 12 | 288 |
| 302 | Bargen (BE) | 11 | 240 |
| 303 | Grossaffoltern | 11 | 240 |
| 304-1 | Kallnach (Kallnach) | 11 | 240 |
| 304-2 | Kallnach (Niederried) | 10 | 192 |
| 305 | Kappelen | 11 | 240 |
| 306-1 | Lyss (Lyss) | 13 | 336 |
| 306-2 | Lyss (Busswil BE) | 12 | 288 |
| 307 | Meikirch | 13 | 336 |
| 309 | Radelfingen | 11 | 240 |
| 310-1 | Rapperswil (BE) (Rapperswil) | 11 | 240 |
| 310-2 | Rapperswil (BE) (Ruppoldsried) | 10 | 192 |
| 310-3 | Rapperswil (BE) (Bangerten) | 10 | 192 |
| 311 | Schüpfen | 11 | 240 |
| 312 | Seedorf (BE) | 11 | 240 |
| | **AARWANGEN** | | |
| 321 | Aarwangen | 12 | 288 |
| 322 | Auswil | 10 | 192 |
| 323 | Bannwil | 11 | 240 |
| 324 | Bleienbach | 11 | 240 |
| 325 | Busswil bei Melchnau | 9 | 144 |
| 326 | Gondiswil | 10 | 192 |
| 329-1 | Langenthal (Langenthal) | 12 | 288 |
| 329-2 | Langenthal (Untersteckholz) | 9 | 144 |
| 331 | Lotzwil | 12 | 288 |
| 332-1 | Madiswil (Madiswil) | 12 | 288 |
| 332-2 | Madiswil (Gutenburg) | 12 | 288 |
| 332-3 | Madiswil (Kleindietwil) | 11 | 240 |
| 332-4 | Madiswil (Leimiswil) | 9 | 144 |
| 333 | Melchnau | 11 | 240 |
| 334 | Obersteckholz | 10 | 192 |
| 335 | Oeschenbach | 9 | 144 |
| 336 | Reisiswil | 9 | 144 |
| 337 | Roggwil (BE) | 11 | 240 |
| 338 | Rohrbach | 11 | 240 |
| 339 | Rohrbachgraben | 9 | 144 |
| 340 | Rütschelen | 10 | 192 |
| 341 | Schwarzhäusern | 11 | 240 |
| 342 | Thunstetten | 12 | 288 |
| 344 | Ursenbach | 10 | 192 |
| 345 | Wynau | 10 | 192 |
| | **BERN** | | |
| 351-1 | Bern (Altstadt) | 19 | 816 |
| 351-2 | Bern (Länggasse, Tiefenau) | 16 | 576 |
| 351-3 | Bern (Mattenhof) | 16 | 576 |
| 351-4 | Bern (Kirchenfeld, Schosshalde) | 17 | 656 |
| 351-5 | Bern (Breitenrain) | 16 | 576 |
| 351-6 | Bern (Bümpliz, Oberbottigen) | 14 | 416 |
| 352 | Bolligen | 16 | 576 |
| 353 | Bremgarten bei Bern | 15 | 496 |
| 354 | Kirchlindach | 14 | 416 |
| 355 | Köniz | 16 | 576 |
| 356 | Muri bei Bern | 18 | 736 |
| 357 | Oberbalm | 11 | 240 |
| 358 | Stettlen | 15 | 496 |
| 359 | Vechigen | 14 | 416 |
| 360 | Wohlen bei Bern | 14 | 416 |
| 361 | Zollikofen | 15 | 496 |
| 362 | Ittigen | 16 | 576 |
| 363 | Ostermundigen | 15 | 496 |
| | **BIEL** | | |
| 371 | Biel-Bienne | 13 | 336 |
| 372 | Evilard | 14 | 416 |
| | **BUEREN** | | |
| 381 | Arch | 11 | 240 |
| 382 | Büetigen | 11 | 240 |
| 383 | Büren an der Aare | 12 | 288 |
| 385 | Diessbach bei Büren | 11 | 240 |
| 386 | Dotzigen | 11 | 240 |
| 387 | Lengnau (BE) | 12 | 288 |
| 388 | Leuzigen | 10 | 192 |
| 389 | Meienried | 10 | 192 |
| 390 | Meinisberg | 11 | 240 |
| 391 | Oberwil bei Büren | 10 | 192 |
| 392 | Pieterlen | 12 | 288 |
| 393 | Rüti bei Büren | 11 | 240 |
| 394 | Wengi | 10 | 192 |
| | **BURGDORF** | | |
| 401 | Aefligen | 11 | 240 |
| 402 | Alchenstorf | 10 | 192 |
| 403 | Bäriswil | 12 | 288 |
| 404 | Burgdorf | 13 | 336 |
| 405-1 | Ersigen (Ersigen) | 11 | 240 |
| 405-2 | Ersigen (Niederösch) | 10 | 192 |
| 405-3 | Ersigen (Oberösch) | 10 | 192 |
| 406 | Hasle bei Burgdorf | 11 | 240 |
| 407 | Heimiswil | 11 | 240 |
| 408 | Hellsau | 10 | 192 |
| 409 | Hindelbank | 12 | 288 |
| 410 | Höchstetten | 10 | 192 |
| 411 | Kernenried | 11 | 240 |
| 412 | Kirchberg (BE) | 12 | 288 |
| 413 | Koppigen | 11 | 240 |
| 414 | Krauchthal | 11 | 240 |
| 415 | Lyssach | 12 | 288 |
| 416 | Mötschwil | 10 | 192 |
| 418 | Oberburg | 12 | 288 |
| 420 | Rüdtligen-Alchenflüh | 12 | 288 |
| 421 | Rumendingen | 10 | 192 |
| 422 | Rüti bei Lyssach | 11 | 240 |
| 423 | Willadingen | 10 | 192 |
| 424 | Wynigen | 11 | 240 |
| | **COURTELARY** | | |
| 431 | Corgémont | 8 | 96 |
| 432 | Cormoret | 8 | 96 |
| 433 | Cortébert | 8 | 96 |
| 434 | Courtelary | 8 | 96 |
| 435 | La Ferrière | 8 | 96 |
| 437 | Mont-Tramelan | 6 | 50 |
| 438 | Orvin | 9 | 144 |
| 441 | Renan (BE) | 8 | 96 |
| 442 | Romont (BE) | 8 | 96 |
| 443 | Saint-Imier | 10 | 192 |
| 444 | Sonceboz-Sombeval | 10 | 192 |
| 445 | Sonvilier | 8 | 96 |
| 446 | Tramelan | 8 | 96 |
| 448 | Villeret | 8 | 96 |
| 449-1 | Sauge (Plagne) | 8 | 96 |
| 449-2 | Sauge (Vauffelin) | 8 | 96 |
| 450-1 | Péry-La Heutte (Péry) | 9 | 144 |
| 450-2 | Péry-La Heutte (La Heutte) | 8 | 96 |
| | **ERLACH** | | |
| 491 | Brüttelen | 10 | 192 |
| 492 | Erlach | 12 | 288 |
| 493 | Finsterhennen | 10 | 192 |
| 494 | Gals | 10 | 192 |
| 495 | Gampelen | 11 | 240 |
| 496 | Ins | 13 | 336 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|
| 497 | Lüscherz | 11 | 240 |
| 498 | Müntschemier | 12 | 288 |
| 499 | Siselen (BE) | 10 | 192 |
| 500 | Treiten | 10 | 192 |
| 501 | Tschugg | 10 | 192 |
| 502 | Vinelz | 11 | 240 |
| | **FRAUBRUNNEN** | | |
| 533 | Bätterkinden | 12 | 288 |
| 535 | Deisswil bei Münchenbuchsee | 11 | 240 |
| 536 | Diemerswil | 12 | 288 |
| 538-1 | Fraubrunnen (Fraubrunnen) | 13 | 336 |
| 538-2 | Fraubrunnen (Büren zum Hof) | 11 | 240 |
| 538-3 | Fraubrunnen (Etzelkofen) | 10 | 192 |
| 538-4 | Fraubrunnen (Grafenried) | 12 | 288 |
| 538-5 | Fraubrunnen (Limpach) | 10 | 192 |
| 538-6 | Fraubrunnen (Mülchi) | 10 | 192 |
| 538-7 | Fraubrunnen (Schalunen) | 11 | 240 |
| 538-8 | Fraubrunnen (Zauggenried) | 11 | 240 |
| 540-1 | Jegenstorf (Jegenstorf) | 13 | 336 |
| 540-2 | Jegenstorf (Ballmoos) | 10 | 192 |
| 540-3 | Jegenstorf (Scheunen) | 9 | 144 |
| 540-4 | Jegenstorf (Münchringen) | 12 | 288 |
| 541 | Iffwil | 11 | 240 |
| 543 | Mattstetten | 12 | 288 |
| 544 | Moosseedorf | 14 | 416 |
| 546 | Münchenbuchsee | 14 | 416 |
| 551 | Urtenen-Schönbühl | 14 | 416 |
| 552 | Utzenstorf | 12 | 288 |
| 553 | Wiggiswil | 11 | 240 |
| 554 | Wiler bei Utzenstorf | 11 | 240 |
| 556 | Zielebach | 10 | 192 |
| 557 | Zuzwil | 11 | 240 |
| | **FRUTIGEN** | | |
| 561 | Adelboden | 13 | 336 |
| 562 | Aeschi bei Spiez | 12 | 288 |
| 563 | Frutigen | 12 | 288 |
| 564 | Kandergrund | 9 | 144 |
| 565 | Kandersteg | 10 | 192 |
| 566 | Krattigen | 11 | 240 |
| 567 | Reichenbach im Kandertal | 11 | 240 |
| | **INTERLAKEN** | | |
| 571 | Beatenberg | 11 | 240 |
| 572 | Bönigen | 11 | 240 |
| 573 | Brienz (BE) | 13 | 336 |
| 574 | Brienzwiler | 10 | 192 |
| 575 | Därligen | 11 | 240 |
| 576 | Grindelwald | 14 | 416 |
| 577 | Gsteigwiler | 9 | 144 |
| 578 | Gündlischwand | 9 | 144 |
| 579 | Habkern | 9 | 144 |
| 580 | Hofstetten bei Brienz | 10 | 192 |
| 581 | Interlaken | 13 | 336 |
| 582 | Iseltwald | 10 | 192 |
| 584 | Lauterbrunnen | 13 | 336 |
| 585 | Leissigen | 11 | 240 |
| 586 | Lütschental | 9 | 144 |
| 587 | Matten bei Interlaken | 12 | 288 |
| 588 | Niederried bei Interlaken | 10 | 192 |
| 589 | Oberried am Brienzersee | 10 | 192 |
| 590 | Ringgenberg | 11 | 240 |
| 591 | Saxeten | 7 | 50 |
| 592 | Schwanden bei Brienz | 11 | 240 |
| 593 | Unterseen | 13 | 336 |
| 594 | Wilderswil | 11 | 240 |
| | **KONOLFINGEN** | | |
| 602 | Arni (BE) | 10 | 192 |
| 603 | Biglen | 12 | 288 |
| 605 | Bowil | 11 | 240 |
| 606 | Brenzikofen | 10 | 192 |
| 607 | Freimettigen | 11 | 240 |
| 608 | Grosshöchstetten | 13 | 336 |
| 609 | Häutligen | 10 | 192 |
| 610 | Herbligen | 11 | 240 |
| 611 | Kiesen | 12 | 288 |
| 612 | Konolfingen | 13 | 336 |
| 613 | Landiswil | 9 | 144 |
| 614 | Linden | 9 | 144 |
| 615 | Mirchel | 11 | 240 |
| 616-1 | Münsingen (Münsingen) | 14 | 416 |
| 616-2 | Münsingen (Trimstein) | 11 | 240 |
| 616-3 | Münsingen (Tägertschi) | 11 | 240 |
| 617 | Niederhünigen | 11 | 240 |
| 619-1 | Oberdiessbach (Oberdiessbach) | 12 | 288 |
| 619-2 | Oberdiessbach (Aeschlen) | 10 | 192 |
| 619-3 | Oberdiessbach (Bleiken) | 9 | 144 |
| 620 | Oberthal | 9 | 144 |
| 622 | Oppligen | 11 | 240 |
| 623 | Rubigen | 13 | 336 |
| 624 | Schlosswil | 12 | 288 |
| 626 | Walkringen | 12 | 288 |
| 627 | Worb | 14 | 416 |
| 628 | Zäziwil | 12 | 288 |
| 629 | Oberhünigen | 9 | 144 |
| 630 | Allmendingen | 13 | 336 |
| 632-1 | Wichtrach (Niederwichtrach) | 13 | 336 |
| 632-2 | Wichtrach (Oberwichtrach) | 13 | 336 |
| | **LAUPEN** | | |
| 661 | Clavaleyres | 9 | 144 |
| 662 | Ferenbalm | 11 | 240 |
| 663 | Frauenkappelen | 13 | 336 |
| 664 | Golaten | 9 | 144 |
| 665 | Gurbrü | 10 | 192 |
| 666 | Kriechenwil | 11 | 240 |
| 667 | Laupen | 13 | 336 |
| 668 | Mühleberg | 12 | 288 |
| 669 | Münchenwiler | 10 | 192 |
| 670 | Neuenegg | 13 | 336 |
| 671 | Wileroltigen | 9 | 144 |
| | **MOUTIER** | | |
| 681 | Belprahon | 8 | 96 |
| 683 | Champoz | 6 | 50 |
| 687 | Corcelles (BE) | 6 | 50 |
| 690 | Court | 8 | 96 |
| 691 | Crémines | 7 | 50 |
| 692 | Eschert | 7 | 50 |
| 694 | Grandval | 7 | 50 |
| 696 | Loveresse | 7 | 50 |
| 700 | Moutier | 9 | 144 |
| 701 | Perrefitte | 8 | 96 |
| 703 | Reconvilier | 8 | 96 |
| 704 | Roches (BE) | 7 | 50 |
| 706 | Saicourt | 7 | 50 |
| 707 | Saules (BE) | 6 | 50 |
| 708 | Schelten | 5 | 50 |
| 709 | Seehof | 5 | 50 |
| 711 | Sorvilier | 7 | 50 |
| 713 | Tavannes | 9 | 144 |
| 715 | Rebévelier | 5 | 50 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|
| 716-1 | Petit-Val (Châtelat) | 6 | 50 |
| 716-2 | Petit-Val (Monible) | 5 | 50 |
| 716-3 | Petit-Val (Sornetan) | 5 | 50 |
| 716-4 | Petit-Val (Souboz) | 5 | 50 |
| 717-1 | Valbirse (Bévilard) | 8 | 96 |
| 717-2 | Valbirse (Mallerary) | 8 | 96 |
| 717-3 | Valbirse (Pontenet) | 7 | 50 |
| | **LA NEUVEVILLE** | | |
| 723 | La Neuveville | 12 | 288 |
| 724 | Nods | 8 | 96 |
| 726-1 | Plateau de Diesse (Diesse) | 8 | 96 |
| 726-2 | Plateau de Diesse (Lamboing) | 8 | 96 |
| 726-3 | Plateau de Diesse (Prêles) | 9 | 144 |
| | **NIDAU** | | |
| 731 | Aegerten | 12 | 288 |
| 732 | Bellmund | 11 | 240 |
| 733 | Brügg | 12 | 288 |
| 734 | Bühl | 10 | 192 |
| 735 | Epsach | 10 | 192 |
| 736 | Hagneck | 10 | 192 |
| 737 | Hermrigen | 10 | 192 |
| 738 | Jens | 10 | 192 |
| 739 | Ipsach | 12 | 288 |
| 740 | Ligerz | 12 | 288 |
| 741 | Merzligen | 10 | 192 |
| 742 | Mörigen | 11 | 240 |
| 743 | Nidau | 13 | 336 |
| 744 | Orpund | 12 | 288 |
| 745 | Port | 13 | 336 |
| 746 | Safnern | 11 | 240 |
| 747 | Scheuren | 10 | 192 |
| 748 | Schwadernau | 11 | 240 |
| 749 | Studen (BE) | 12 | 288 |
| 750 | Sutz-Lattrigen | 11 | 240 |
| 751 | Täuffelen | 11 | 240 |
| 754 | Walperswil | 10 | 192 |
| 755 | Worben | 12 | 288 |
| 756-1 | Twann-Tüscherz (Twann) | 12 | 288 |
| 756-2 | Twann-Tüscherz (Tüscherz) | 12 | 288 |
| | **NIEDERSIMMENTAL** | | |
| 761 | Därstetten | 9 | 144 |
| 762 | Diemtigen | 10 | 192 |
| 763 | Erlenbach im Simmental | 10 | 192 |
| 766 | Oberwil im Simmental | 9 | 144 |
| 767 | Reutigen | 10 | 192 |
| 768 | Spiez | 13 | 336 |
| 769 | Wimmis | 11 | 240 |
| 770-1 | Stocken-Höfen (Höfen) | 10 | 192 |
| 770-2 | Stocken-Höfen (Oberstocken) | 9 | 144 |
| 770-3 | Stocken-Hpfen (Niederstocken) | 9 | 144 |
| | **OBERHASLI** | | |
| 782 | Guttannen | 7 | 50 |
| 783 | Hasliberg | 11 | 240 |
| 784-1 | Innertkirchen (Innertkirchen) | 10 | 192 |
| 784-2 | Innertkirchen (Gadmen) | 7 | 50 |
| 785 | Meiringen | 12 | 288 |
| 786 | Schattenhalb | 10 | 192 |
| | **OBERSIMMENTAL** | | |
| 791 | Boltigen | 9 | 144 |
| 792 | Lenk | 13 | 336 |
| 793 | St. Stephan | 10 | 192 |
| 794 | Zweisimmen | 11 | 240 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|
| | **SAANEN** | | |
| 841 | Gsteig | 10 | 192 |
| 842 | Lauenen | 10 | 192 |
| 843 | Saanen | 15 | 496 |
| | **SCHWARZENBURG** | | |
| 852 | Guggisberg | 10 | 192 |
| 853 | Rüschegg | 10 | 192 |
| 855-1 | Schwarzenburg (Albligen) | 11 | 240 |
| 855-2 | Schwarzenburg (Wahlern) | 13 | 336 |
| | **SEFTIGEN** | | |
| 861-1 | Belp (Belp) | 14 | 416 |
| 861-2 | Belp (Belpberg) | 10 | 192 |
| 863 | Burgistein | 11 | 240 |
| 865 | Gelterfingen | 11 | 240 |
| 866 | Gerzensee | 12 | 288 |
| 867 | Gurzelen | 10 | 192 |
| 868 | Jaberg | 11 | 240 |
| 869 | Kaufdorf | 11 | 240 |
| 870 | Kehrsatz | 14 | 416 |
| 872 | Kirchdorf (BE) | 11 | 240 |
| 873 | Kirchenthurnen | 11 | 240 |
| 874 | Lohnstorf | 12 | 288 |
| 875 | Mühledorf (BE) | 11 | 240 |
| 876 | Mühlethurnen | 12 | 288 |
| 877 | Niedermuhlern | 10 | 192 |
| 878 | Noflen | 10 | 192 |
| 879-1 | Riggisberg (Riggisberg) | 12 | 288 |
| 879-2 | Riggisberg (Rüti) | 9 | 144 |
| 880 | Rüeggisberg | 11 | 240 |
| 881 | Rümligen | 11 | 240 |
| 883 | Seftigen | 12 | 288 |
| 884 | Toffen | 13 | 336 |
| 885-1 | Uttigen (Uttigen) | 12 | 288 |
| 885-2 | Uttigen (Kienersrüti) | 11 | 240 |
| 886 | Wattenwil | 11 | 240 |
| 888-1 | Wald (BE) (Zimmerwald) | 11 | 240 |
| 888-2 | Wald (BE) (Englisberg) | 10 | 192 |
| | **SIGNAU** | | |
| 901 | Eggiwil | 10 | 192 |
| 902 | Langnau im Emmental | 13 | 336 |
| 903 | Lauperswil | 11 | 240 |
| 904 | Röthenbach im Emmental | 9 | 144 |
| 905 | Rüderswil | 11 | 240 |
| 906 | Schangnau | 8 | 96 |
| 907 | Signau | 11 | 240 |
| 908 | Trub | 9 | 144 |
| 909 | Trubschachen | 11 | 240 |
| | **THUN** | | |
| 921 | Amsoldingen | 11 | 240 |
| 922 | Blumenstein | 10 | 192 |
| 923 | Buchholterberg | 10 | 192 |
| 924 | Eriz | 8 | 96 |
| 925 | Fahrni | 11 | 240 |
| 927 | Heiligenschwendi | 12 | 288 |
| 928 | Heimberg | 13 | 336 |
| 929 | Hilterfingen | 14 | 416 |
| 931 | Homberg | 10 | 192 |
| 932 | Horrenbach-Buchen | 8 | 96 |
| 934 | Oberhofen am Thunersee | 13 | 336 |
| 935 | Oberlangenegg | 10 | 192 |
| 936 | Pohlern | 9 | 144 |
| 937 | Schwendibach | 11 | 240 |
| 938 | Sigriswil | 12 | 288 |
| 939 | Steffisburg | 14 | 416 |

| Gde-Nr. | Gemeinde | MW-Kat. | Land-richt-wert |
|---|---|---|---|
| 940 | Teuffenthal (BE) | 8 | 96 |
| 941 | Thierachern | 12 | 288 |
| 942-1 | Thun | 14 | 416 |
| 942-2 | Thun-Strättligen | 14 | 416 |
| 943 | Uebeschi | 10 | 192 |
| 944 | Uetendorf | 13 | 336 |
| 945 | Unterlangenegg | 11 | 240 |
| 946 | Wachseldorn | 9 | 144 |
| 947 | Zwieselberg | 10 | 192 |
| 948-1 | Forst-Längenbühl (Forst) | 10 | 192 |
| 948-2 | Forst-Längenbühl (Längenbühl) | 10 | 192 |
| | **TRACHSELWALD** | | |
| 951 | Affoltern im Emmental | 10 | 192 |
| 952 | Dürrenroth | 9 | 144 |
| 953 | Eriswil | 9 | 144 |
| 954 | Huttwil | 12 | 288 |
| 955 | Lützelflüh | 11 | 240 |
| 956 | Rüegsau | 11 | 240 |
| 957 | Sumiswald | 11 | 240 |
| 958 | Trachselwald | 10 | 192 |
| 959 | Walterswil (BE) | 8 | 96 |
| 960 | Wyssachen | 9 | 144 |
| | **WANGEN** | | |
| 971 | Attiswil | 10 | 192 |
| 972 | Berken | 9 | 144 |
| 973-1 | Bettenhausen (Bettenhausen) | 10 | 192 |
| 973-2 | Bettenhausen (Bollodingen) | 10 | 192 |
| 975 | Farnern | 9 | 144 |
| 976 | Graben | 9 | 144 |
| 977-1 | Heimenhausen (Heimenhausen) | 11 | 240 |
| 977-2 | Heimenhausen (Röthenbach) | 10 | 192 |
| 977-3 | Heimenhausen (Wanzwil) | 11 | 240 |
| 979-1 | Herzogenbuchsee (Herzogenbuchsee) | 12 | 288 |
| 979-2 | Herzogenbuchsee (Oberönz) | 11 | 240 |
| 980 | Inkwil | 10 | 192 |
| 981 | Niederbipp | 11 | 240 |
| 982 | Niederönz | 11 | 240 |
| 983 | Oberbipp | 10 | 192 |
| 985 | Ochlenberg | 9 | 144 |
| 987 | Rumisberg | 9 | 144 |
| 988-1 | Seeberg (Seeberg) | 10 | 192 |
| 988-2 | Seeberg (Hermiswil) | 9 | 144 |
| 989 | Thörigen | 11 | 240 |
| 990 | Walliswil bei Niederbipp | 9 | 144 |
| 991 | Walliswil bei Wangen | 10 | 192 |
| 992 | Wangen an der Aare | 12 | 288 |
| 993 | Wangenried | 10 | 192 |
| 995 | Wiedlisbach | 11 | 240 |
| 996 | Wolfisberg | 9 | 144 |

## Gastwirtschafts- und Beherbergungsbetriebe

**Tabelle 3.9**

| Tabelle Betriebsart | Note |
|---|---|
| Garni Hotel | 9 |
| Pensionshotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Dancing, Cabaret, Nachtclub, Kaffeebar (Tea-Room ohne Küche), Schnellimbiss-Betrieb, Pizzeria | 8 |
| Pensionshotel (Winterbetrieb) | 7 |
| Pensionshotel (Sommerbetrieb), Bergrestaurant (Zweisaisonbetrieb), Getränkewirtschaft | 6 |
| Vollhotel (Jahresbetrieb, Zweisaisonbetrieb), Pensionshotel mit bedeutendem Passantenrestaurant | 5 |
| Vollhotel (Winterbetrieb), Tea-Room mit Küche (alkoholfrei), Bergrestaurant (Einsaisonbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil bis 40 % | 4 |
| Vollhotel (Sommerbetrieb), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil von 40 - 50 % | 3 |
| Gasthof (nur Beherbergungen), Gastwirtschaftsbetrieb mit Küchenanteil über 50 % | 2 |
| Gemeinnütziger Betrieb, Saalbetrieb | 1 |

**Normalisierungstabelle für Sitzplätze (Richtwerte):**

Raumbedarf pro Sitzplatz ca. 1,5 m2

| | |
|---|---|
| Restaurant, Gaststube | 80 - 100 % |
| Getränkewirtschaft, Tea-Room | 80 - 100 % |
| Kegelbahn = 30 Plätze pro Bahn | 20 - 100 % |
| Säle, ständig genutzt | maximal 100 % |
| Säle, sehr schlecht genutzt | minimal 10 % |
| Terrassen, Garten, gut genutzt | maximal 30 % |
| Terrassen, Garten, sehr schlecht genutzt | minimal 10 % |

Abstufung von 10 % zu 10 % nach Nutzungsintensität.
Bei grossen Sälen und Terrassen Abstufung von 5 % zu 5 % möglich.

**Normalisierungstabelle für Betten (Richtwerte):**

Effektive Anzahl Betten

| | | |
|---|---|---|
| Grand-lit | = | 1 1/2 Betten |
| 3-Bett-Zimmer | = | 2 Betten |
| 4-Bett-Zimmer | = | 3 Betten |

## Diskontierung Baurecht

Die Diskontierungstabelle dient zur Berechnung von Land baurechtsbelastet mit Baurecht, das unentgeltlich oder gegen Einmalleistung eingeräumt worden ist oder dessen Baurechtszins erst ab Nutzung fällig wird.
Die Diskontierung berücksichtigt den Wert des baurechtsbelasteten Bodens im Verhältnis der Restnutzungsdauer des Baurechts.

**Langfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Tiefer Wert**
**Kurzfristige Restnutzungsdauer des Baurechts = Hoher Wert**

| Restnutzungsdauer | Faktor | Restnutzungsdauer | Faktor |
|---|---|---|---|
| 1 - 5 Jahre | 0,892 | 51 - 55 Jahre | 0,076 |
| 6 - 10 Jahre | 0,680 | 56 - 60 Jahre | 0,059 |
| 11 - 15 Jahre | 0,533 | 61 - 65 Jahre | 0,046 |
| 16 - 20 Jahre | 0,418 | 66 - 70 Jahre | 0,036 |
| 21 - 25 Jahre | 0,327 | 71 - 75 Jahre | 0,029 |
| 26 - 30 Jahre | 0,256 | 76 - 80 Jahre | 0,022 |
| 31 - 35 Jahre | 0,201 | 81 - 85 Jahre | 0,018 |
| 36 - 40 Jahre | 0,157 | 86 - 90 Jahre | 0,014 |
| 41 - 45 Jahre | 0,123 | 91 - 95 Jahre | 0,011 |
| 46 - 50 Jahre | 0,097 | 96 - 100 Jahre | 0,009 |

Berechnungsbasis : Zinssatz 5 % (Mittelwert)

## Gesamtlebensdauer von Bauten

Diese Tabelle dient als Hilfe zur Berechnung des Altersabzuges in Prozenten im Verhältnis des wirtschaftlichen Alters zur Gesamtlebensdauer. Die angegebenen Jahre sind Richtwerte. Das einzelne Objekt ist vom Schätzer jeweils individuell zu bewerten. Bei Objekten, welche durch bauliche Veränderungen "verjüngt" wurden, beginnt die Gesamtlebensdauer nicht im effektiven Erstellungsjahr, sondern im 1. Jahr des wirtschaftlichen Alters.

| Art der Bauten + Anlagen | Massivbau | Stahlbau | Holzbau | Leichtbau |
|---|---|---|---|---|
| Historische Bauten | 110 | | 110 | |
| Verwaltungsbauten, Schulen, Kirchen, Spitäler, Reservoire, Trafostationen, usw. | 110 | 90 | 90 | 50 |
| Fabrikationsanlagen und gewerbliche Bauten | | | | |
| - ohne mech. und chem. Beanspruchung | 90 | 70 | 70 | 50 |
| - mit mech. Beanspruch. | 80 | 60 | 60 | 40 |
| - mit chem. Beanspruch. | 70 | 50 | 60 | 40 |
| - mit mech. und chem. Beanspruchung | 70 | 50 | 60 | 40 |

**Wasserkräfte**
**Ansätze in Fr/kW** **Tabelle 3.11**

| Punkt-zahl | Verkehrswert Fr/kW | Punkt-zahl | Verkehrswert Fr/kW |
|---|---|---|---|
| 45 | 3'000.-- | 25 | 1'800.-- |
| 44 | 2'940.-- | 24 | 1'740.-- |
| 43 | 2'880.-- | 23 | 1'680.-- |
| 42 | 2'820.-- | 22 | 1'620.-- |
| 41 | 2'760.-- | 21 | 1'560.-- |
| 40 | 2'700.-- | 20 | 1'500.-- |
| 39 | 2'640.-- | 19 | 1'440.-- |
| 38 | 2'580.-- | 18 | 1'380.-- |
| 37 | 2'520.-- | 17 | 1'320.-- |
| 36 | 2'460.-- | 16 | 1'260.-- |
| 35 | 2'400.-- | 15 | 1'200.-- |
| 34 | 2'340.-- | 14 | 1'140.-- |
| 33 | 2'280.-- | 13 | 1'080.-- |
| 32 | 2'220.-- | 12 | 1'020.-- |
| 31 | 2'160.-- | 11 | 960.-- |
| 30 | 2'100.-- | 10 | 900.-- |
| 29 | 2'040.-- | 9 | 840.-- |
| 28 | 1'980.-- | 8 | 780.-- |
| 27 | 1'920.-- | 7 | 720.-- |
| 26 | 1'860.-- | 6 | 660.-- |
| | | 5 | 600.-- |